



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUDGATA 324 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 629	135 923
Sum inntekter		111 629	135 923
Kostnader			
Varekostnad		203 435	
Avskrivning	2	98 425	
Annen driftskostnad		55 780	62 024
Sum kostnader		357 640	62 024
Driftsresultat		-246 011	73 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 980 539	
Sum finansinntekter		2 980 539	
Annen finanskostnad		175 941	176 013
Sum finanskostnader		175 941	176 013
Netto finans		2 804 598	-176 013
Ordinært resultat før skattekostnad		2 558 587	-102 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-520 872	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 079 459	-102 114
Årsresultat		3 079 459	-102 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-102 114
Overføringer annen egenkapital	4	3 079 459	
Sum overføringer og disponeringer		3 079 459	-102 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	520 872	
Sum immaterielle eiendeler		520 872	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 552 226	5 480 601
Sum varige driftsmidler		5 552 226	5 480 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 510 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	-4 361 776	
Sum finansielle anleggsmidler		-1 851 776	
Sum anleggsmidler		4 221 322	5 480 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6	9 511 656	
Sum fordringer		9 511 656	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28 303	68 440
Sum omløpsmidler		9 539 959	68 440
SUM EIENDELER		13 761 281	5 549 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	295 719	56 385
Sum innskutt egenkapital		325 719	86 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-544 196	-237 739
Sum opptjent egenkapital		-544 196	-237 739
Sum egenkapital		-218 477	-151 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 857 420	3 427 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 899 311	
Sum annen langsiktig gjeld		7 756 731	3 427 996
Sum langsiktig gjeld		7 756 731	3 427 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 000	122 200
Annen kortsiktig gjeld	5	6 206 027	2 150 199
Sum kortsiktig gjeld		6 223 027	2 272 399
Sum gjeld		13 979 758	5 700 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 761 281	5 549 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731086

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUDGATA 324 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 351 488
KONNERUDGATA 324 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 629	135 923
Sum inntekter		111 629	135 923
Kostnader			
Varekostnad		203 435	
Avskrivning	2	98 425	
Annen driftskostnad		55 780	62 024
Sum kostnader		357 640	62 024
Driftsresultat		-246 011	73 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 980 539	
Sum finansinntekter		2 980 539	
Annen finanskostnad		175 941	176 013
Sum finanskostnader		175 941	176 013
Netto finans		2 804 598	-176 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-520 872	-102 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 079 459	-102 114
Årsresultat		3 079 459	-102 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-102 114
Overføringer annen egenkapital	4	3 079 459	
Sum overføringer og disponeringer		3 079 459	-102 114



Organisasjonsnr: 921 351 488
KONNERUDGATA 324 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	520 872	
Sum immaterielle eiendeler		520 872	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 552 226	5 480 601
Sum varige driftsmidler		5 552 226	5 480 601

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 510 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	-4 361 776	
Sum finansielle anleggsmidler		-1 851 776	

Sum anleggsmidler		4 221 322	5 480 601
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5, 6	9 511 656	
Sum fordringer		9 511 656	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	28 303	68 440
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		9 539 959	68 440
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		13 761 281	5 549 041
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	295 719	56 385
Sum innskutt egenkapital		325 719	86 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-544 196	-237 739
Sum opptjent egenkapital		-544 196	-237 739



Sum egenkapital		-218 477	-151 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 857 420	3 427 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 899 311	
Sum annen langsiktig gjeld		7 756 731	3 427 996
Sum langsiktig gjeld		7 756 731	3 427 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 000	122 200
Annen kortsiktig gjeld	5	6 206 027	2 150 199
Sum kortsiktig gjeld		6 223 027	2 272 399
Sum gjeld		13 979 758	5 700 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 761 281	5 549 041



Organisasjonsnr: 921 351 488
KONNERUDGATA 324 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksje	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Timb Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Konnerudgata 324 AS

Org.nr: 921 351 488

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 480 601	5 480 601
Tilgang kjøpte driftsmidler	170 050	170 050
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 650 651	5 650 651
Akk.avskrivning 31.12.2023	-98 425	-98 425

Side 1



Konnerudgata 324 AS

Org.nr: 921 351 488

Noter til regnskapet for 2023

Balanseført pr. 31.12.2023	5 552 226	5 552 226
----------------------------	-----------	-----------

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	-520 872
Årets totale skattekostnad	-520 872

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 558 587
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 980 539
Endring i midlertidige forskjeller	-11 187
Årets skattegrunnlag	-433 139

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	11 187
Sum	11 187
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 094 675
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 083 488

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -458 367

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	562 889
Permanente forskjeller (22%)	-655 719
Beregnet skattekostnad	-92 830

Effektiv skattesats *) -3,6 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	56 385	-237 739	-151 354
Årsresultat	0	0	3 079 459	3 079 459
Andre endringer	0	0	-3 146 582	-3 146 582
Egenkapital 31.12.2023	30 000	56 385	-304 862	-218 477

Side 2



Konnerudgata 324 AS

Org.nr: 921 351 488

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	-4 361 776	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-5 899 311	0

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere mer enn ett år</i>	2023	2022
	-5 899 311	0
	<u>-1 857 420</u>	<u>-3 427 996</u>
Sum	<u>-7 756 731</u>	<u>-3 427 996</u>
<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
	9 511 656	0

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bankinnskudd	28 303

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksje	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Timb Eiendom AS	30	100 %	100 %