



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musemsvegen 113
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 4 678 613 |
| Sum inntekter | | | 4 678 613 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 50 269 |
| Annen driftskostnad | | 227 866 | 465 166 |
| Sum kostnader | | 227 866 | 515 435 |
| Driftsresultat | | -227 866 | 4 163 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 | |
| Sum finansinntekter | | 62 | |
| Annen rentekostnad | | | 11 761 |
| Sum finanskostnader | | | 11 761 |
| Netto finans | | 62 | -11 761 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -227 804 | 4 151 417 |
| Skattekostnad | 2 | -41 136 | 965 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -186 668 | 3 185 856 |
| Årsresultat | | -186 668 | 3 185 856 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -186 668 | 3 185 856 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 3 | -186 668 | 3 185 856 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -186 668 | 3 185 856 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 352 000 | 247 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 083 581 | 1 083 581 |
| Andre fordringer | | 1 800 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 235 581 | 2 330 581 |
| Sum anleggsmidler | | 3 235 581 | 2 330 581 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 2 249 454 | 4 350 572 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 249 454 | 4 350 572 |
| Sum omløpsmidler | | 2 249 454 | 4 350 572 |
| SUM EIENDELER | | 5 485 035 | 6 681 153 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 161 370 | 3 348 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 161 370 | 3 348 038 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 461 370 | 5 648 038 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 41 136 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 41 136 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 41 136 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 189 | 189 |
| Leverandørgjeld | | 21 419 | 17 913 |
| Betalbar skatt | 2 | | 970 647 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 058 | 3 230 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 665 | 991 979 |
| Sum gjeld | | 23 665 | 1 033 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 485 035 | 6 681 153 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415716

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musemsvegen 113
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 769 930
TEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 4 678 613 |
| Sum inntekter | | | 4 678 613 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 50 269 |
| Annen driftskostnad | | 227 866 | 465 166 |
| Sum kostnader | | 227 866 | 515 435 |
| Driftsresultat | | -227 866 | 4 163 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 | |
| Sum finansinntekter | | 62 | |
| Annen rentekostnad | | | 11 761 |
| Sum finanskostnader | | | 11 761 |
| Netto finans | | 62 | -11 761 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | -227 804 | 4 151 417 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -186 668 | 3 185 856 |
| Årsresultat | | -186 668 | 3 185 856 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -186 668 | 3 185 856 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 3 | -186 668 | 3 185 856 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -186 668 | 3 185 856 |



Organisasjonsnr: 982 769 930
TEMO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 352 000 | 247 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 083 581 | 1 083 581 |
| Andre fordringer | | 1 800 000 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 235 581 | 2 330 581 |
| Sum anleggsmidler | | 3 235 581 | 2 330 581 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 2 249 454 | 4 350 572 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 249 454 | 4 350 572 |
| Sum omløpsmidler | | 2 249 454 | 4 350 572 |
| SUM EIENDELER | | 5 485 035 | 6 681 153 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 161 370 | 3 348 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 161 370 | 3 348 038 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 461 370 | 5 648 038 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 41 136 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 41 136 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 41 136 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 189 | 189 |
| Leverandørgjeld | 21 419 | 17 913 |
| Betalbar skatt | 2 | 970 647 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 058 | 3 230 |
| Sum kortsiktig gjeld | 23 665 | 991 979 |
| Sum gjeld | 23 665 | 1 033 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 485 035 | 6 681 153 |



Organisasjonsnr: 982 769 930
TEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

TEMO EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 982 769 930

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningsrate | 0% | 0% | |
| Avskrivningsplan | | | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |



Note 2 - Skatt

| | | |
|------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 970 647 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -41 136 | 16 914 |
| Skattekostnad | -41 136 | 987 561 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | -227 804 | 4 151 417 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 47 397 | -39 383 |
| Permanente forskjeller | -62 | 300 000 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| | | |
| Årets skattegrunnlag | -180 469 | 4 412 034 |
| | | |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 970 647 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 970 647 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|------------------|----------|----------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 2 300 000 | | | 3 348 038 | 5 648 038 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 2 300 000 | | | 3 348 038 | 5 648 038 |
| Årsresultat | | | | -186 668 | -186 668 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 2 300 000 | | | 3 161 370 | 5 461 370 |

Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

| Selskap | Bokført verdi | Virkelig verdi |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Havna Båtservice Eiendom AS | 1 083 581 | |
| | 0 | |
| <Selskapsnavn> | 0 | |
| Sum | 1 083 581 | 0 |

Forutsetninger for vurderingen:



Bokført til kostpris da det er å anse som ett anleggsmiddel.

Note 5 - Bankinnskudd

| | |
|--------------------------|---|
| Bundne skattetrekkmidler | 0 |
|--------------------------|---|



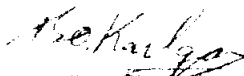


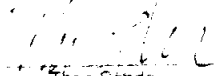
Balanse pr 31.12.
TEMO EIENDOM AS

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Annenn egenkapital | | 3 161 370 | 3 348 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 161 370 | 3 348 038 |
| Sum egenkapital | | 5 461 370 | 5 648 038 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 41 126 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | | 41 126 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 89 | 159 |
| Leverandørgjeld | | 21 419 | 11 871 |
| Betalbar skatt | | | 370 641 |
| Skuldig merverdiavgift | | 2 058 | 1 271 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 665 | 993 978 |
| Sum gjeld | | 23 665 | 1 035 104 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 485 035 | 6 683 152 |

31.12.2022/31.12.2022

TEMO EIENDOM AS


Berni Olav Karlgård
Styreleder


Eirik Sende
Styremedlem


Morten Hallen
Styremedlem