



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 708 365
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIGER VOLL
Forretningsadresse: Voll
7393 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Inge Storeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 948	465 886
Sum inntekter		409 948	465 886
Kostnader			
Lønnskostnad		83 409	70 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 963	106 376
Annen driftskostnad		219 660	227 557
Sum kostnader		409 032	404 141
Driftsresultat		916	61 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	107
Annen finansinntekt		2 106	
Sum finansinntekter		2 212	107
Annen rentekostnad		5 069	5 693
Sum finanskostnader		5 069	5 693
Netto finans		-2 857	-5 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 941	56 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 941	56 159
Årsresultat		-1 941	56 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 861 506	1 967 470
Sum varige driftsmidler		1 861 506	1 967 470
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 800	2 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 800	2 800
Sum anleggsmidler		1 864 306	1 970 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 234	40 490
Sum fordringer		137 234	40 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 542	165 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 542	165 354
Sum omløpsmidler		161 776	205 844
SUM EIENDELER		2 026 082	2 176 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		875 000	875 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 746	718 688
Sum opptjent egenkapital		716 746	718 688
Sum egenkapital		1 591 746	1 593 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		429 280	582 426
Sum annen langsiktig gjeld		429 280	582 426
Sum langsiktig gjeld		429 280	582 426
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 056	
Sum kortsiktig gjeld		5 056	
Sum gjeld		434 336	582 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 082	2 176 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422040

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 708 365
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIGER VOLL
Forretningsadresse: Voll
7393 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Inge Storeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 980 708 365
OMSORGSBOLIGER VOLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 948	465 886
Sum inntekter		409 948	465 886
Kostnader			
Lønnskostnad		83 409	70 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 963	106 376
Annen driftskostnad		219 660	227 557
Sum kostnader		409 032	404 141
Driftsresultat		916	61 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	107
Annen finansinntekt		2 106	
Sum finansinntekter		2 212	107
Annen rentekostnad		5 069	5 693
Sum finanskostnader		5 069	5 693
Netto finans		-2 857	-5 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 941	56 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 941	56 159
Årsresultat		-1 941	56 159



Organisasjonsnr: 980 708 365
OMSORGSBOLIGER VOLL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 861 506	1 967 470
Sum varige driftsmidler		1 861 506	1 967 470

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2 800		2 800
Sum finansielle anleggsmidler	2 800		2 800

Sum anleggsmidler		1 864 306	1 970 270
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	137 234		40 490
Sum fordringer	137 234		40 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	24 542		165 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	24 542		165 354

Sum omløpsmidler		161 776	205 844
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 026 082	2 176 114
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	875 000		875 000
Sum innskutt egenkapital	875 000		875 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	716 746		718 688
Sum opptjent egenkapital	716 746		718 688

Sum egenkapital		1 591 746	1 593 688
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	429 280	582 426
Sum annen langsiktig gjeld	429 280	582 426
Sum langsiktig gjeld	429 280	582 426
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 056	
Sum kortsiktig gjeld	5 056	
Sum gjeld	434 336	582 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 026 082	2 176 114



Organisasjonsnr: 980 708 365
OMSORGSBOLIGER VOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger valgadgang. Eiendommen er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over 30 år.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78392.00	66436.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5017.00	3772.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83409.00	70208.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4268087.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4268087.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2406580.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1861506.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Orkanger 1. februar 2022

Kjell Næssvold

Kjell Næssvold
Oppdragsansvarlig revisor



Bidrar til forbedring

Til
Stiftelsen Omsorgsboliger Voll

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7715 Steinkjer

Org nr: 919 902 310 mva
Bank: 4270 18 38658
M post@revisjonmidt norge.no
T +47 907 30 300

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Omsorgsboliger Voll's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:
www.nkrf.no/revisjonsberetninger