



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 553 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Jakhelln Brygge  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 099 289	321 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 289</b>	<b>321 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	84 514	51 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	95 016	97 778
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	903 772	270 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 301</b>	<b>420 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 988</b>	<b>-99 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 295	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 295</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad		7 157	5 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 157</b>	<b>5 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 862</b>	<b>-5 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 125</b>	<b>-104 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 125</b>	<b>-104 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 126</b>	<b>-104 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	400 640	338 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 640</b>	<b>338 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 640</b>	<b>338 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 345	6 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 345</b>	<b>6 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	94 528	181 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 528</b>	<b>181 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 873</b>	<b>187 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 513</b>	<b>526 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		641 000	641 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>641 000</b>	<b>641 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-302 440	-313 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 440</b>	<b>-313 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>338 560</b>	<b>327 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	153 679	172 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 679</b>	<b>172 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 679</b>	<b>172 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 439	25 935
Skyldige offentlige avgifter		57	301
Annen kortsiktig gjeld		778	781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 275</b>	<b>27 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 954</b>	<b>199 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 513</b>	<b>526 556</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	153 679	172 105



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 553 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Jakhelln Brygge  
Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 961 553 040  
STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 099 289	321 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 289</b>	<b>321 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	84 514	51 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	95 016	97 778
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	903 772	270 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 301</b>	<b>420 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 988</b>	<b>-99 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 295	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 295</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad		7 157	5 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 157</b>	<b>5 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 862</b>	<b>-5 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 125</b>	<b>-104 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 125</b>	<b>-104 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 126</b>	<b>-104 974</b>



Organisasjonsnr: 961 553 040  
STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8,9

400 640

338 748

Sum varige driftsmidler

400 640

338 748

Sum anleggsmidler

400 640

338 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

15 345

6 798

Sum fordringer

15 345

6 798

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

94 528

181 010

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

94 528

181 010

Sum omløpsmidler

109 873

187 808

SUM EIENDELER

510 513

526 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

641 000

641 000

Sum innskutt egenkapital

641 000

641 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-302 440

-313 566

Sum opptjent egenkapital

-302 440

-313 566

Sum egenkapital

12

338 560

327 434

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

153 679

172 105



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>153 679</b>	<b>172 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>153 679</b>	<b>172 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 439	25 935
Skyldige offentlige avgifter	57	301
Annen kortsiktig gjeld	778	781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 275</b>	<b>27 018</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>171 954</b>	<b>199 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>510 513</b>	<b>526 556</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13	172 105



Organisasjonsnr: 961 553 040  
STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 308 Stadionparken Felleslokale AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		286 389	214 998	286 388	286 388
Leieinntekter lokaler		215 815	106 323	165 850	165 850
Andre driftsinntekter		597 085	0	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 099 289</b>	<b>321 321</b>	<b>452 238</b>	<b>452 238</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	14 514	11 941	25 525	3 200
Styrehonorar	2	70 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	6 438	6 000	6 200	6 500
Forretningsførsel		38 956	37 421	39 000	40 000
Tilleggskontrakter via Nobl	4	3 094	2 973	3 100	3 500
Løpende kontrakter	5	16 379	11 547	11 600	55 000
Andre innleide tjenester		236	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	128 221	84 890	34 000	51 800
Forsikring		2 704	357	0	3 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.		24 560	22 672	22 700	35 000
Energi		27 794	18 054	10 300	15 000
Fellesskostnader		94 782	75 825	94 782	94 782
Andre driftsutgifter	7	560 608	11 194	2 501	1 000
Avskrivning driftsmidler	9	95 016	97 778	102 090	90 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 083 301</b>	<b>420 652</b>	<b>391 798</b>	<b>438 782</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 988</b>	<b>-99 331</b>	<b>60 440</b>	<b>13 456</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		2 295	279	1 000	1 000
Rentekostnad		7 157	5 922	6 534	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-4 862</b>	<b>-5 643</b>	<b>-5 534</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 126</b>	<b>-104 974</b>	<b>54 906</b>	<b>14 456</b>

Stadionparken Felleslokale AS



## Årsregnskap 2022 Balanse 308 Stadionparken Felleslokale AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	150 000	225 000
Andre driftsmidler	9	250 640	113 748
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 640</b>	<b>338 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		12 368	3 600
Forsukdsbetaling Forsikring		2 977	3 198
Bankinnskudd	10	94 528	181 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 873</b>	<b>187 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 513</b>	<b>526 556</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital		641 000	641 000
Annen egenkapital		-302 440	-313 566
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>338 560</b>	<b>327 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	11	153 679	172 105
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 679</b>	<b>172 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 439	25 935
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		57	301
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		728	753
Påløpne renter		44	28
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		6	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 275</b>	<b>27 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 954</b>	<b>199 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 513</b>	<b>526 556</b>
Pantestillelser	13	153 679	172 105

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell-Arne Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Hermann Carlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Haabeth Holand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Harald Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Mari Myrvang Eilertsen  
Styremedlem

**Stadionparken Felleslokale AS**



Noter 308 Stadionparken Felleslokale AS org.nr. 961553040

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Aksjonærer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
BBL Boligstiftelse (Midtre Park)	50	1 000	50 000
185 Stadionbygget brl	86	1 000	86 000
121 Søndre Park brl	130	1 000	130 000
116 Østre Park brl	54	1 000	54 000
313 Sameiet Stadiontunet Seviceb.	45	1 000	45 000
112 Vestre Park brl	141	1 000	141 000
117 Nordre Park brl	135	1 000	135 000
<b>Totalt</b>	<b>641</b>		<b>641 000</b>

### Skatter

Selskapet er innvilget skattefritak etter skatteloven §2-32

Stadionparken Felleslokale AS



**Noter 308 Stadionparken Felleslokale AS org.nr. 961553040**

## Note 1 - Personalkostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	7 140	7 385
5020 Feriepenger	728	753
5400 Arbeidsgiveravgift	6 094	3 743
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	58	60
5435 Yrkesskadeforsikring	494	0
<b>Sum</b>	<b>14 514</b>	<b>11 941</b>

Selskapet har ansatt 1 renholder i 7% stilling.

## Note 2 - Styrehonorar

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
5330 Styrehonorar	70 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>40 000</b>

Utbetalt honorar i 2022 består av styrehonorar for perioden 2021-2022 vedtatt på årsmøte i 2021 samt ekstra byggherreonorar til styreleder vedtatt på årsmøte i 2022.

## Note 3 - Revisjon

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
6701 Honorar revisjon	6 438	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 438</b>	<b>6 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 308 Stadionparken Felleslokale AS org.nr. 961553040

## Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	3 094	2 973
<b>Sum</b>	<b>3 094</b>	<b>2 973</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsiktering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsiktering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeiere.

Sikring og forsiktering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	3 225	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 154	11 547
<b>Sum</b>	<b>16 379</b>	<b>11 547</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	43 423	38 271
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 423	46 619
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 375	0
<b>Sum</b>	<b>128 221</b>	<b>84 890</b>

Stadionparken Felleslokale AS



## Noter 308 Stadionparken Felleslokale AS org.nr. 961553040

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6490 Annen leiekostnad	3 600	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	543 314	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	12 641	10 266
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	41	45
7770 Bank og kortgebyrer	712	0
7772 Andre gebyrer	300	0
8126 Gebyr	0	883
<b>Sum</b>	<b>560 608</b>	<b>11 194</b>

### Note 8 - Bygninger

	2022	2021	2020
Anskaffet år: 1991			
Antatt levetid: 33 år			
Avskrivingsrate: 3 %			
Kostpris 01.01	2 112 984	2 112 984	2 112 984
+ nyanskaffet i året			
- salg/utrantering til ansk.kost			
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>2 112 984</b>	<b>2 112 984</b>	<b>2 112 984</b>
Samlede avskr. 01.01	1 887 984	1 812 984	1 737 984
+ avskr. i året	75 000	75 000	75 000
- avg. saml. avskr. på salg/utrang.			
Samlede avskr. 31.12	1 962 984	1 887 984	1 812 984
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>225 000</b>	<b>300 000</b>

### Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kombi vaskemaskin	Utvidelse søppelanlegg	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	284 370
Årets tilgang :	20 688	136 220	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 688	136 220	284 370
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	690	5 108	184 840
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>19 999</b>	<b>131 112</b>	<b>99 530</b>
Årets avskrivninger :	690	5 108	14 218
Anskaffelsesår :	2022	2022	2010
Antatt levetid i år :	5	20	20

Stadionparken Felleslokale AS



**Noter 308 Stadionparken Felleslokale AS org.nr. 961553040**

---

**Note 9 - Andre driftsmidler**

**Stadionparken Felleslokale AS**



Noter 308 Stadionparken Felleslokale AS org.nr. 961553040

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	94 159	180 897
1931 ANNET BANKINNSKUDD	369	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	113
<b>Sum</b>	<b>94 528</b>	<b>181 010</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Leilighet
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139996176</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	172 105
Avdrag i perioden:	18 426
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>153 679</b>
Saldo 5 år frem i tid:	52 090

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 51.258,-

## Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	327 434	432 407
Årets resultat	11 126	-104 974
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>338 560</b>	<b>327 434</b>

## Note 13 - Pantestillelser

Av Selskapets bokførte gjeld er kr 153.679,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 150.000,-.

Stadionparken Felleslokale AS



Resultat og balanse med noter for Stadionparken Felleslokale AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stadionparken Felleslokale AS**

Styreleder	Kjell-Arne Mathisen (sign.)	28.06.2023
Styremedlem	Kurt Hermann Carlsen (sign.)	28.06.2023
Styremedlem	Aleksander Haabeth Holand (sign.)	28.06.2023
Styremedlem	Svein Harald Karlsen (sign.)	28.06.2023
Styremedlem	Linda Mari Myrvang Eilertsen (sign.)	28.06.2023



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadionparken Felleslokale AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stadionparken Felleslokale AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkket: J4ZYV-BCMH8-BA Y7G-EI-KHN-KEYPB-Q0BFU



Uavhengig revisors beretning - Stadionparken Felleslokale AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 1.april 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J4ZYV-BCMHB-BA Y7G-EI-KHN-KEYPB-QOBFU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 14:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4ZY-BCMH-BAY7G-EIKHIN-KEYPB-QBBFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>