



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 856 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steingrims vei 34
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liaqat Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 645	1 144 240
Sum inntekter		1 239 645	1 144 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 823	9 039
Ordinære avskrivninger	2	85 452	85 452
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		305 656	334 677
Sum kostnader		414 930	429 168
Driftsresultat		824 715	715 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 849	2 586
Annen finansinntekt	3	82 434	64 290
Sum finansinntekter		87 283	66 876
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 488 910	
Annen rentekostnad		1 203	379
Annen finanskostnad			1 300
Sum finanskostnader		1 490 113	1 679
Netto finans		-1 402 830	65 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 116	780 269
Skattekostnad på resultat	4	182 484	158 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 600	621 810
Årsresultat	5	-760 600	621 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-760 600	621 810
Totalresultat		-760 600	621 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			621 810
Overført fra annen egenkapital		-760 600	
Sum overføringer og disponeringer		-760 600	621 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 505	127 836
Sum immaterielle eiendeler		128 505	127 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 339 005	7 406 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 595	71 295
Sum varige driftsmidler	2	7 392 600	7 478 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000 000	1 988 910
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 988 910
Sum anleggsmidler		8 521 105	9 594 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 863	133 965
Andre kortsiktige fordringer		1 335	20 049
Sum fordringer		106 198	154 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 067	488 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 067	488 485
Sum omløpsmidler		447 265	642 499
SUM EIENDELER		8 968 369	10 237 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	478 400	478 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		124 555	124 555
Sum innskutt egenkapital		602 955	602 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 011 900	4 772 500
Sum opptjent egenkapital		4 011 900	4 772 500
Sum egenkapital	5	4 614 855	5 375 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			956 465
Sum annen langsiktig gjeld			956 465
Sum langsiktig gjeld		0	956 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 391	
Betalbar skatt	4	183 153	157 829
Skyldig offentlige avgifter		-5 539	7 213
Annen kortsiktig gjeld		4 161 510	3 740 335
Sum kortsiktig gjeld		4 353 515	3 905 377
Sum gjeld		4 353 515	4 861 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 968 369	10 237 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728407

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 856 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steingrims vei 34
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liaqat Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 998 856 655
ØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 239 645	1 144 240
Sum inntekter		1 239 645	1 144 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 823	9 039
Ordinære avskrivninger	2	85 452	85 452
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		305 656	334 677
Sum kostnader		414 930	429 168
Driftsresultat		824 715	715 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 849	2 586
Annen finansinntekt	3	82 434	64 290
Sum finansinntekter		87 283	66 876
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 488 910	
Annen rentekostnad		1 203	379
Annen finanskostnad			1 300
Sum finanskostnader		1 490 113	1 679
Netto finans		-1 402 830	65 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	182 484	158 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 600	621 810
Årsresultat	5	-760 600	621 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-760 600	621 810
Totalresultat		-760 600	621 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			621 810
Overført fra annen egenkapital		-760 600	



Sum overføringer og
disponeringer

-760 600

621 810



Organisasjonsnr: 998 856 655
ØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 505	127 836
Sum immaterielle eiendeler		128 505	127 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 339 005	7 406 757
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	53 595	71 295
Sum varige driftsmidler	2	7 392 600	7 478 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000 000	1 988 910
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 988 910
Sum anleggsmidler		8 521 105	9 594 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 863	133 965
Andre kortsiktige fordringer		1 335	20 049
Sum fordringer		106 198	154 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 067	488 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 067	488 485
Sum omløpsmidler		447 265	642 499
SUM EIENDELER		8 968 369	10 237 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	478 400	478 400
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		124 555	124 555
Sum innskutt egenkapital		602 955	602 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 011 900	4 772 500
Sum opptjent egenkapital		4 011 900	4 772 500
Sum egenkapital	5	4 614 855	5 375 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			956 465
Sum annen langsiktig gjeld			956 465
Sum langsiktig gjeld		0	956 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 391	
Betalbar skatt	4	183 153	157 829
Skyldig offentlige avgifter		-5 539	7 213
Annen kortsiktig gjeld		4 161 510	3 740 335
Sum kortsiktig gjeld		4 353 515	3 905 377
Sum gjeld		4 353 515	4 861 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 968 369	10 237 297



Organisasjonsnr: 998 856 655
ØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øya Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 856 655



RESULTATREGNSKAP

ØYA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 239 645	1 144 240
Sum driftsinntekter		1 239 645	1 144 240
Lønnskostnad	1	23 823	9 039
Ordinære avskrivninger	2	85 452	85 452
Annen driftskostnad		305 656	334 677
Sum driftskostnader		414 930	429 168
Driftsresultat		824 715	715 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 849	2 586
Annen finansinntekt	3	82 434	64 290
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 488 910	0
Annen rentekostnad		1 203	379
Annen finanskostnad		0	1 300
Resultat av finansposter		-1 402 830	65 196
Resultat før skattekostnad		-578 116	780 269
Skattekostnad på resultat	4	182 484	158 459
Resultat		-760 600	621 810
Årsresultat	5	-760 600	621 810
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	621 810
Overført fra annen egenkapital		760 600	0
Sum overføringer		-760 600	621 810



BALANSE

ØYA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	128 505	127 836
Sum immaterielle eiendeler		128 505	127 836
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 339 005	7 406 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 595	71 295
Sum varige driftsmidler	2	7 392 600	7 478 052
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000 000	1 988 910
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 988 910
Sum anleggsmidler		8 521 105	9 594 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		104 863	133 965
Andre kortsiktige fordringer		1 335	20 049
Sum fordringer		106 198	154 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 067	488 485
Sum omløpsmidler		447 265	642 499
Sum eiendeler		8 968 369	10 237 297



BALANSE

ØYA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	478 400	478 400
Annen innskutt egenkapital		124 555	124 555
Sum innskutt egenkapital		602 955	602 955
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 011 900	4 772 500
Sum opptjent egenkapital		4 011 900	4 772 500
Sum egenkapital	5	4 614 855	5 375 455
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	956 465
Sum annen langsiktig gjeld		0	956 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 391	0
Betalbar skatt	4	183 153	157 829
Skyldig offentlige avgifter		-5 539	7 213
Annen kortsiktig gjeld		4 161 510	3 740 335
Sum kortsiktig gjeld		4 353 515	3 905 377
Sum gjeld		4 353 515	4 861 842
Sum egenkapital og gjeld		8 968 369	10 237 297

Oslo, 12.08.2024
Styret i Øya Eiendom AS

Liaqat Ali
styreleder



ØYA EIENDOM AS

998 856 655

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØYA EIENDOM AS

SIDE 5



ØYA EIENDOM AS

998 856 655

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og antall årsverk

	2023	2022
Lønninger	22 536	7 922
Arbeidsgiveravgift	1 287	1 117
Sum	23 823	9 039

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 475 561	88 995	9 564 556
Anskaffelseskost 31.12.23	9 475 561	88 995	9 564 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 136 556	35 400	2 171 956
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 136 556	35 400	2 171 956
Bokført verdi 31.12.23	7 339 005	53 595	7 392 600
Årets ordinære avskrivninger	67 752	17 700	85 452

Driftsmidler avskrives over 5 år.

Leilighet avskrives ikke da markedsverdi er høyere enn bokført verdi.

Næringslokalet avskrives med kr 67 752 pr år.

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Helsfyr Kontorinvest III AS		2 488 910	1 000 000
Sum		1 988 910	1 988 910

ØYA EIENDOM AS

SIDE 6



ØYA EIENDOM AS

998 856 655

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 153	157 829
Endring i utsatt skatt	-669	630
Skattekostnad ordinært resultat	182 484	158 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-578 116	780 269
Permanente forskjeller	1 407 587	-60 000
Endring i midlertidige forskjeller	3 041	-2 863
Skattepliktig inntekt	832 513	717 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 153	157 829
Sum betalbar skatt i balansen	183 153	157 829

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-451 511	-452 788	-1 276
Fordringer	-149 873	-149 873	0
Gevinst – og tapskonto	17 270	21 587	4 317
Sum	-584 115	-581 074	3 041
Grunnlag for utsatt skattefordel	-584 115	-581 074	3 041
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 505	-127 836	669

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	478 400	0	124 555	4 772 500	5 375 455
Årets resultat				-760 600	-760 600
Pr 31.12.2023	478 400	0	124 555	4 011 900	4 614 855

ØYA EIENDOM AS

SIDE 7



ØYA EIENDOM AS

998 856 655

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16	29 900,0	478 400
Sum	16		478 400

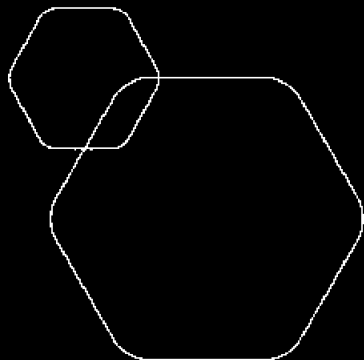
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liaqat Ali	16	100,0	100,0

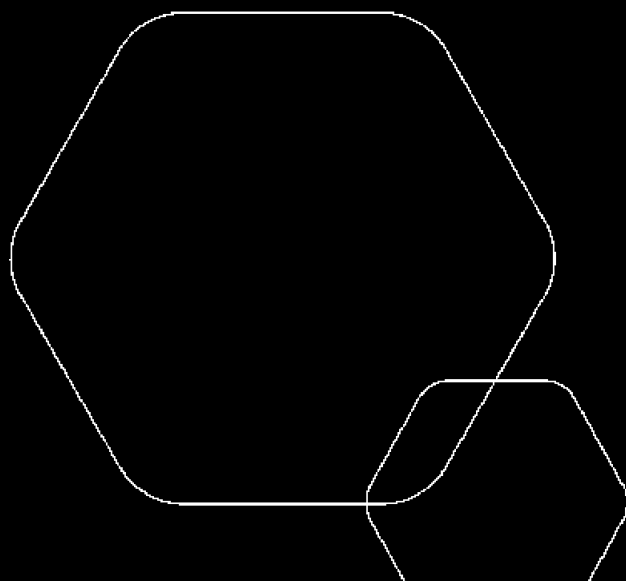
AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Liaqat Ali	styreleder	16
Totalt antall aksjer		16



Årsregnskap 2023
Øya Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 856 655



RESULTATREGNSKAP

ØYA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 239 645	1 144 240
Sum driftsinntekter		1 239 645	1 144 240
Lønnskostnad	1	23 823	9 039
Ordinære avskrivninger	2	85 452	85 452
Annen driftskostnad		305 656	334 677
Sum driftskostnader		414 930	429 168
Driftsresultat		824 715	715 072
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 849	2 586
Annen finansinntekt	3	82 434	64 290
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 488 910	0
Annen rentekostnad		1 203	379
Annen finanskostnad		0	1 300
Resultat av finansposter		-1 402 830	65 196
Resultat før skattekostnad		-578 116	780 269
Skattekostnad på resultat	4	182 484	158 459
Resultat		-760 600	621 810
Årsresultat	5	-760 600	621 810
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	621 810
Overført fra annen egenkapital		760 600	0
Sum overføringer		-760 600	621 810



BALANSE

ØYA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	128 505	127 836
Sum immaterielle eiendeler		128 505	127 836
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 339 005	7 406 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	53 595	71 295
Sum varige driftsmidler	2	7 392 600	7 478 052
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000 000	1 988 910
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 988 910
Sum anleggsmidler		8 521 105	9 594 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		104 863	133 965
Andre kortsiktige fordringer		1 335	20 049
Sum fordringer		106 198	154 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 067	488 485
Sum omløpsmidler		447 265	642 499
Sum eiendeler		8 968 369	10 237 297



BALANSE

ØYA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	478 400	478 400
Annen innskutt egenkapital		124 555	124 555
Sum innskutt egenkapital		602 955	602 955
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 011 900	4 772 500
Sum opptjent egenkapital		4 011 900	4 772 500
Sum egenkapital	5	4 614 855	5 375 455
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	956 465
Sum annen langsiktig gjeld		0	956 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 391	0
Betalbar skatt	4	183 153	157 829
Skyldig offentlige avgifter		-5 539	7 213
Annen kortsiktig gjeld		4 161 510	3 740 335
Sum kortsiktig gjeld		4 353 515	3 905 377
Sum gjeld		4 353 515	4 861 842
Sum egenkapital og gjeld		8 968 369	10 237 297

Oslo, 12.08.2024
Styret i Øya Eiendom AS

Liaqat Ali
styreleder



ØYA EIENDOM AS

998 856 655

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØYA EIENDOM AS

SIDE 5



ØYA EIENDOM AS

998 856 655

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og antall årsverk

	2023	2022
Lønninger	22 536	7 922
Arbeidsgiveravgift	1 287	1 117
Sum	23 823	9 039

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 475 561	88 995	9 564 556
Anskaffelseskost 31.12.23	9 475 561	88 995	9 564 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 136 556	35 400	2 171 956
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 136 556	35 400	2 171 956
Bokført verdi 31.12.23	7 339 005	53 595	7 392 600
Årets ordinære avskrivninger	67 752	17 700	85 452

Driftsmidler avskrives over 5 år.

Leilighet avskrives ikke da markedsverdi er høyere enn bokført verdi.

Næringslokalet avskrives med kr 67 752 pr år.

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Helsfyr Kontorinvest III AS		2 488 910	1 000 000
Sum		1 988 910	1 988 910

ØYA EIENDOM AS

SIDE 6



ØYA EIENDOM AS

998 856 655

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 153	157 829
Endring i utsatt skatt	-669	630
Skattekostnad ordinært resultat	182 484	158 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-578 116	780 269
Permanente forskjeller	1 407 587	-60 000
Endring i midlertidige forskjeller	3 041	-2 863
Skattepliktig inntekt	832 513	717 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 153	157 829
Sum betalbar skatt i balansen	183 153	157 829

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-451 511	-452 788	-1 276
Fordringer	-149 873	-149 873	0
Gevinst – og tapskonto	17 270	21 587	4 317
Sum	-584 115	-581 074	3 041
Grunnlag for utsatt skattefordel	-584 115	-581 074	3 041
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 505	-127 836	669

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	478 400	0	124 555	4 772 500	5 375 455
Årets resultat				-760 600	-760 600
Pr 31.12.2023	478 400	0	124 555	4 011 900	4 614 855

ØYA EIENDOM AS

SIDE 7



ØYA EIENDOM AS

998 856 655

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16	29 900,0	478 400
Sum	16		478 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liaqat Ali	16	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Liaqat Ali	styreleder	16
Totalt antall aksjer		16



Saldobalanse

Klient Øya Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 998 856 655

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1070	Utsatt skattefordel	127 836,00	669,00	128 505,00
1100	Bygninger	5 128 647,00	0,00	5 128 647,00
1108	Tilbygg Vargveien	2 278 110,00	-67 752,00	2 210 358,00
1250	Inventar	71 295,00	-17 700,00	53 595,00
1260	Fast bygningsinventar med annen	-0,08	0,00	-0,08
1350	Investeringer i aksjer og andeler	1 988 910,00	500 000,00	2 488 910,00
1351	Nedvurd investering Helsfyr	0,00	-1 488 910,00	-1 488 910,00
1370	Fordringer på eiere, styremedlen	356,69	0,00	356,69
1500	Kundefordringer	254 736,31	0,00	254 736,31
1570	Differanse saldobalanse	0,00	978,03	978,03
1580	Avsetning tap på fordringer	-149 873,00	0,00	-149 873,00
1700	Forskuddsbetalt leie	-112 600,00	0,00	-112 600,00
1743	Forskuddsbetalt forsikring	19 692,75	-19 692,75	0,00
1910	Kasse	732,50	0,00	732,50
1912	Sp Øst 2220,27,42681 ØH	0,11	0,00	0,11
1913	BNBank 92302716953	0,00	133 500,00	133 500,00
1920	Bank 2220,13,68255	-114,50	0,00	-114,50
1923	BNBANK 9230.27.16988	60 590,22	0,00	60 590,22
1924	Depositum konto 9230.27..1695:	154 687,00	0,00	154 687,00
1933	DNB 26274	-12 509,82	0,00	-12 509,82
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	4 181,00	0,00	4 181,00
2000	Aksjekapital	-478 400,00	0,00	-478 400,00
2035	Annen Innskudd Egenkapital	-124 555,00	0,00	-124 555,00
2050	Annen egenkapital	-4 639 001,53	627 101,73	-4 011 899,80
2060	Privat konto	-59 701,85	59 701,85	0,00
2090	Udekket tap	60 680,55	-60 680,55	0,00
2220	Gjeld til kredittinstitusjoner	-956 465,00	956 465,00	0,00
2400	Samlekonto kreditor	-14 391,39	0,00	-14 391,39
2410	Leverandørgjeld	-6 387,42	-2,00	-6 389,42
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-157 829,00	-25 324,00	-183 153,00
2540	Forskuddsskatt upersonlig skatte	158 940,00	-158 940,00	0,00
2600	Forskuddstrekk	-6 411,00	0,00	-6 411,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-80 083,20	93 273,80	13 190,60
2750	Oppgjørskonto merverdiavgift	120 155,00	-120 155,00	0,00
2770	Påløpt arbeidsgiveravgift	-1 240,12	0,00	-1 240,12
2785	Arbeidsgiveravgift av feriepenge	-48,21	0,00	-48,21
2901	Forskudd Kunder	-207 150,00	0,00	-207 150,00
2915	Gjeld til eiere Ali	-2 281 593,48	22 545,07	-2 259 048,41
2923	Gjeld Holtet Matsenter	-32 590,16	0,00	-32 590,16
2930	Intrimskonto	-24 614,91	0,00	-24 614,91
2940	Skyldig	-341,89	-825,75	-1 167,64
2950	Påløpte renter	-1 301,00	1 301,00	0,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	-956 465,00	-956 465,00
2991	Gjeld oppstått ved fisjon 2020	-61 436,00	0,00	-61 436,00
2992	Gjeld kjøp andel Helsfyr	0,00	-500 000,00	-500 000,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørposter 2023	Endelig 2023
3000	Salgsinntekter avgiftspliktige (hø	-516 850,50	516 850,50	0,00
3010	Salgsinntekter, høy mva	-361 597,60	361 597,60	0,00
3100	Salgsinntekter avgiftsfrie	-20 000,00	20 000,00	0,00
3110	Salgsinntekter, avgiftsfrie	-341 196,95	341 196,95	0,00
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgifts	0,00	-633 017,60	-633 017,60
3601	Leieinntekt fast eiendom, avgifts	0,00	-606 627,45	-606 627,45
5000	Lønn	18 994,00	0,00	18 994,00
5010	Feriepenger	792,72	825,75	1 618,47
5020	Feriepenger > 60 år	1 923,43	0,00	1 923,43
5400	(ny)	903,82	0,00	903,82
5401	Arb.giv.avg.. avs	382,98	0,00	382,98
6000	Avskrivning på bygn. & annen fas	0,00	67 752,00	67 752,00
6010	Avskrivning på transportmidler, r	0,00	17 700,00	17 700,00
6300	Leie av lokaler	29 400,00	0,00	29 400,00
6310	Fellesutgifter Obos	73 680,20	4 336,80	78 017,00
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	31 307,80	0,00	31 307,80
6340	Lys, varme	15 170,36	0,00	15 170,36
6360	Renhold	31 598,44	0,00	31 598,44
6390	Andre kostnader lokaler	3 660,00	0,00	3 660,00
6540	Inventar	11 638,20	0,00	11 638,20
6550	Driftsmaterialer	198,50	0,00	198,50
6560	Rekvisita	29,90	0,00	29,90
6600	Reparasjoner og vedlikehold byg	39 531,88	0,00	39 531,88
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	26 650,00	0,00	26 650,00
7000	Drivstoff	4 947,65	0,00	4 947,65
7110	Øre Differanse	0,00	1 120,66	1 120,66
7140	Reisekostnader, ikke oppgaveplik	349,00	0,00	349,00
7500	Forsikringspremier	11 455,00	19 692,75	31 147,75
7770	Bank og kortgebyrer	722,50	0,00	722,50
7790	Annen Kostnad	166,08	0,00	166,08
8050	Annen renteinntekt	-3 548,06	-1 301,00	-4 849,06
8071	Aksjeutbytte fra norske foretak	0,00	-82 433,58	-82 433,58
8110	Nedskrivning av andre finansielle	0,00	1 488 910,00	1 488 910,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragbere	0,00	1 111,00	1 111,00
8150	Annen rentekostnad	92,00	0,00	92,00
8300	Betalbar skatt	0,00	183 153,00	183 153,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-669,00	-669,00
8920	Avsatt utbytte	-82 433,58	82 433,58	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapi	0,00	-760 599,73	-760 599,73
		-1 120,66	1 120,66	0,00
Sammendrag				
1000	- 1950	9 814 677,18	-958 907,72	8 855 769,46
2000	- 2992	-8 793 765,61	-62 003,85	-8 855 769,46
3000	- 3900	-1 239 645,05	0,00	-1 239 645,05
4300	- 4300	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	22 996,95	825,75	23 822,70
6000	- 6903	262 865,28	89 788,80	352 654,08
7000	- 7830	17 640,23	20 813,41	38 453,64
8050	- 8961	-85 889,64	910 604,27	824 714,63



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
	Sammendrag	-1 120,66	1 120,66	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Øya Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 998 856 655

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Korr IB				
31.12.2023	Bilag 243	133 500,00	1913 BNBANK 92302716953	2050 Annen egenkapital
31.12.2023	Korreksjon EK	2,00	2050 Annen egenkapital	
31.12.2023	Privatkonto	59 701,85	2060 Privat konto	
31.12.2023	Udekket tap	60 680,55		2090 Udekket tap
31.12.2023	Konto 2710	22 544,40		2710 Utgående, høy mva
31.12.2023	Konto 2935	22 545,07	2935 Gjeld til ansatte og aksjonærer	
31.12.2023	Konto 2410	2,00		2410 Leverandørgjeld
31.12.2023	Differanse i saldobalanse	978,03	1570 Differanse saldobalanse	
31.12.2023	Differanse i saldobalanse	1 120,66	7110 Øre Differanse	
T2 Ompostering utbytte Arctic Securities AS				
31.12.2023	Ompostering utbytte Arctic Securities AS	82 433,58	8920 Avsatt utbytte	8071 Aksjautbytte fra norske foretak
T3 Slått sammen konti				
31.12.2023	Gjeld til eier	22 545,07	2915 Gjeld til eiere Ali	2935 Gjeld til ansatte og aksjonærer
T4 Samle skattekonti				
31.12.2023		158 940,00		2540 Forskuddsskatt upersonlig skatsetyer
31.12.2023		157 829,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	
31.12.2023		1 111,00	8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	
T5 Korreksjon salg avgiftspliktig vs avgiftsfritt				
31.12.2023	Korreksjon salg avgiftspliktig vs avgiftsfritt	361 597,60	3010 Salgsinntekter, høy mva	
31.12.2023	Korreksjon salg avgiftspliktig vs avgiftsfritt	516 850,50	3000 Salgsinntekter avgiftspliktige (høy sats)	
31.12.2023	Korreksjon salg avgiftspliktig vs avgiftsfritt	341 196,95	3110 Salgsinntekter, avgiftsfrie	
31.12.2023	Korreksjon salg avgiftspliktig vs avgiftsfritt	20 000,00	3100 Salgsinntekter avgiftsfrie	
31.12.2023	Korreksjon salg avgiftspliktig vs avgiftsfritt	633 017,60		3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig
31.12.2023	Korreksjon salg avgiftspliktig vs avgiftsfritt	606 627,45		3601 Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfritt
T6 Slått sammen mva konti				
31.12.2023	Slått sammen mva konti	120 155,00	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	2750 Oppgjørskonto merverdiavgift



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kreditt
Tilleggsposter				
T6	Slått sammen mva konti			
31.12.2023	Slått sammen mva konti	22 544,40	2710 Utgående, høy mva	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift
T7	Korrigert avsetning fra 2022			
31.12.2023	Forskuddsbetalt forsikring	19 692,75	7500 Forsikringspremier	1743 Forskuddsbetalt forsikring
31.12.2023	Påløpt rente	1 301,00	2950 Påløpte renter	8050 Annen renteinntekt
T8	Diverse korrigeringer			
31.12.2023	Nyemisjon Helsfyr Kontorinvest III AS	500 000,00	1350 Investeringer i aksjer og andeler	2992 Gjeld kjøp andel Helsfyr
T9	Feriepenger			
31.12.2023	Feriepenger korrigert ihht feriepengeliste	825,75	5010 Feriepenger	2940 Skyldig
T10	Korr MVA b 234/235/241/242			
31.12.2023	Korr MVA b 234/235/241/242	4 336,80	6310 Fellesutgifter Obos	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift
T11	REgnsk m nedvurd invest Helsfyr			
31.12.2023	REgnsk m nedvurd invest Helsfyr	1 488 910,00	8110 Nedskrivning av andre finansielle omlops	1351 Nedvurd investering Helsfyr
T12	Omposterer konto			
31.12.2023		956 465,00	2220 Gjeld til kreditfinstusjoner	2990 Annen kortsiktig gjeld
Anleggsmidler				
A1	1 Kjøkken, hvitevarer etc			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	17 700,00	6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner	1250 Inventar
A3	3 tilbygg vørgveien			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	67 752,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1108 Tilbygg Vørgveien
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Betalbar skatt	183 153,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utignet
31.12.2023	Utsatt skatt	669,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	760 599,73	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital



Dato Tekst Beløp Debet Kredit

Vi bekrefter heved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Øya Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Øya Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 760.600,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av mulige virkninger av forhold som omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av mulige virkninger av forhold som omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets bokførte verdier på fordringer og bank lar seg ikke kontrollere da det ikke finnes tilfredsstillende dokumentasjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om eksistensen av de bokførte verdiene. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret

MEDELIN I
REVISORFORENINGEN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 12. august 2024
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I
REVISORFORENINGEN