



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 818 499
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMFUNNSBYGGEREN AS
Forretningsadresse:	Holmenkollveien 109A 0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 570	2 943 434
Sum inntekter		1 067 570	2 943 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 375 430	2 266 903
Annen driftskostnad	1	134 608	281 299
Sum kostnader		2 510 038	2 548 202
Driftsresultat		-1 442 468	395 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 769 960	6 147 855
Annen renteinntekt		434 696	50
Sum finansinntekter		8 204 656	6 147 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 175 334	3 768 418
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader		7 175 334	3 768 457
Netto finans		1 029 322	2 379 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 146	2 774 680
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-90 892	610 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 254	2 164 250
Årsresultat		-322 254	2 164 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 254	2 164 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 127 768
Overføringer annen egenkapital	5	-322 254	36 483
Sum overføringer og disponeringer		-322 254	2 164 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 602	
Sum immaterielle eiendeler		80 602	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,6	22 617 543	22 587 543
Lån til foretak i samme konsern	2	160 315 575	175 163 246
Investeringer i tilknyttet selskap	2,6	70 947 658	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		253 880 776	197 765 789
Sum anleggsmidler		253 961 378	197 765 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 164 009	2 338 657
Andre kortsiktige fordringer	2	75 968	3 162 718
Konsernfordringer	2	2 777 623	10 312 074
Sum fordringer		4 017 600	15 813 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,7	128 092	454 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 092	454 820
Sum omløpsmidler		4 145 692	16 268 268
SUM EIENDELER		258 107 070	214 034 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5,8	81 620	81 620
Overkurs	5	101 950 000	101 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		102 026 050	102 026 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 955 815	5 278 069
Sum opptjent egenkapital		4 955 815	5 278 069
Sum egenkapital		106 981 865	107 304 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 290
Sum avsetninger for forpliktelser			10 290
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	150 632 311	100 337 308
Sum annen langsiktig gjeld		150 632 311	100 337 308
Sum langsiktig gjeld		150 632 311	100 347 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 747	165 532
Skyldig offentlige avgifter		212 213	314 904
Kortsiktig konserngjeld	2		5 718 528
Annen kortsiktig gjeld		240 933	183 376
Sum kortsiktig gjeld		492 894	6 382 341
Sum gjeld		151 125 205	106 729 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 107 070	214 034 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599864

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGGEREN AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 818 499
SAMFUNNSBYGGEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 067 570	2 943 434
Sum inntekter		1 067 570	2 943 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 375 430	2 266 903
Annen driftskostnad	1	134 608	281 299
Sum kostnader		2 510 038	2 548 202
Driftsresultat		-1 442 468	395 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 769 960	6 147 855
Annen renteinntekt		434 696	50
Sum finansinntekter		8 204 656	6 147 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 175 334	3 768 418
Annen rentekostnad			39
Sum finanskostnader		7 175 334	3 768 457
Netto finans		1 029 322	2 379 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-413 146	2 774 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 892	610 429
Årsresultat		-322 254	2 164 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-322 254	2 164 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 127 768
Overføringer annen egenkapital	5	-322 254	36 483
Sum overføringer og disponeringer		-322 254	2 164 250



Organisasjonsnr: 923 818 499
SAMFUNNSBYGGEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	80 602	
Sum immaterielle eiendeler		80 602	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2,6	22 617 543	22 587 543
Lån til foretak i samme konsern	2	160 315 575	175 163 246
Investeringer i tilknyttet selskap	2,6	70 947 658	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		253 880 776	197 765 789

Sum anleggsmidler		253 961 378	197 765 789
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	1 164 009	2 338 657
Andre kortsiktige fordringer	2	75 968	3 162 718
Konsernfordringer	2	2 777 623	10 312 074
Sum fordringer		4 017 600	15 813 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2,7	128 092	454 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 092	454 820

Sum omløpsmidler		4 145 692	16 268 268
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		258 107 070	214 034 058
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	81 620	81 620
Overkurs	5	101 950 000	101 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		102 026 050	102 026 050



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 955 815	5 278 069
Sum opptjent egenkapital		4 955 815	5 278 069
Sum egenkapital		106 981 865	107 304 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 290
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 290
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	150 632 311	100 337 308
Sum annen langsiktig gjeld		150 632 311	100 337 308
Sum langsiktig gjeld		150 632 311	100 347 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 747	165 532
Skyldig offentlige avgifter		212 213	314 904
Kortsiktig konserngjeld	2		5 718 528
Annen kortsiktig gjeld		240 933	183 376
Sum kortsiktig gjeld		492 894	6 382 341
Sum gjeld		151 125 205	106 729 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 107 070	214 034 058



Organisasjonsnr: 923 818 499
SAMFUNNSBYGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Samfunnsbyggeren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Samfunnsbyggeren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TBZTQ-FQ03U-NF154-5EEEM-6NT18L-EINQW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Samfunnsbyggeren AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TBZTQ-FQ03U-NF1S4-SEEJM-6NT18L-EINQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 13:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBZTQ-FQ03U-NF1S4-5EEM-6NT8L-EINQN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Renter inntektsføres når de påløper. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, godtgjørelser m.v

	I år	I fjor
Lønn	2 080 731	1 986 356
Arbeidsgiveravgift	294 699	280 547
Totalt	2 375 430	2 266 903

Selskapet har per 31.12. tre ansatte og det er opprettet pensjonsavtale i DnB Livsforsikring i konsernselskapet Samfunnsdrift AS.

Styrets leder er ansatt i selskapet og mottar lønn. Lønn til styrets leder for 2022 utgjorde kr 506 849.

Det er kostnadsført kr 33 580 eksklusive mva for honorar til revisor for 2022,

Note 2 - Konsernmellomværende

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	160 315 575	175 163 246
Kortsiktige fordringer	2 777 623	10 312 074
Kortsiktig gjeld	0	5 718 528
Langsiktig gjeld	150 632 311	100 337 308

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	7 769 960
Rentekostnader til konsernselskaper	7 175 334

Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og aksjer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-413 146
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 773
= Inntekt	-366 373

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 290
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-80 602
= Ordinær skattekostnad	-90 892
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	46 773
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	366 373	0
= Grunnlag utsatt skatt	-366 373	46 773
Utsatt skatt	0	10 290
Negativt grunnlag utsatt skatt	366 373	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	366 373	0
Utsatt skattefordel	80 602	0



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	81 620	101 950 000	-5 570	5 278 069	107 304 119
-Til årets resultat			0	-322 254	-322 254
=Pr 31.12.	81 620	101 950 000	-5 570	4 955 815	106 981 865

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Samfunnsbyggeren AS	OSLO	
<u>Datterselskaper:</u>		
Samfunnshavn AS	Oslo	100,00 %
Samfunnskraft AS	Oslo	100,00 %
Samfunnsnett AS	Oslo	100,00 %
Samfunnsbyggerene AS	Oslo	100,00 %
Samfunnsdrift	Oslo	100,00 %
Samfunnsutvikling AS	Oslo	100,00 %
Samfunnsbygg AS	Oslo	100,00 %
Samfunnsstruktur	Oslo	100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Samfosa AS	Oslo	50,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Samfunnshavn AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-17 070	24 831
Samfunnskraft AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-15 692	27 655
Samfunnsnett AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-15 663	29 431
Samfunnsbyggerene AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-13 794	30 670
Samfunnsdrift, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 582 879	69 033
Samfunnsutvikling AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 077 159	65 514
Samfunnsbygg AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	334 036	14 446 435
Samfunnsstruktur, Oslo	100,00 %	100,00 %	384	24 814

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Samfosa AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	4 242 657	146 118 586



Samfunnsbyggeren AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd per 31.12.22 består av kr 80 939 i bundne midler til dekning av ansattes skattetrekk.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 81 620 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 81 620.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	80 000	80 000	1	1	0
B-aksjer	1 620	1 620	1	1	0
Sum	81 620	81 620	1		

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Ringmuren AS	886 798 652	80 020	98,04 %	98,04 %	0,00 %



Samfunnsbyggeren AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 067 570	2 943 434
Sum driftsinntekter		1 067 570	2 943 434
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 375 430	2 266 903
Annen driftskostnad	1	134 608	281 299
Sum driftskostnader		2 510 038	2 548 202
DRIFTSRESULTAT		-1 442 468	395 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	7 769 960	6 147 855
Annen renteinntekt		434 696	50
Sum finansinntekter		8 204 656	6 147 905
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	7 175 334	3 768 418
Annen rentekostnad		0	39
Sum finanskostnader		7 175 334	3 768 457
NETTO FINANSPOSTER		1 029 322	2 379 448
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-413 146	2 774 680
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-90 892	610 429
ORDINÆRT RESULTAT		-322 254	2 164 250
ARSRESULTAT		-322 254	2 164 250
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	2 127 768
Overføringer annen egenkapital	5	-322 254	36 483
SUM OVERF. OG DISP.		-322 254	2 164 250



Samfunnsbyggeren AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 602	0
Sum immaterielle eiendeler		80 602	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,6	22 617 543	22 587 543
Lån til foretak i samme konsern	2	160 315 575	175 163 246
Investeringer i tilknyttet selskap	2,6	70 947 658	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		253 880 776	197 765 789
SUM ANLEGGSMIDLER		253 961 378	197 765 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 164 009	2 338 657
Fordringer på konsernselskap	2	2 777 623	10 312 074
Andre kortsiktige fordringer	2	75 968	3 162 718
Sum fordringer		4 017 600	15 813 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,7	128 092	454 820
SUM OMLØPSMIDLER		4 145 692	16 268 268
SUM EIENDELER		258 107 070	214 034 058



Samfunnsbyggeren AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	81 620	81 620
Overkurs	5	101 950 000	101 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		102 026 050	102 026 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 955 815	5 278 069
Sum opptjent egenkapital		4 955 815	5 278 069
SUM EGENKAPITAL		106 981 865	107 304 119
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	10 290
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 290
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	150 632 311	100 337 308
Sum annen langsiktig gjeld		150 632 311	100 337 308
SUM LANGSIKTIG GJELD		150 632 311	100 347 598
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 747	165 532
Skyldig offentlige avgifter		212 213	314 904
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	5 718 528
Annen kortsiktig gjeld		240 933	183 376
SUM KORTSIKTIG GJELD		492 894	6 382 341
SUM GJELD		151 125 205	106 729 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 107 070	214 034 058

Oslo, 30. juni 2023

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Samfunnsbyggeren AS**

Organisasjonsnr. 923818499

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html



