



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 227 042
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 064	151 920
Sum inntekter		160 064	151 920
Kostnader			
Lønnskostnad		21 679	21 679
Annen driftskostnad		90 210	109 603
Sum kostnader		111 889	131 282
Driftsresultat		48 175	20 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	111
Sum finansinntekter		504	111
Annen finanskostnad		11 391	10 270
Sum finanskostnader		11 391	10 270
Netto finans		-10 887	-10 159
Ordinært resultat før skattekostnad		37 288	10 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 288	10 479
Årsresultat		37 288	10 479
Totalresultat		37 288	10 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 288	10 479
Sum overføringer og disponeringer		37 288	10 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		496 325	496 325
Sum varige driftsmidler		496 325	496 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		496 325	496 325
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			35
Sum fordringer		0	35
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 159	87 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 159	87 423
Sum omløpsmidler		96 159	87 458
SUM EIENDELER		592 484	583 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 570	114 283
Sum opptjent egenkapital		151 570	114 283
Sum egenkapital		151 570	114 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211 269	237 345
Øvrig langsiktig gjeld		227 800	227 800
Sum annen langsiktig gjeld		439 069	465 145
Sum langsiktig gjeld		439 069	465 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66	54
Leverandørgjeld		1 779	
Annen kortsiktig gjeld			4 301
Sum kortsiktig gjeld		1 845	4 355
Sum gjeld		440 914	469 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 484	583 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551078

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 227 042
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 955 227 042
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 064	151 920
Sum inntekter		160 064	151 920
Kostnader			
Lønnskostnad		21 679	21 679
Annen driftskostnad		90 210	109 603
Sum kostnader		111 889	131 282
Driftsresultat		48 175	20 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	111
Sum finansinntekter		504	111
Annen finanskostnad		11 391	10 270
Sum finanskostnader		11 391	10 270
Netto finans		-10 887	-10 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 288	10 479
Årsresultat		37 288	10 479
Totalresultat		37 288	10 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 288	10 479
Sum overføringer og disponeringer		37 288	10 479



Organisasjonsnr: 955 227 042
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	496 325	496 325
Sum varige driftsmidler	496 325	496 325
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	496 325	496 325
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Andre fordringer		35
Sum fordringer	0	35
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	96 159	87 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	96 159	87 423
Sum omløpsmidler	96 159	87 458
SUM EIENDELER	592 484	583 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		



Annen egenkapital	151 570	114 283
Sum opptjent egenkapital	151 570	114 283
Sum egenkapital	151 570	114 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	211 269	237 345
Øvrig langsiktig gjeld	227 800	227 800
Sum annen langsiktig gjeld	439 069	465 145
Sum langsiktig gjeld	439 069	465 145
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	66	54
Leverandørgjeld	1 779	
Annen kortsiktig gjeld		4 301
Sum kortsiktig gjeld	1 845	4 355
Sum gjeld	440 914	469 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	592 484	583 783



Organisasjonsnr: 955 227 042
SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Innkalling / Årsrapport / Årsregnskap / Valg

3267 Solvanglia Garasjeanlegg SA

Tid: Mandag 19.06.2023, kl. 18.00
Sted: Utendørs i Anders Rørholtsvei 18



BESKYTTET



Til leietagere i Solvanglia Garasjeanlegg SA

Velkommen til årsmøte!

Tid: Mandag 19.06.2023, kl. 18.00

Sted: Utendørs i Anders Rørholtsvei 18 (ved dårlig vær: fellesrom i nr 18).

Innkallingen inneholder Solvanglia Garasjeanleggs årsberetning og regnskap for 2022.

Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for Solvanglia Garasjeanlegg SA ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte garasjeanlegget i det kommende året.

Hvem kan delta i årsmøtet:

- Alle leietagere har som medlemmer møte-, tale-, forslags- og stemmerett på årsmøtet.
- Det er kun én stemme pr. leietager/garasje.
- Styreleder (eller stedfortreder) i Lia borettslag og Høybo borettslag har møte- og talerett på årsmøtet.

Fullmaktsskjema er vedlagt bakerst. Kun en fullmakt pr. leietager.

Saksliste, se neste side.

Med vennlig hilsen
Solvanglia Garasjeanlegg SA
styret

BESKYTTET



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Solvanglia Garasjeanlegg SA
avholdes mandag 19.06.2023 kl. 18.00
utendørs i Anders Rørholtsvei 18 (ved dårlig vær: fellesrom i nr 18).**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Det har ikke kommet inn forslag innen fristen.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 2 medlemmer av valgkomité

Tønsberg, 08.06.2023
Styret i Solvanglia Garasjeanlegg SA

Morten Bechmann

Odd Tore Bakke

Marton Vagle

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Morten Bechmann	Anders Rørholts Vei 20
Nestleder	Odd Tore Bakke	Anders Rørholts Vei 20
Styremedlem	Marton Vagle	Anders Rørholts Vei 18
Varamedlem	Kari Lysvik	Anders Rørholts Vei 18
Varamedlem	Else Marie Todnem	Anders Rørholts Vei 20

Valgkomiteen

Else Marie Todnem Anders Rørholts Vei 20

Kontaktinformasjon styret

Styret kan kontaktes på e-post solvangliagarasjer@styrerommet.no.

Generelle opplysninger om Solvanglia Garasjeanlegg SA

Solvanglia Garasjeanlegg SA er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955227042, og ligger i TØNSBERG kommune.

Solvanglia Garasjeanlegg SA har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Selskapets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Antall styremøter i 2022: 2 styremøter

Styrets arbeid, oppgaver og viktigste saker i 2022

Det er ikke gjort noe større vedlikehold i 2022,

- Busker og ugress holdes nede på baksiden av garasjene (dette i forhold til slitasje på vegg samt bedre kontroll på fukt).
- Styret har skaffet og hentet noen takrenner som skal monteres nå på forsommeren, tilpasse alle fester for oppheng er utført av styret.
- Det er noen utfordringer med enkelte dører (her tar styret kontakt med leverandør, så videre avtale med leietaker).
- Garasjerekken mellom Høybo 18 og 20 har hatt store problemer i forhold til «dustete» parkering av enkelte beboere i nr.20 som parkerer på nordsiden av blokka. Her har styret hatt dialog med styret i Høybo Brl, så dette er det nå gjort tiltak for.
- Garasjerekken mellom 18 og 20 har også noen utfordringer med tilsig av vann fra nordsiden (her ser vi på behov for drenering).
- Det er gjort en oppjustering av leie.
- Gjennomført kontroll av tak på garasjerekken nord for Høybo nr.18

Styrets planer for 2023

- Generelt vedlikehold
- Drenering
- Service på alle porter

BESKYTTET



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til selskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 94.314.

Når man vurderer den økonomiske situasjonen, er det også viktig å ta med selskapets eventuelle behov for større vedlikehold som ikke dekkes over et normalt driftsbudsjett.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme nivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Solvanglia Garasjeanlegg SA.

Lån

Solvanglia Garasjeanlegg Sa har lån i Handelsbanken:

Betegnelse	Låne nr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HABA01	94817176156	204 786,00	30.06.23	26 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	6,25% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar har økt med kr 1.245 til kr 32.360.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av garasjeleie for 2023.

Budsjettet er basert på 13% økning i garasjeleie fra 01.01.2023. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solvanglia Garasjelegg SA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvanglia Garasjelegg SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CT7WB-BNCYD-OPVGN-KHTNX-DZ1EF-347ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 17:26:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CT7WB-BNICYD-OPVGN-KHTNX-IDZTEF-347ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		83 103	98 374	83 103	94 314
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		37 288	10 479	8 105	24 199
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-26 076	-25 750	-27 000	-25 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		11 212	-15 271	-18 895	-801
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		94 314	83 103	64 208	93 513
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		96 159	87 458		
Kortsiktig gjeld		-1 845	-4 355		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		94 314	83 103		

BESKYTTET



SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA
ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	158 064	151 920	158 000	179 000
Andre inntekter	3	2 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		160 064	151 920	158 000	179 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 679	-2 679	-2 679	-2 679
Styrehonorar	5	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000
Revisjonshonorar	6	-3 705	-3 399	-3 500	-3 700
Forretningsførerhonorar		-31 115	-30 210	-31 000	-33 000
Drift og vedlikehold	7	-9 400	-34 548	-38 000	-38 000
Forsikringer		-6 968	-6 574	-6 900	-7 456
Festeavgift		-8 666	-8 666	-8 666	-8 666
Energi/fyring		-15 703	-14 281	-15 000	-15 000
Andre driftskostnader	8	-14 653	-11 926	-15 000	-15 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-111 889	-131 282	-139 745	-143 001
DRIFTSRESULTAT		48 175	20 638	18 255	35 999
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	504	111	150	500
Finanskostnader	10	-11 391	-10 270	-10 300	-12 300
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-10 887	-10 159	-10 150	-11 800
ÅRSRESULTAT		37 288	10 479	8 105	24 199
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		37 288	10 479		

BESKYTTET



SOLVANGLIA GARASJEANLEGG SA
ORG.NR. 955 227 042, KUNDENR. 3267

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	496 325	496 325
SUM ANLEGGSMIDLER		496 325	496 325
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	35
Driftskonto OBOS-banken		44 553	36 245
Sparekonto OBOS-banken		51 606	51 178
SUM OMLØPSMIDLER		96 159	87 458
SUM EIENDELER		592 484	583 783
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		151 570	114 283
SUM EGENKAPITAL		151 570	114 283
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	211 269	237 345
Annen langsiktig gjeld	13	227 800	227 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		439 069	465 145
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 267
Leverandørgjeld		1 779	0
Påløpte renter		66	54
Annen kortsiktig gjeld		0	2 034
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 845	4 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 484	583 783

BESKYTTET



12

Solvanglia Garasjeanlegg SA

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Tønsberg, 22.05.2023
Styret i Solvanglia Garasjeanlegg SA

Morten Bechmann /s/

Marton Vagle /s/

Odd Tore Bakke /s/

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	158 064
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	158 064

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Garasjer, depositum	2 000
SUM ANDRE INNETEKTER	2 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 679
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 679

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 19 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 705.

BESKYTTET

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 400
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-9 400

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-11 428
Kontor- og datarekvisita	-750
Bank- og kortgebyr	-2 475
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-14 653

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	76
Renter av sparekonto i OBOS-banken	428
SUM FINANSINTEKTER	504

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-11 391
SUM FINANSKOSTNADER	-11 391

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER****Garasjeanlegg**

Kostpris	328 865	
Kostpris	167 460	
		496 325
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		496 325

Bygningene er ikke avskrevet.

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen.

Tomten er festet. Leies av s.3151 Høybo btl.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,75 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2014	-400 000	
Nedbetalt tidligere	162 655	
Nedbetalt i år	26 076	
		-211 269
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-211 269

BESKYTTET



NOTE: 13

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Garasjeinnskudd -227 800

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -227 800

BESKYTTET



**5. VALG AV TILLITSVALGTE
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Morten Bechmann Anders Rørholts vei 20

B. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Marton Vagle Anders Rørholts vei 18

Styremedlem som ikke er på valg:

Odd Tore Bakke Anders Rørholts vei 20

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Kari Lysvik Anders Rørholts vei 18

2. Else Marie Todnem Anders Rørholts vei 20

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Else Marie Todnem Anders Rørholts vei 20

[Navn]

En til velges på årsmøtet.

Dato: 01.06.2023

I valgkomiteen for Solvanglia Garasjeanlegg SA

Else Marie Todnem /s/

BESKYTTET



Annen informasjon om selskapet

Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING med polisenummer 561583. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Oppstår det skade, skal leietager sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om selskapets forsikring brukes, kan leietager belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor leietagers ansvar. Den enkelte leietager må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2014 -	Garasjeporter	Alle 22 garasjeporter (på gamle garasjer) er skiftet til leddporter med portåpner i 2014.
2014		

BESKYTTET



3267 Solvanglia Garasjeanlegg SA

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leietagerens navn:

Leietagerens adresse:

Garasjenummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Leietager av garasjen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Garasjelagets navn:

Leietagers underskrift og dato:

.....
(Leietagers underskrift)

.....
(Dato)

BESKYTTET



OBOS Eiendoms-

forvaltning AS

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET