



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 953 931
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HJORTVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Anne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 248	990 144
Sum inntekter		841 248	990 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 607	36 176
Annen driftskostnad	2,5,6	443 009	464 402
Sum kostnader		474 616	500 578
Driftsresultat		366 632	489 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 939	1 586
Sum finansinntekter		1 939	1 586
Annen finanskostnad	9	560	5 518
Sum finanskostnader		560	5 518
Netto finans		-1 379	3 932
Ordinært resultat før skattekostnad		368 011	485 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 011	485 634
Årsresultat	1	368 011	485 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 929 373	11 929 373
Sum varige driftsmidler		11 929 373	11 929 373
Sum anleggsmidler		11 929 373	11 929 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 961	2 473
Andre fordringer		583	583
Sum fordringer		3 544	3 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 226	483 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 226	483 903
Sum omløpsmidler		774 770	486 959
SUM EIENDELER		12 704 143	12 416 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 890 642	8 522 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 890 642	8 522 631
Sum egenkapital		8 893 042	8 525 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	82 200
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 806 200	3 806 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 200	3 888 400
Sum langsiktig gjeld		3 806 200	3 888 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438	-2 468
Skyldige offentlige avgifter		176	64
Annen kortsiktig gjeld		4 287	5 304
Sum kortsiktig gjeld		4 901	2 900
Sum gjeld		3 811 101	3 891 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 143	12 416 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 806 200	3 888 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499368

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 953 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJORTVEGEN BORETTSLAG
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 947 953 931
HJORTVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 248	990 144
Sum inntekter		841 248	990 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 607	36 176
Annen driftskostnad	2,5,6	443 009	464 402
Sum kostnader		474 616	500 578
Driftsresultat		366 632	489 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 939	1 586
Sum finansinntekter		1 939	1 586
Annen finanskostnad	9	560	5 518
Sum finanskostnader		560	5 518
Netto finans		-1 379	3 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
		368 011	485 634
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		368 011	485 634
Årsresultat	1	368 011	485 634



Organisasjonsnr: 947 953 931
HJORTVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 929 373	11 929 373
Sum varige driftsmidler		11 929 373	11 929 373
Sum anleggsmidler		11 929 373	11 929 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 961	2 473
Andre fordringer		583	583
Sum fordringer		3 544	3 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 226	483 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 226	483 903
Sum omløpsmidler		774 770	486 959
SUM EIENDELER		12 704 143	12 416 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 890 642	8 522 631
Sum opptjent egenkapital		8 890 642	8 522 631
Sum egenkapital		8 893 042	8 525 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	82 200



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 806 200	3 806 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 200	3 888 400
Sum langsiktig gjeld		3 806 200	3 888 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438	-2 468
Skyldige offentlige avgifter		176	64
Annen kortsiktig gjeld		4 287	5 304
Sum kortsiktig gjeld		4 901	2 900
Sum gjeld		3 811 101	3 891 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 143	12 416 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 806 200	3 888 400



Organisasjonsnr: 947 953 931
HJORTVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	14500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP HJORTVEGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		757 728	600 048	757 750	815 418
Innkrevde kapitalkostnader		83 520	390 096	82 887	0
SUM INNETEKTER		841 248	990 144	840 637	815 418
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	0	7 750	8 150	8 600
Honorar til styret	3	14 500	14 000	14 000	14 500
Forretningsførerhonorar		85 192	81 132	85 182	88 599
Andre fremmede tjenester		30 147	9 838	0	0
Lønnskostnader	4	15 750	20 000	35 000	35 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	1 357	2 176	3 136	3 168
Vedlikehold	5	13 432	58 349	80 000	80 000
Forsikring		46 751	63 222	69 495	49 259
Kommunale avgifter		240 919	207 386	185 942	227 551
Energi og strøm		300	300	0	0
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	5 849	1 000	1 000
Kontorrekvisita og trykksaker		2 088	1 804	2 500	2 500
Telefon og porto		278	898	500	500
Drift maskiner		7 215	1 195	0	0
Andre driftskostnader	6	16 687	26 679	25 600	26 600
SUM KOSTNADER		474 616	500 578	510 505	537 277
DRIFTSRESULTAT		366 632	489 566	330 132	278 141
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		1 939	1 586	0	0
Rentekostnader	9	560	5 518	687	0
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		-1 379	3 932	687	0
ORDINÆRT RESULTAT		368 011	485 634	329 445	278 141
ÅRSRESULTAT	1	368 011	485 634	329 445	278 141

2 HJORTVEGEN BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	344 021	344 021
Bygninger	8	11 585 352	11 585 352
Sum anleggsmidler		11 929 373	11 929 373
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 961	2 473
Andre fordringer		583	583
Bankinnskudd			
Innstående bank		771 226	483 903
Sum omløpsmidler		774 770	486 959
SUM EIENDELER		12 704 143	12 416 331



BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		8 890 642	8 522 631
Sum opptjent egenkapital		8 893 042	8 525 031
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	0	82 200
Borettsinnskudd	10	3 806 200	3 806 200
Sum langsiktig gjeld		3 806 200	3 888 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 537	1
Gjeld til forretningsfører		0	4 172
Leverandørgjeld		438	-2 468
Skyldig off. myndigheter		176	64
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		2 750	1 000
Påløpne renter		0	131
Sum kortsiktig gjeld		4 901	2 900
Sum gjeld		3 811 101	3 891 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 143	12 416 331
Pantestillelse	11	3 806 200	3 888 400

Sunnalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Seter
Styreleder

Inger Anne Sunde
Styremedlem

May-Irene Gjerding Settem
Styremedlem

Steinar Hasselø
Styremedlem

2 HJORTVEGEN BORETTSLAG



Noter HJORTVEGEN BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler:	484 058	408 075
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	368 011	485 634
Avdrag langsiktig lån	-82 200	-409 650
B. Årets endring disponible midler	285 811	75 984
C. Disponible midler	769 869	484 058



Noter HJORTVEGEN BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	7 750
Sum	0	7 750

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	14 500	14 000
Sum	14 500	14 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 FAST LØNN ADM.	14 000	8 000
5120 EKSTRAHJELP	0	11 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 750	1 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 245	2 112
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	112	64
Sum	17 107	22 176

Det er ingen ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 132	11 099
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	550	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	8 750	20 250
6660 INDRE VEDLIKEHOLD	0	27 000
Sum	13 432	58 349

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter HJORTVEGEN BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	0	3 900
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	1 488
7101 BILGODRGJØRELSE OPPG.PL	357	525
7102 BILGODTGJØRELSE TREKKPLIKTIG	54	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	6 600	13 200
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	9 339	7 078
7790 ANDRE KOSTNADER	337	488
Sum	16 687	26 679

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr. 344 021,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1989
Kostpris	11 585 352
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	11 585 352

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	149635559	149634289	149633786
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1990	1989	1989
Rentesats:	1.887 %	1.887 %	1.887 %
Betingelser:	Fastrente 01.06.15	Fastrente 01.06.15	Fastrente 01.06.15
Beregnet innfridd:	01.06.2020	01.12.2019	01.06.2019
Opprinnelig lånebeløp:	2 740 000	2 725 000	2 725 000
Lånesaldo 01.01:	82 200	0	0
Avdrag i perioden:	82 200	0	0
Lånesaldo 31.12:	0	0	0

HJORTVEGEN BORETTSLAG



Noter HJORTVEGEN BORETTSLAG

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETT SINNSKUDD	3 806 200	3 806 200
Sum	3 806 200	3 806 200

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 0,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 11 929 373,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjortvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjortvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3U8VF-Y5F05-0BU14-SJ3UO-Z40KB-F8M17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 10:46:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3U8VF-Y5F05-0BU14-SJ3UO-Z40KB-H8MY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>