



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	110 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 621	21 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 621</b>	<b>21 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 779</b>	<b>-21 779</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 779</b>	<b>-21 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 791	-4 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 988</b>	<b>-16 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 988</b>	<b>-16 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 988	-16 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 988</b>	<b>-16 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,3		4 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 791</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 125 757	5 125 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 125 757</b>	<b>5 125 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 125 757</b>	<b>5 130 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 850	28 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 850</b>	<b>28 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 850</b>	<b>28 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 177 607</b>	<b>5 158 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		16 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-16 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>33 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskap	5,6	5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	127 607	5 125 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 607</b>	<b>5 125 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 127 607</b>	<b>5 125 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 177 607</b>	<b>5 158 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 926 908 812  
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	110 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 621	21 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 621</b>	<b>21 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 779</b>	<b>-21 779</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 779</b>	<b>-21 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 791	-4 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 988</b>	<b>-16 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 988</b>	<b>-16 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 988	-16 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 988</b>	<b>-16 988</b>



Organisasjonsnr: 926 908 812  
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1,3		4 791
Sum immaterielle eiendeler			4 791

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 125 757	5 125 757
Sum varige driftsmidler		5 125 757	5 125 757

Sum anleggsmidler		5 125 757	5 130 548
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 850	28 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 850	28 221

Sum omløpsmidler		51 850	28 221
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 177 607	5 158 769
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		16 988
Sum opptjent egenkapital			-16 988

Sum egenkapital		50 000	33 012
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til morselskap	5,6	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	

Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
----------------------	--	-----------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	127 607	5 125 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 607</b>	<b>5 125 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 127 607</b>	<b>5 125 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 177 607</b>	<b>5 158 769</b>



Organisasjonsnr: 926 908 812  
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



## IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

### Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	21 779	- 21 779
Ikke fradragber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 21 779	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>	<u>- 21 779</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	0	0
Endring utsatt skatt	4 791	- 4 791
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>4 791</u>	<u>- 4 791</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2022	2021
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Skattemessig fremførbart underskudd	0	- 21 779
Utsatt skattefordel, 22 %	0	4 791

### Note 4 – Anleggsmidler:

	Bygning/tomt
Anskaffelseskost 1.1	5 125 757
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 125 757
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	5 125 757
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke



## IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 50 000 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 50.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2022 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	50 000	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 2/3 av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres holdingselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Igland Eiendom AS	- 5 000 000	-	- 126 882	- 5 125 757

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	50 000	- 16 988	33 012
Årets resultat	-	16 988	16 988
Egenkapital 31.12.2022	50 000	0	50 000

### Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2027 0

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en pantesikret gjeld på kr. 0. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 5 125 757.