



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 403 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÆRUD NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dysjeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	755 280	755 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 280</b>	<b>755 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	544 155	383 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 564</b>	<b>395 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 716</b>	<b>360 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 410	4 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 410</b>	<b>4 242</b>
Annen rentekostnad		17 213	27 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 213</b>	<b>27 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 803</b>	<b>-23 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 912</b>	<b>336 942</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 912</b>	<b>336 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 913</b>	<b>336 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	186 913	336 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 913</b>	<b>336 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	10 403 707	10 403 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 403 707</b>	<b>10 403 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 403 707</b>	<b>10 403 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		104 189	99 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 189</b>	<b>99 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 262	468 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 262</b>	<b>468 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 451</b>	<b>568 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 823 158</b>	<b>10 971 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 586 414	4 399 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 586 414</b>	<b>4 399 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 587 414</b>	<b>4 400 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 422 272	1 729 442
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	4 800 990	4 800 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 223 262</b>	<b>6 530 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 223 262</b>	<b>6 530 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 482	40 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 482</b>	<b>40 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 235 744</b>	<b>6 571 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 823 158</b>	<b>10 971 772</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342872

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 403 935  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÆRUD NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dysjeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 974 403 935  
TÆRUD NORD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	755 280	755 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 280</b>	<b>755 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	544 155	383 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 564</b>	<b>395 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 716</b>	<b>360 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 410	4 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 410</b>	<b>4 242</b>
Annen rentekostnad		17 213	27 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 213</b>	<b>27 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 803</b>	<b>-23 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 912</b>	<b>336 942</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 912</b>	<b>336 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 913</b>	<b>336 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	186 913	336 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 913</b>	<b>336 942</b>



Organisasjonsnr: 974 403 935  
TÆRUD NORD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	10 403 707	10 403 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 403 707</b>	<b>10 403 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 403 707</b>	<b>10 403 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		104 189	99 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 189</b>	<b>99 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 262	468 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 262</b>	<b>468 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 451</b>	<b>568 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 823 158</b>	<b>10 971 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 586 414	4 399 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 586 414</b>	<b>4 399 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 587 414</b>	<b>4 400 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 422 272	1 729 442



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	4 800 990	4 800 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 223 262</b>	<b>6 530 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 223 262</b>	<b>6 530 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 482	40 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 482</b>	<b>40 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 235 744</b>	<b>6 571 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 823 158</b>	<b>10 971 772</b>



Organisasjonsnr: 974 403 935  
TÆRUD NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	755 280	755 328	755 288	755 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 280</b>	<b>755 328</b>	<b>755 288</b>	<b>755 288</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 250	4 188	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		39 432	38 508	39 450	40 580
Konsulenttjenester	4	15 386	585	0	0
Kontingenter		4 016	3 823	4 200	4 081
Drift og vedlikehold	5	143 148	43 705	94 500	485 600
Større vedlikehold/påkostninger		23 457	0	0	0
Forsikringer		41 411	40 133	41 600	43 650
Kommunale avgifter		175 116	158 544	166 500	205 000
Eiendomsskatt		34 864	33 316	35 000	41 000
Kabel-TV og bredbånd	6	58 579	57 600	60 500	62 000
Andre driftskostnader	7	4 496	3 496	3 200	3 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 564</b>	<b>395 309</b>	<b>460 860</b>	<b>901 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 716</b>	<b>360 019</b>	<b>294 428</b>	<b>-145 732</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		4 410	4 242	400	0
Rentekostnader		17 213	27 320	17 250	41 617
<b>Sum finansposter</b>		<b>-12 803</b>	<b>-23 077</b>	<b>-16 850</b>	<b>-41 617</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>186 913</b>	<b>336 942</b>	<b>277 578</b>	<b>-187 349</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	186 913	336 942	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>186 913</b>	<b>336 942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 13	500 000	500 000
Bygninger	8, 13	9 903 707	9 903 707
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 403 707</b>	<b>10 403 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		104 189	99 418
Bank		315 262	468 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 451</b>	<b>568 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 823 158</b>	<b>10 971 772</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	10	4 586 414	4 399 501
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 587 414</b>	<b>4 400 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 13	1 422 272	1 729 442
Borettsinnskudd	12, 13	4 800 990	4 800 990
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 223 262</b>	<b>6 530 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 482	40 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 482</b>	<b>40 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 235 744</b>	<b>6 571 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 823 158</b>	<b>10 971 772</b>

Pant og sikkerhetsstillelse 13

Styret i Tærud Nord Borettslag

Rune Dysjeland  
Styreleder

Ole Henrik Ishoel  
Styremedlem

Glenn W. Olsen  
Styremedlem

482 Tærud Nord Borettslag



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	429 312	422 808
Tilbygg	1 488	1 488
Stipulerte renter	17 280	35 040
Stipulerte avdrag	307 200	295 992
<b>Sum</b>	<b>755 280</b>	<b>755 328</b>

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	10 000	10 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 250	4 188
<b>Sum</b>	<b>14 250</b>	<b>14 188</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 4 - Konsulent tjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	15 263	0
Andre fremmede tjenester	0	585
Andre forvaltningstjenester	123	0
<b>Sum</b>	<b>15 386</b>	<b>585</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	61 875	0
Vedlikehold elektro	25 000	0
Vedlikehold utvendige anlegg	11 898	0
Brannsikring	0	5 490
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Snøbrøyting/strøing/feing	23 125	21 250
Gressklipping	11 250	16 965
<b>Sum</b>	<b>143 148</b>	<b>43 705</b>

### Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	58 579	57 600
<b>Sum</b>	<b>58 579</b>	<b>57 600</b>



## NOTER

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	160	449
Generalforsamling/årsmøte	1 845	522
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 070	2 226
Velferdskostnader	422	299
<b>Sum</b>	<b>4 496</b>	<b>3 496</b>

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 903 707	500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 903 707	500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 903 707	500 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	10	100	1000

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>4 399 501</b>	<b>4 062 559</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	186 913	336 942
Opptjent egenkapital 31.12	4 586 414	4 399 501



**NOTER**

**Note 11 - Pantelån**

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11416597 0
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1996
Rentesats:	1.037 %
Betingelser:	Fastrenteavtale utløper 01.08.2025
Beregnet innfridd:	06.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 729 442
Avdrag i perioden:	307 170
Lånesaldo 31.12:	1 422 272

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 223 262	6 530 432
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 403 707	10 403 707
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 400 990	10 033 140



**NOTER**

**Note 14 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>527 226</b>	<b>491 352</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	186 913	336 942
Avdrag langsiktig gjeld	-307 170	-301 068
B. Årets endringer disponible midler	-120 257	35 874
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>406 969</b>	<b>527 226</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	419 451	568 065
- Kortsiktig gjeld	12 482	40 839
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>406 969</b>	<b>527 226</b>



Resultat og balanse med noter for Tærud Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tærud Nord Borettslag**

Styreleder	Rune Dysjeland (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Glenn W. Olsen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Ole Henrik Ishoel (sign.)	09.03.2022



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Tærud Nord Borettslag torsdag 05.05.2022 kl. 23:59 - Digitalt i BORI Portal.

### 1. Konstituering (digital)

#### 1.1 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Møtet er innkalt som et digitalt møte i henhold til *Borettslagsloven § 7-4 (2)*. Møtet er forhåndsvarslet og innkalling er sendt ut i rett tid.

#### Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Antall for: 10
- Antall mot: 0
- Antall blankt: 0
- Total antall stemmer: 10

#### Vedtak:

Innkallingen er godkjent.

#### 1.2 Valg av møteleder

Styreleder er møteleder og har det overordnede ansvaret for at møtet gjennomføres i henhold til lovverket.

#### Vedtak:

Tatt til orientering.

#### 1.3 Opptak av navnefortegnelse

Hvem som benytter seg av stemmemulighetene registreres automatisk gjennom den digitale løsningen. Antall stemmeberettigede vil fremkomme i den endelige protokollen.

#### Vedtak:

10 andeler var representert.

#### 1.4 Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen

Protokollen utarbeides på bakgrunn av svar avgitt i den digitale løsningen, og godkjennes av styret i etterkant.

#### Vedtak:

Tatt til orientering.

### 2. Styrets årsberetning for 2021

Det vises til styrets årsberetning for 2021 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

#### Resultat etter avstemning av beslutningssak

- Antall for: 10
- Antall mot: 0
- Antall blankt: 0



- Total antall stemmer: 10

**Vedtak:**

Styrets årsberetning er godkjent.

### 3. Årsoppgjøret for 2021

#### 3.1 Årsoppgjøret for 2021

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

**Resultat etter avstemning av beslutningssak**

- Antall for: 10
- Antall mot: 0
- Antall blankt: 0
- Total antall stemmer: 10

**Vedtak:**

Årsregnskapet for 2021 er godkjent.

#### 3.2 Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

**Resultat etter avstemning av beslutningssak**

- Antall for: 10
- Antall mot: 0
- Antall blankt: 0
- Total antall stemmer: 10

**Vedtak:**

Godkjent.

### 4. Styrehonorar

#### 4.1 Styrehonorar

Styrehonoraret foreslås til kr 10.000. Honoraret fordeles internt av styret.

**Resultat etter avstemning av beslutningssak**

- Antall for: 10
- Antall mot: 0
- Antall blankt: 0
- Total antall stemmer: 10

**Vedtak:**

Godkjent.

### 5. Innkomne forslag

#### 5.1 Vedtektsendring punkt 8-1 Styret

Styret foreslår at vedtektene endres fra

"8-1 Styret



(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2 andre medlemmer **med like mange varamedlemmer.**

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) **Boligbyggelaget har rett til å oppnevne ett styremedlem med varamedlem. Ellers velges styret av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer."**

Til:

"8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2 andre medlemmer. **I tillegg kan borettslaget ha inntil 3 varamedlemmer.**

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) **Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer."**

**Styrets innstilling:** Borettslaget er et lite borettslag med 10 enheter. Dagens vedtekter krever at man skal ha 3 varamedlemmer, i tillegg til 1 styreleder og 2 styremedlemmer. Styret foreslår å endre vedtektene til at man kan ha inntil 3 varamedlemmer, men at varamedlem ikke er nødvendig. Dette reduserer faren for at Borettslaget skal bryte sine egne vedtekter om antall styreverv. I tillegg foreslås det at boligbyggelaget mister retten til å oppnevne ett styremedlem med varamedlem.

#### **Resultat etter avstemning av beslutningssak**

- Antall for: 10
- Antall mot: 0
- Antall blankt: 0
- Total antall stemmer: 10

#### **Vedtak:**

Vedtektsendringen er godkjent.

## **5.2 Forslag 2**

#### **Vedtak:**

Tatt til orientering.

## **6. Valg av tillitsvalgte**

### **6.1 Valg av styremedlem**

Håkon Mjømen valgt som styremedlem for 2 år

#### **Valg av styremedlem for Borettslagets styre**

- Håkon Mjømen - 10 stemmer

#### **Vedtak:**

Godkjent.



## **6.2 Valg av varamedlemmer**

Leif Kjønnøy valgt som varamedlem for 1 år

Liv Ingunn Rykkje Dieseth valgt som varamedlem for 1 år

### **Valg av varamedlem for Borettslagets styre**

- Leif Kjønnøy (Gjenvalg) - 10 stemmer
- Liv Ingunn Rykkje Dieseth - 9 stemmer

#### **Vedtak:**

Godkjent.

## **6.3 Valg av 1 delegat til BORIs generalforsamling**

Rune Dysjeland velges som delegat

### **Valg av delegater til boris gen.fors. for Borettslagets styre**

- Rune Dysjeland - 10 stemmer

#### **Vedtak:**

Godkjent.

## **6.4 Valg av 1 varadelegat til BORIs generalforsamling**

Håkon Mjømen velges som varadelegat

### **Valg av vara delegat for Borettslagets styre**

- Håkon Mjømen - 10 stemmer

#### **Vedtak:**

Godkjent.



## Protokoll for Tærud Nord Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Rune Dysjeland (sign.)	21.05.2022
Sekretær	Rune Dysjeland (sign.)	21.05.2022
Protokollvitne	Glenn W. Olsen (sign.)	06.05.2022
Protokollvitne	Ole Henrik Ishoel (sign.)	06.05.2022



Til generalforsamlingen i Tærud Nord Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tærud Nord Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 186 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Assuratum of  
Independent Accounting Firms



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.