



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 139 628
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JENSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 8 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 774 747	39 182 252
Annen driftsinntekt		7 255 816	1 023 767
Sum inntekter		11 030 563	40 206 019
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 418 328	35 266 559
Varekostnad		3 223 999	1 214 565
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 096 951	1 937 857
Sum kostnader		8 739 277	38 418 980
Driftsresultat		2 291 286	1 787 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		6 952	6 026 338
Sum finansinntekter		6 952	6 026 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 880 107	10 691 440
Annen rentekostnad		10 872 554	6 561 251
Annen finanskostnad		36 441	21 004
Sum finanskostnader		16 789 102	17 273 695
Netto finans		-16 782 150	-11 247 357
Resultat før skattekostnad		-14 490 865	-9 460 318
Skattekostnad på resultat	5	-3 184 745	-2 081 270
Årsresultat		-11 306 120	-7 379 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 306 120	-7 379 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-11 306 120	-7 379 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 306 119	
Overført til/fra annen egenkapital			-7 379 048
Sum overføringer og disponeringer	6	-11 306 120	-7 379 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 868 682	3 683 937
Sum immaterielle eiendeler		6 868 682	3 683 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 094 000	10 176 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 094 000	10 176 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	315 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	325 000
Sum anleggsmidler		18 277 682	14 185 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9	119 170 896	122 280 778
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 167	962 406
Andre kortsiktige fordringer			74 125
Konsernfordringer	4		6 113 772
Sum fordringer		7 167	7 150 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 141	3 171 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 141	3 171 818
Sum omløpsmidler		119 420 204	132 602 899
SUM EIENDELER		137 697 886	146 788 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	101 958	101 958
Annen innskutt egenkapital			2 273 215
Sum innskutt egenkapital		101 958	2 375 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		9 032 904	
Sum opptjent egenkapital		-9 032 904	
Sum egenkapital	6	-8 930 946	2 375 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	126 421 046	114 399 582
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		126 421 046	119 399 582
Sum langsiktig gjeld		126 421 046	119 399 582
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	682 980	2 959 619
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 524 806	22 053 862
Sum kortsiktig gjeld		20 207 786	25 013 481
Sum gjeld		146 628 832	144 413 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 697 886	146 788 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654510

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 139 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 990 139 628
JENSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 774 747	39 182 252
Annen driftsinntekt		7 255 816	1 023 767
Sum inntekter		11 030 563	40 206 019
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 418 328	35 266 559
Varekostnad		3 223 999	1 214 565
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 096 951	1 937 857
Sum kostnader		8 739 277	38 418 980
Driftsresultat		2 291 286	1 787 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		6 952	6 026 338
Sum finansinntekter		6 952	6 026 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 880 107	10 691 440
Annen rentekostnad		10 872 554	6 561 251
Annen finanskostnad		36 441	21 004
Sum finanskostnader		16 789 102	17 273 695
Netto finans		-16 782 150	-11 247 357
Resultat før skattekostnad		-14 490 865	-9 460 318
Skattekostnad på resultat	5	-3 184 745	-2 081 270
Årsresultat		-11 306 120	-7 379 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 306 120	-7 379 048
Totalresultat		-11 306 120	-7 379 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 306 119	
Overført til/fra annen egenkapital			-7 379 048



Sum overføringer og disponeringer	6	-11 306 120	-7 379 048
--------------------------------------	---	-------------	------------



Organisasjonsnr: 990 139 628
JENSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 868 682	3 683 937
Sum immaterielle eiendeler		6 868 682	3 683 937
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 094 000	10 176 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 094 000	10 176 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	315 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	325 000
Sum anleggsmidler		18 277 682	14 185 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9	119 170 896	122 280 778
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 167	962 406
Andre kortsiktige fordringer			74 125
Konsernfordringer	4		6 113 772
Sum fordringer		7 167	7 150 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 141	3 171 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 141	3 171 818
Sum omløpsmidler		119 420 204	132 602 899
SUM EIENDELER		137 697 886	146 788 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	101 958	101 958
Annen innskutt egenkapital			2 273 215
Sum innskutt egenkapital		101 958	2 375 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		9 032 904	
Sum opptjent egenkapital		-9 032 904	
Sum egenkapital	6	-8 930 946	2 375 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	126 421 046	114 399 582
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		126 421 046	119 399 582
Sum langsiktig gjeld		126 421 046	119 399 582
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	682 980	2 959 619
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 524 806	22 053 862
Sum kortsiktig gjeld		20 207 786	25 013 481
Sum gjeld		146 628 832	144 413 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 697 886	146 788 237



Organisasjonsnr: 990 139 628
JENSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i JENSVOLL EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JENSVOLL EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E5D3W-F8C0C-2K5L-19G07-GANHM-DOHMM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E5D3W-F8C0C-2K5L-19G07-GANHM-DOHMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5D3W-F8C0C-2K5L-19G07-GANHM-DOHMM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Jensvoll Eiendom AS

Org.nr.:990 139 628

Penneo Dokumentnøkkel: G2RQ2-473Z0-X1KQH-A99YN-Q6QDF-5G4UE



Resultatregnskap			
Jensvoll Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 774 747	39 182 252
Annen driftsinntekt		7 255 816	1 023 767
Sum driftsinntekter		<u>11 030 563</u>	<u>40 206 019</u>
Varekostnad		3 223 999	1 214 565
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 418 328	35 266 559
Annen driftskostnad		2 096 951	1 937 857
Sum driftskostnader		<u>8 739 277</u>	<u>38 418 980</u>
Driftsresultat		<u>2 291 286</u>	<u>1 787 039</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 952	6 026 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 880 107	10 691 440
Annen rentekostnad		10 872 554	6 561 251
Annen finanskostnad		36 441	21 004
Resultat av finansposter		<u>-16 782 150</u>	<u>-11 247 357</u>
Resultat før skattekostnad		-14 490 865	-9 460 318
Skattekostnad på resultat	5	-3 184 745	-2 081 270
Resultat		<u>-11 306 120</u>	<u>-7 379 048</u>
Årsresultat		<u>-11 306 120</u>	<u>-7 379 048</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		0	-7 379 048
Overført til udekket tap		11 306 119	0
Sum overføringer	6	<u>-11 306 120</u>	<u>-7 379 048</u>



Balanse			
Jensvoll Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	6 868 682	3 683 937
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 868 682</u>	<u>3 683 937</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 094 000	10 176 400
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>11 094 000</u>	<u>10 176 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8	315 000	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>315 000</u>	<u>325 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 277 682</u>	<u>14 185 337</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	119 170 896	122 280 778
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 167	962 406
Andre kortsiktige fordringer		0	74 125
Konsernfordringer	4	0	6 113 772
Sum fordringer		<u>7 167</u>	<u>7 150 303</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 141	3 171 818
Sum omløpsmidler		<u>119 420 204</u>	<u>132 602 899</u>
Sum eiendeler		<u>137 697 886</u>	<u>146 788 237</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G2RQ2-473Z0-X1KQH-A99YN-Q6QDF-5G4UE



Balanse			
Jensvoll Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	101 958	101 958
Annen innskutt egenkapital		0	2 273 215
Sum innskutt egenkapital		<u>101 958</u>	<u>2 375 173</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 032 904	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 032 904</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>-8 930 946</u>	<u>2 375 173</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig forpliktelse		0	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	<u>126 421 046</u>	<u>114 399 582</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>126 421 046</u>	<u>119 399 582</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	682 980	2 959 619
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 524 806</u>	<u>22 053 862</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 207 786</u>	<u>25 013 481</u>
Sum gjeld		<u>146 628 832</u>	<u>144 413 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>137 697 886</u>	<u>146 788 237</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Line Olsen styreleder			
Jensvoll Eiendom AS		Side 4	



Noter 2024 Jensvoll Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er eid med 100 % av T Kolstad Eiendom AS og inngår således i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024 Jensvoll Eiendom AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 176 400	10 176 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	917 600	917 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 094 000	11 094 000
= Bokført verdi 31.12.24	11 094 000	11 094 000

Aktiverte bygninger og tomter gjelder andeler i deleide borettslagsleiligheter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Jensvoll Eiendom AS har fordring på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

Selskap	Kunde- fordringer	Kortsiktig fordring	Renter	
Jensvollaldalen brl	964 913	0	0	
Sum	964 913	0	0	

Selskap	Leverandør- gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Forretningspartner AS	378 404			
T Kolstad Eiendom AS		126 421 046	5 880 107	5 %
Sum	378 404	126 421 046	5 880 107	

Jensvoll Eiendom AS

990 139 628

Penneo Dokumentnøkkel: G2RQ2-473Z0-X1KQH-A99YN-Q6QDF-5G4UE



Noter 2024

Jensvoll Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-263 772
Endring i utsatt skattefordel	-3 184 745	-1 817 498
Skattekostnad ordinært resultat	-3 184 745	-2 081 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 490 865	-9 460 318
Permanente forskjeller	14 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 875 000	1 875 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 198 962
Skattepliktig inntekt	-21 351 114	-6 386 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-263 772
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	263 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Avsetninger mv	0	-6 875 000	-6 875 000
Sum	0	-6 875 000	-6 875 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 221 282	-9 870 168	21 351 114
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 221 283	-16 745 168	14 476 115
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 868 682	-3 683 937	3 184 745

Jensvoll Eiendom AS

990 139 628

Penneo Dokumentnøkkel: G2RQ2-473Z0-X1KQH-A99YN-Q6QDF-5G4UE



Noter 2024

Jensvoll Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	101 958	2 273 215	0	2 375 173
Årets resultat			-11 306 120	-11 306 120
Mottatt konsernbidrag		0		0
Overført udekket tap		-2 273 215	2 273 215	0
Pr. 31.12.2024	101 958	0	-9 032 904	-8 930 946

Fortsatt drift:

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet aksjekapital er tapt. Det vurderes å være betydelige merverdier i selskapets varelager slik at reell egenkapital er positiv. Lånefinansiering er i det alt vesentligste konsernintern via morselskapet T Kolstad Eiendom AS. Selskapet blir tilført likviditet etter behov.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: G2RQ2-473Z0-X1KQH-A99YN-Q6QDF-5G4UE



Noter 2024

Jensvoll Eiendom AS

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapet har gjort opp sin gjeld til kredittinstitusjoner i 2023.

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2024
T Kolstad Eiendom AS	735 000 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	735 000 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 40/bnr. 615, Bodø kommune (Anleggsmidler/deleie)	11 094 000
Eiendom, gnr. 40/bnr. 615, Bodø kommune (varelager)	107 276 000

Eiendommen gnr. 40/bnr. 615, Bodø kommune består av borettslagsleiligheter for videresalg (klassifisert som varebeholdning) samt andeler (deleie) klassifisert som anleggsmidler i balansen.

Selskapet har i tillegg stilt kausjonsansvar for gjeld kr 7 600 000 tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS.

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifikasjon av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2024
Jensvoll dalen borettslag	Bodø	83 %	315 000
Sum			315 000

Prosjektet i Jensvoll dalen borettslag er ferdigstilt og delvis realisert i 2023/2024. Resterende 63 andeler i borettslaget vil bli solgt.



Noter 2024 Jensvoll Eiendom AS

Note 9 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	119 170 896	122 280 778
Sum	119 170 896	122 280 778

Varelager består av kjøpesum for tomter samt innskuddsandeler i borettslagsleiligheter for videresalg.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensvoll Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 019,6	101 958
Sum	100		101 958

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: G2RQ2-473Z0-X1KQH-A99YN-Q6QDF-5G4UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: G2RQ2-473Z0-X1KQH-A99YN-Q6QDF-5G4UE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.