



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 147 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRDAL EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: 6988 ASKVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Utne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		463 404	1 648 142
Annen driftsinntekt		190 102	241 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 506</b>	<b>1 889 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 714	77 672
Lønnskostnad	1	291 668	746 887
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 568	66 211
Annen driftskostnad		498 425	479 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>921 375</b>	<b>1 370 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-267 869</b>	<b>518 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	137
Annen finansinntekt		201	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>398</b>
Annen rentekostnad		317 016	279 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 016</b>	<b>279 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 722</b>	<b>-279 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-584 591</b>	<b>239 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		147 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-584 591</b>	<b>91 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 591</b>	<b>91 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-584 591</b>	<b>91 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-584 591	91 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 591</b>	<b>91 359</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 106 320	6 122 586
Maskiner og anlegg	2,5	59 193	67 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	232 129	260 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 397 642</b>	<b>6 450 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 402 642</b>	<b>6 455 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,6	1 549 184	1 549 184
<b>Sum varer</b>		<b>1 549 184</b>	<b>1 549 184</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 530	113 625
Andre fordringer		737 408	711 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 938</b>	<b>825 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 436	30 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 436</b>	<b>30 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 304 559</b>	<b>2 405 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 707 201</b>	<b>8 860 755</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 012 000	1 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 000</b>	<b>1 012 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	821 707	237 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-821 707</b>	<b>-237 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 293</b>	<b>774 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 080 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 380 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 380 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 556	2 705 693
Leverandørgjeld		39 862	42 224
Skyldig offentlige avgifter	7	23 869	94 692
Annen kortsiktig gjeld	9	2 006 620	1 943 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136 908</b>	<b>4 785 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 516 908</b>	<b>8 085 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 707 201</b>	<b>8 860 755</b>



**Årsregnskap 2019**

**for**

**Vårdal Eigendom AS**

**Foretaksnr. 987 147 873**





Vårdal Eigendom As

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		463 404	1 648 142
Annen driftsinntekt		190 102	241 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>653 506</b>	<b>1 889 412</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		59 714	77 672
Lønnskostnad	1	291 668	746 887
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 568	66 211
Annen driftskostnad		498 425	479 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>921 375</b>	<b>1 370 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(267 869)</b>	<b>518 814</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	137
Annen finansinntekt		201	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294</b>	<b>398</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		317 016	279 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 016</b>	<b>279 862</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(316 722)</b>	<b>(279 464)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(584 591)</b>	<b>239 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	147 991
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(584 591)</b>	<b>91 359</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(584 591)</b>	<b>91 359</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(584 591)	91 359
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(584 591)</b>	<b>91 359</b>



Vårdal Eigendom As

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 106 320	6 122 586
Maskiner og anlegg	2,5	59 193	67 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	232 129	260 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 397 642</b>	<b>6 450 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 402 642</b>	<b>6 455 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5,6	1 549 184	1 549 184
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 530	113 625
Andre fordringer		737 408	711 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 938</b>	<b>825 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 436	30 479
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 304 559</b>	<b>2 405 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 707 201</b>	<b>8 860 755</b>



Vårdal Eigendom As

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 012 000	1 012 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 000</b>	<b>1 012 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(821 707)	(237 117)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(821 707)</b>	<b>(237 117)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>190 293</b>	<b>774 883</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 080 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 380 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 380 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	66 556	2 705 693
Leverandørgjeld		39 862	42 224
Skyldig offentlige avgifter	7	23 869	94 692
Annen kortsiktig gjeld	9	2 006 620	1 943 262
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 136 908</b>	<b>4 785 871</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 516 908</b>	<b>8 085 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 707 201</b>	<b>8 860 755</b>

Askvoll, den 15.05.2020

\_\_\_\_\_  
Cecilie Utne  
Styrets leiar/ dagleg leiar



Vårdal Eigendom As

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Vårdal Eigendom As

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte

	I år	I fjor
Lønn	256.959	659.415
Arbeidsgiveravgift	27.238	69.897
Tilbakeført avsetning feriepengar tidligere år	0	0
Yrkesskadeforsikring	7.471	17.575
Andre personalkostnader	0	0
<b>Totalt</b>	<b>291.668</b>	<b>746.887</b>
<b>Antall ansatte</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Lønn til dagleg leiar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tenestepensjon

### Revisor

Selskapet har valt bort revisor for 2011

Økonomisk og juridisk bistand	0	0
-------------------------------	---	---

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 225 716	236 098	332 336	6 794 150
+ Tilgang	3 217	0	15 500	18 717
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 228 933	236 098	347 836	6 812 867
Akk. av/nedskr. pr 1/1	103 130	168 470	72 057	343 658
+ Ordinære avskrivninger	19 483	8 435	43 650	71 568
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	122 613	176 905	115 707	415 226
Balanseført verdi pr 31/12	6 106 320	59 193	232 129	6 397 642
Prosentstatts for ord.avskr	3-5	10-20	10-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



## Vårdal Eigendom As

## Noter 2019

	2019	2018
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnader	-584 591	239 350
+ Permanente og andre forskjeller	0	-23 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 408	-13 604
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>-583 183</b>	<b>202 746</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	202 746
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	147 991
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>147 991</b>
Skattesats i inntektsåret	22	23
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>		
Sum betalbar skatt	0	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap
Pr 1.1.	1.012.000	-237.117
Tilført fra årsresultat		0
Anvendt til årsresultat		-584 590
Andre transaksjoner:		0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1.012.000</b>	<b>-821 707</b>

## Note 5 - Pantsettelsler

Pantsettelsler	I år	I fjor
Sparebanken Vest	3 300 000	3 300 000
Sparebanken Vest	3 080 000	0
Kassekreditt	66 556	3 090 183
<b>Sum</b>	<b>6 446 556</b>	<b>6 390 183</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		

Noter for Vårdal Eigendom As

Organisasjonsnr. 987147873



Vårdal Eigendom As

**Noter 2019**

Tomter/anlegg under utførelse	6 106 320	6 122 586
Prosjekt i arbeid	1 549 184	1 549 184
Driftslausøyre	291 322	327 907
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 946 826</b>	<b>7 999 677</b>

**Note 6 - Prosjekt i arbeid**

	2019	2018
Fast eiendom/anlegg under utførelse for vidaresalg	1.549.184	1.549.184

**Note 7 - Bunden bankinnskudd**

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8.198 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 27.578.

**Note 8 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 012 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 012 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Cecilie Helen Utne	506	50,00 %
Karina Utne	203	20,06 %
Ørjan Utne	202	19,96 %



Vårdal Eigendom As

## Noter 2019

Ramona Horn 101 9,98 %

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Arne Lillejord	200 670	200 670
AR-LI Invest AS	667 636	667 636
Cecilie Utne	1 122 617	1 074 214
Påløpte renter	5 348	742
Andre kortsiktige gjeld	10 349	0
<b>Sum</b>	<b>2 006 620</b>	<b>1 943 262</b>