



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 99 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 335 207	8 195 870
Annen driftsinntekt		101 100	139 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 436 307</b>	<b>8 335 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 684 000	1 684 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	989 269	1 107 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 673 269</b>	<b>2 791 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 763 039</b>	<b>5 544 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	433 225	184 463
Annen renteinntekt		4 487	14 372
Annen finansinntekt		4 153	4 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 864</b>	<b>203 286</b>
Annen rentekostnad	10	3 010 739	3 192 938
Annen finanskostnad		17 932	3 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 028 671</b>	<b>3 196 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 586 806</b>	<b>-2 992 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 176 232</b>	<b>2 551 254</b>
Skattekostnad	6	698 772	561 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 477 460</b>	<b>1 989 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 477 460</b>	<b>1 989 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 477 460</b>	<b>1 989 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 477 460</b>	<b>1 989 979</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 125 538	1 525 398
Avsatt til annen egenkapital		351 922	464 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 477 460</b>	<b>1 989 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg		59 659 000	60 606 000
Teknisk anlegg bygg		15 692 000	16 429 000
Tomt		1 852 654	1 852 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>77 203 654</b>	<b>78 887 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 672 421	2 717 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 672 421</b>	<b>2 717 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 876 075</b>	<b>81 605 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 828	
Andre kortsiktige fordringer		50 364	64 384
Konsernfordringer	9	4 082 887	5 678 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 143 078</b>	<b>5 742 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		502 668	1 748 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 668</b>	<b>1 748 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 645 746</b>	<b>7 491 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 521 821</b>	<b>89 097 001</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 900 000	5 900 000
Overkurs		317 887	317 887
Annen innskutt egenkapital		4 605 868	4 605 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 823 755</b>	<b>10 823 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 005 635	6 653 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 005 635</b>	<b>6 653 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 829 390</b>	<b>17 477 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 345 063	3 245 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 345 063</b>	<b>3 245 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	63 125 000	65 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 125 000</b>	<b>65 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 470 063</b>	<b>68 870 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 520	85 430
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 725 049	2 220 841
Annen kortsiktig gjeld		357 799	442 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 222 368</b>	<b>2 748 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 692 431</b>	<b>71 619 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 521 821</b>	<b>89 097 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 99 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 446 048  
NESTTUNBREKKA 99 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 335 207	8 195 870
Annen driftsinntekt		101 100	139 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 436 307</b>	<b>8 335 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 684 000	1 684 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	989 269	1 107 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 673 269</b>	<b>2 791 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 763 039</b>	<b>5 544 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	433 225	184 463
Annen renteinntekt		4 487	14 372
Annen finansinntekt		4 153	4 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 864</b>	<b>203 286</b>
Annen rentekostnad	10	3 010 739	3 192 938
Annen finanskostnad		17 932	3 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 028 671</b>	<b>3 196 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 586 806</b>	<b>-2 992 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	698 772	561 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 477 460</b>	<b>1 989 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 477 460</b>	<b>1 989 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 477 460</b>	<b>1 989 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 477 460</b>	<b>1 989 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 125 538	1 525 398
Avsatt til annen egenkapital		351 922	464 581



Sum overføringer og disponeringer	4	2 477 460	1 989 979
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 446 048  
NESTTUNBREKKA 99 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Bygg		59 659 000	60 606 000
Teknisk anlegg bygg		15 692 000	16 429 000
Tomt		1 852 654	1 852 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>77 203 654</b>	<b>78 887 654</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	5 672 421	2 717 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 672 421</b>	<b>2 717 690</b>

**Sum anleggsmidler** 82 876 075 81 605 344

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 828	
Andre kortsiktige fordringer		50 364	64 384
Konsernfordringer	9	4 082 887	5 678 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 143 078</b>	<b>5 742 960</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		502 668	1 748 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 668</b>	<b>1 748 698</b>

**Sum omløpsmidler** 4 645 746 7 491 657

**SUM EIENDELER** 87 521 821 89 097 001

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 900 000	5 900 000
Overkurs		317 887	317 887
Annen innskutt egenkapital		4 605 868	4 605 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 823 755</b>	<b>10 823 755</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 005 635	6 653 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 005 635</b>	<b>6 653 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 829 390</b>	<b>17 477 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 345 063	3 245 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 345 063</b>	<b>3 245 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	63 125 000	65 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 125 000</b>	<b>65 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 470 063</b>	<b>68 870 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 520	85 430
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 725 049	2 220 841
Annen kortsiktig gjeld		357 799	442 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 222 368</b>	<b>2 748 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 692 431</b>	<b>71 619 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 521 821</b>	<b>89 097 001</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 446 048  
NESTTUNBREKKA 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### NESTTUNBREKKA 99 AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		8 335 207	8 195 870
Annen driftsinntekt		101 100	139 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 436 307</b>	<b>8 335 698</b>
Avskrivning	3	1 684 000	1 684 000
Annen driftskostnad	2	989 269	1 107 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 673 269</b>	<b>2 791 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 763 039</b>	<b>5 544 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt konsern	9	433 225	184 463
Annen renteinntekt		4 487	14 372
Annen finansinntekt		4 153	4 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 864</b>	<b>203 286</b>
Rentekostnader		1 322 045	1 813 660
Kostnad rentesikring	10	1 688 694	1 379 278
Annen finanskostnad		17 932	3 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 028 671</b>	<b>3 196 101</b>
Netto finansposter		-2 586 806	-2 992 815
Resultat før skattekostnad		3 176 232	2 551 254
Skattekostnad	6	698 772	561 275
<b>Årsresultat</b>		<b>2 477 460</b>	<b>1 989 979</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-2 125 538	-1 525 398
Avsatt til annen egenkapital		-351 922	-464 581
<b>Sum disponeringer</b>	4	<b>-2 477 460</b>	<b>-1 989 979</b>



### NESTTUNBREKKA 99 AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg		59 659 000	60 606 000
Teknisk anlegg bygg		15 692 000	16 429 000
Tomt		1 852 654	1 852 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>77 203 654</b>	<b>78 887 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer konsern	9	5 672 421	2 717 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 672 421</b>	<b>2 717 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 876 075</b>	<b>81 605 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 828	0
Kortsiktige fordringer konsern	9	4 082 887	5 678 576
Andre kortsiktige fordringer		50 364	64 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 143 078</b>	<b>5 742 960</b>
Bankinnskudd		502 668	1 748 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 645 746</b>	<b>7 491 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 521 821</b>	<b>89 097 001</b>

NESTTUNBREKKA 99 AS

2021



### NESTTUNBREKKA 99 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 900 000	5 900 000
Overkurs		317 887	317 887
Annen innskutt egenkapital		4 605 868	4 605 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 823 755</b>	<b>10 823 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 005 635	6 653 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 005 635</b>	<b>6 653 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 829 390</b>	<b>17 477 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 345 063	3 245 802
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 345 063</b>	<b>3 245 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 8	63 125 000	65 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 125 000</b>	<b>65 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 520	85 430
Kortsiktig gjeld konsern	9	2 725 049	2 220 841
Annen kortsiktig gjeld		357 799	442 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 222 368</b>	<b>2 748 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 692 431</b>	<b>71 619 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 521 821</b>	<b>89 097 001</b>

Bergen, 03.05.2022

Per Christian Eriksen  
Styreleder

Gro Hatleskog  
Styremedlem

Geir Inge Lunde  
Styremedlem

Atle Sylvarnes  
Styremedlem/daglig leder

NESTTUNBREKKA 99 AS

2021



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Rentesikring, konserninterne lån og -garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2021 kostnadsført kr. 784 924

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 36 675. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	69 287 210	22 133 978	1 852 654	93 273 842
Tilgang	0	0	0	0
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>69 287 210</b>	<b>22 133 978</b>	<b>1 852 654</b>	<b>93 273 842</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	8 681 210	5 704 978	0	14 386 188
Årets avskrivninger	947 000	737 000	0	1 684 000
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>9 628 210</b>	<b>6 441 978</b>	<b>0</b>	<b>16 070 188</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>59 659 000</b>	<b>15 692 000</b>	<b>1 852 654</b>	<b>77 203 654</b>
Avskrivningssats	1,33% - 1,5%	3,33%		

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	5 900 000	317 887	4 605 868	6 653 713	17 477 468
Årets overskudd				2 477 460	2 477 460
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-2 125 538	-2 125 538
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>5 900 000</b>	<b>317 887</b>	<b>4 605 868</b>	<b>7 005 635</b>	<b>17 829 390</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydene kr. 59 000.

Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.

Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	599 511	430 241
Endring i utsatt skatt	99 261	131 034
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>698 772</b>	<b>561 275</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 176 232	2 551 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-451 184	-595 616
Avgitt konsernbidrag	-2 725 049	-1 955 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	599 511	430 241
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-599 511	-430 241
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 204 830	14 753 646	-451 184
<b>Sum</b>	<b>15 204 830</b>	<b>14 753 646</b>	<b>-451 184</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 204 830</b>	<b>14 753 646</b>	<b>-451 184</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 345 063</b>	<b>3 245 802</b>	<b>-99 260</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avdragsprofil

	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Deretter</b>	<b>Sum</b>
	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	53 125 000	0	63 125 000



### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	63 125 000	65 625 000
<b>Sum</b>	<b>63 125 000</b>	<b>65 625 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt, bygninger	77 203 654	78 887 654
<b>Sum</b>	<b>77 203 654</b>	<b>78 887 654</b>

Avgift 1. pr. pant i Nesttunbrekka 99 med gnr. 42 bnr. 844 i Bergen kommune pålydende kr 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 99 AS, Nesttunbrekka 95 AS og Nesttunbrekka 97 AS.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 672 421	2 717 690
Kundefordringer konsern	0	24 879
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 082 887	5 653 697
<b>Sum</b>	<b>9 755 308</b>	<b>8 396 266</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	227 442
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 725 049	1 993 399
<b>Sum</b>	<b>2 725 049</b>	<b>2 220 841</b>

### Note 10 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Rente- periode	Ref.rente	Maks rentesats	Markedsverdi	
						31.12.2021	31.12.2020
50 000 000	15.12.2014	16.12.2024	3 måneder	NIBOR	3,73%	-3 035 822	-6 584 653

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.



### Note 11 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble 2020 og 2021 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2022. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter lokaler for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.



Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 99 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nesttunbrekka 99 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
**Ole Martin Waage**  
Statsautorisert revisor