



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 601 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 23  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Grøsfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	12 802 685	11 825 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 802 685</b>	<b>11 825 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 185 961	6 631 947
Annen driftskostnad		810 053	778 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 996 014</b>	<b>7 410 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 806 671</b>	<b>4 415 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 152	76 233
Annen finansinntekt		28 027	22 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 179</b>	<b>98 442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 355	41 084
Annen rentekostnad		4 558 602	5 633 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 593 957</b>	<b>5 674 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 438 778</b>	<b>-5 575 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 367 893</b>	<b>-1 160 064</b>
Skattekostnad på resultat	4	300 937	-255 214
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 956</b>	<b>-904 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 956</b>	<b>-904 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 066 956</b>	<b>-904 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 066 956	
Overført fra annen egenkapital			-904 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 066 956</b>	<b>-904 850</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	88 079 989	92 758 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 710 266	3 700 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 790 255</b>	<b>96 458 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 790 255</b>	<b>96 458 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	1 230 660	1 063 633
Andre kortsiktige fordringer	2	184 678	186 598
Konsernfordringer	2	3 386 498	2 080 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 801 836</b>	<b>3 330 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 025 513	4 960 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 025 513</b>	<b>4 960 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 827 349</b>	<b>8 291 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 617 603</b>	<b>104 750 356</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	2 418 585	2 418 585
Annen innskutt egenkapital	5	5 400 738	2 759 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 819 323</b>	<b>5 177 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 066 956	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 066 956</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 886 278</b>	<b>5 177 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 767 112	721 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 767 112</b>	<b>721 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 047 335	77 680 301
Langsiktig konserngjeld	2	16 229 787	19 425 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 277 122</b>	<b>97 105 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 044 234</b>	<b>97 826 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 572	250 017
Kortsiktig konserngjeld	2	540 835	516 683
Annen kortsiktig gjeld		914 684	979 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 687 091</b>	<b>1 745 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 731 325</b>	<b>99 572 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 617 603</b>	<b>104 750 356</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312472

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 601 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Grøsfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 961 601 894  
JÆREN HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	12 802 685	11 825 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 802 685</b>	<b>11 825 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 185 961	6 631 947
Annen driftskostnad		810 053	778 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 996 014</b>	<b>7 410 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 806 671</b>	<b>4 415 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 152	76 233
Annen finansinntekt		28 027	22 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 179</b>	<b>98 442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 355	41 084
Annen rentekostnad		4 558 602	5 633 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 593 957</b>	<b>5 674 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 438 778</b>	<b>-5 575 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 367 893</b>	<b>-1 160 064</b>
Skattekostnad på resultat	4	300 937	-255 214
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 956</b>	<b>-904 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 956</b>	<b>-904 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 066 956</b>	<b>-904 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 066 956	
Overført fra annen egenkapital			-904 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 066 956</b>	<b>-904 850</b>



Organisasjonsnr: 961 601 894  
JÆREN HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 88 079 989 92 758 089

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6 2 710 266 3 700 686

**Sum varige driftsmidler 90 790 255 96 458 775**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler 90 790 255 96 458 775**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2, 6 1 230 660 1 063 633

Andre kortsiktige

fordringer 2 184 678 186 598

Konsernfordringer 2 3 386 498 2 080 555

**Sum fordringer 4 801 836 3 330 785**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 025 513 4 960 795

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 025 513 4 960 795**

**Sum omløpsmidler 9 827 349 8 291 581**

**SUM EIENDELER 100 617 603 104 750 356**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 418 585 2 418 585

Annen innskutt egenkapital 5 5 400 738 2 759 270

**Sum innskutt egenkapital 7 819 323 5 177 855**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 066 956	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 066 956</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 886 278</b>	<b>5 177 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 767 112	721 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 767 112</b>	<b>721 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	72 047 335	77 680 301
Langsiktig konserngjeld	2	16 229 787	19 425 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 277 122</b>	<b>97 105 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 044 234</b>	<b>97 826 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 572	250 017
Kortsiktig konserngjeld	2	540 835	516 683
Annen kortsiktig gjeld		914 684	979 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 687 091</b>	<b>1 745 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 731 325</b>	<b>99 572 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 617 603</b>	<b>104 750 356</b>



Organisasjonsnr: 961 601 894  
JÆREN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

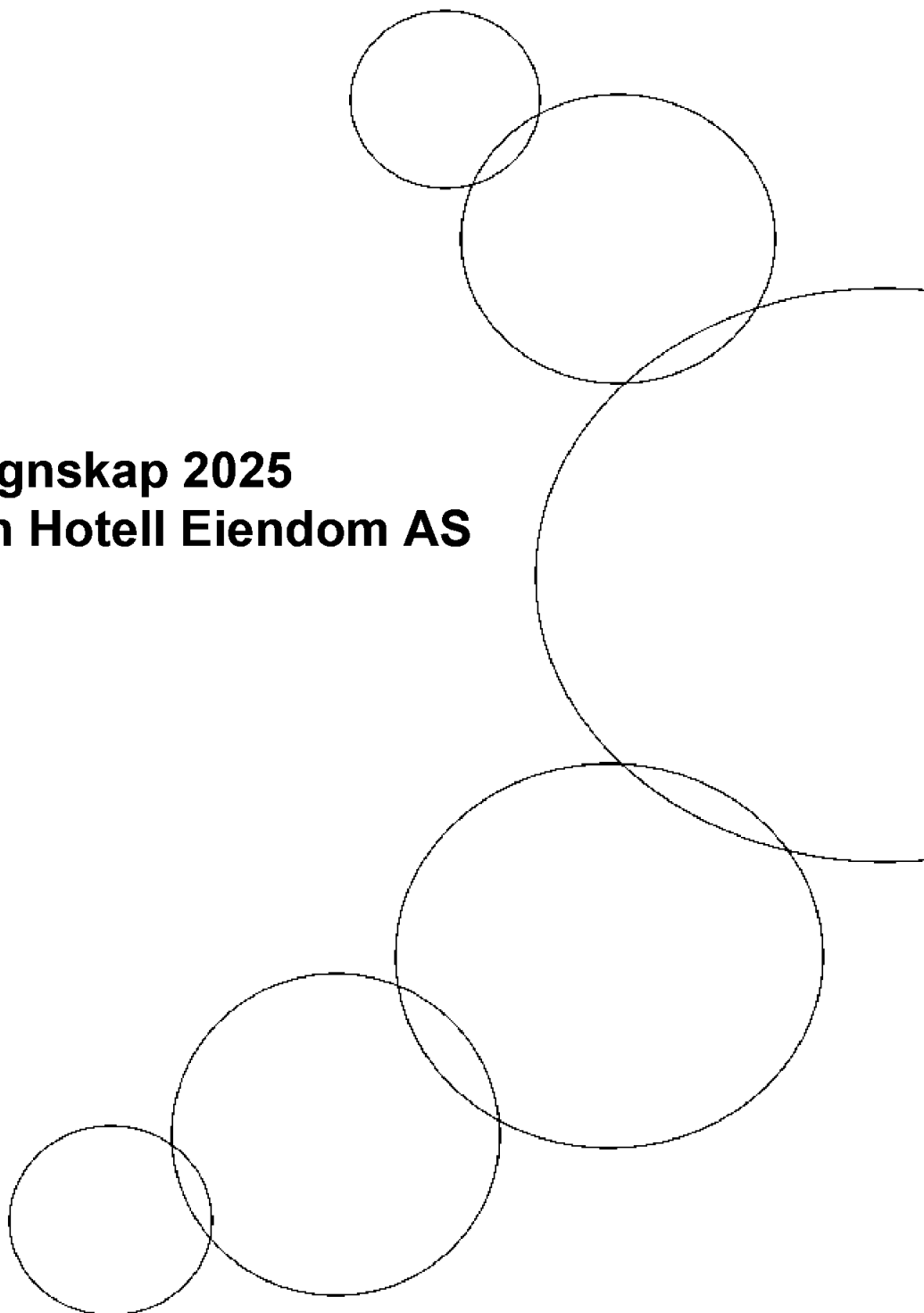
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Jæren Hotell Eiendom AS



Org.nr.: 961 601 894



### Resultatregnskap

Jæren Hotell Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt	2	12 802 685	11 825 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 802 685</b>	<b>11 825 992</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 185 961	6 631 947
Annen driftskostnad		810 053	778 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 996 014</b>	<b>7 410 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 806 671</b>	<b>4 415 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 152	76 233
Annen finansinntekt		28 027	22 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 355	41 084
Annen rentekostnad		4 558 602	5 633 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 438 778</b>	<b>-5 575 820</b>
Resultat før skattekostnad		1 367 893	-1 160 064
Skattekostnad på resultat	4	300 937	-255 214
<b>Årsresultat</b>		<b>1 066 956</b>	<b>-904 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 066 956	0
Overført fra annen egenkapital		0	904 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 066 956</b>	<b>-904 850</b>



## Balanse

Jæren Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	88 079 989	92 758 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 710 266	3 700 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 790 255</b>	<b>96 458 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 790 255</b>	<b>96 458 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	1 230 660	1 063 633
Andre kortsiktige fordringer	2	184 678	186 598
Konsernfordringer	2	3 386 498	2 080 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 801 836</b>	<b>3 330 785</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 025 513	4 960 795
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 827 349</b>	<b>8 291 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 617 603</b>	<b>104 750 356</b>



## Balanse

Jæren Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 418 585	2 418 585
Annen innskutt egenkapital	5	5 400 738	2 759 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 819 323</b>	<b>5 177 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 066 956	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 066 956</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 886 278</b>	<b>5 177 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 767 112	721 145
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 767 112</b>	<b>721 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 047 335	77 680 301
Langsiktig konserngjeld	2	16 229 787	19 425 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 277 122</b>	<b>97 105 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 572	250 017
Konserngjeld	2	540 835	516 683
Annen kortsiktig gjeld		914 684	979 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 687 091</b>	<b>1 745 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 731 325</b>	<b>99 572 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 617 603</b>	<b>104 750 356</b>



**Balanse**

Jæren Hotell Eiendom AS  
Sandnes, 12.02.2026  
Styret i Jæren Hotell Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Wiggo Erichsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Orstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Vigre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Orstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Grøsfjell  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader

Jæren Hotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordring Hotell Jæren AS	1 230 660	1 063 633
Fordring konsernbidrag	3 386 498	1 448 847
Kortsiktig fordring Hotell Jæren Holding AS	0	631 708
Kortsiktig fordring Solhøgda Forvaltning AS	0	14 324
<b>Sum</b>	<b>4 617 158</b>	<b>3 158 512</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Hotell Jæren Holding AS	15 162 941	18 162 941
Langsiktig gjeld til Hotell Jæren AS	1 066 846	1 262 307
Kortsiktig gjeld til Hotell Jæren AS	540 835	516 683
<b>Sum</b>	<b>16 770 622</b>	<b>19 941 931</b>

Selskapet har i 2025 inntektsført leieinntekter på kr 12 802 685 fra søsterselskap Hotell Jæren AS

Det er stilt sikkerhet for gjeld i morselskap med pant i eiendom.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	125 465 804	15 477 661	313 577	141 257 042
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	517 441			517 441
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>125 983 245</b>	<b>15 477 661</b>	<b>313 577</b>	<b>141 774 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	37 903 256	13 080 972		50 984 228
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>88 079 989</b>	<b>2 396 689</b>	<b>313 577</b>	<b>90 790 255</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 895 400	1 290 561		6 185 961
Økonomisk levetid	5-50 år	5-25 år		



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	300 937	-255 214
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 937</b>	<b>-255 214</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 367 893	-1 160 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 158 508	2 215 243
Mottatt konsernbidrag	3 386 498	1 448 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 912 899	-2 504 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-745 030	-318 746
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	745 030	318 746
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 055 237	25 213 745	2 158 508
<b>Sum</b>	<b>23 055 237</b>	<b>25 213 745</b>	<b>2 158 508</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 022 913	-21 935 812	-6 912 899
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 032 324</b>	<b>3 277 934</b>	<b>-4 754 391</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 767 111</b>	<b>721 145</b>	<b>-1 045 966</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	2 418 585	2 759 270	0	5 177 855
Årets resultat			1 066 956	1 066 956
Konsernbidrag mottatt		2 641 468		2 641 468
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 418 585</b>	<b>5 400 738</b>	<b>1 066 956</b>	<b>8 886 278</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret verdi</b>		
Fast eiendom	110 000 000	110 000 000
<b>Sum</b>	<b>110 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	88 079 989	92 758 089
Driftsløsøre	2 710 266	3 700 686
Kundefordringer	1 230 660	1 063 633
<b>Sum</b>	<b>92 020 915</b>	<b>97 522 407</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 047 335	77 680 301
<b>Sum</b>	<b>72 047 335</b>	<b>77 680 301</b>



Til generalforsamlingen i Jæren Hotell Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæren Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

---

Fender AS | Org.nr. 935 413 389  
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes  
[www.fenderrevisjon.no](http://www.fenderrevisjon.no)



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveita, Frank**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.02.2026 10:32:59

*Signaturmetode*

BankID (NO)