



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 357 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ilav 101-103
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Eilert Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 000	389 250
Sum inntekter		390 000	389 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 637	1 819
Annen driftskostnad	1	316 540	280 139
Sum kostnader		320 177	281 958
Driftsresultat		69 823	107 292
Annen rentekostnad		2 629	3 382
Sum finanskostnader		2 629	3 382
Netto finans		-2 629	-3 382
Ordinært resultat før skattekostnad		67 194	103 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 194	103 910
Årsresultat		67 194	103 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 194	103 910
Sum overføringer og disponeringer		67 194	103 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 224	50 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 456	9 093
Sum varige driftsmidler		55 680	59 317
Sum anleggsmidler		55 680	59 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Forskudd leverandører		94 900	81 632
Sum fordringer		98 900	85 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 059	50 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 059	50 893
Sum omløpsmidler		164 959	136 525
SUM EIENDELER		220 639	195 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	118 717	51 522
Sum opptjent egenkapital		118 717	51 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		118 717	51 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 793	78 999
Sum annen langsiktig gjeld		26 793	78 999
Sum langsiktig gjeld		26 793	78 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 129	65 321
Sum kortsiktig gjeld		75 129	65 321
Sum gjeld		101 922	144 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 639	195 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612964

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 357 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ilav 101-103
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Eilert Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 862 357 442
ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 000	389 250
Sum inntekter		390 000	389 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 637	1 819
Annen driftskostnad	1	316 540	280 139
Sum kostnader		320 177	281 958
Driftsresultat		69 823	107 292
Annen rentekostnad		2 629	3 382
Sum finanskostnader		2 629	3 382
Netto finans		-2 629	-3 382
Ordinært resultat før skattekostnad		67 194	103 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 194	103 910
Årsresultat		67 194	103 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 194	103 910
Sum overføringer og disponeringer		67 194	103 910



Organisasjonsnr: 862 357 442
ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 224	50 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 456	9 093
Sum varige driftsmidler		55 680	59 317

Sum anleggsmidler		55 680	59 317
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 000	4 000
Forskudd leverandører		94 900	81 632
Sum fordringer		98 900	85 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 059	50 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 059	50 893

Sum omløpsmidler		164 959	136 525
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		220 639	195 842
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	118 717	51 522
Sum opptjent egenkapital		118 717	51 522

Sum egenkapital		118 717	51 522
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26 793	78 999
Sum annen langsiktig gjeld	26 793	78 999
Sum langsiktig gjeld	26 793	78 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 129	65 321
Sum kortsiktig gjeld	75 129	65 321
Sum gjeld	101 922	144 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 639	195 842



Organisasjonsnr: 862 357 442
ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter etc. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato, som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntektsføringsprinsipper Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Motsvarende kostnader blir kostnadsført i samme periode. Periodiseringsregler Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2022

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Rolvøyveien Borettslag

Ilaveien 101 – 103
1605 FREDRIKSTAD
Org. nr. 862 357 442

Til Generalforsamlingen

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Rolvøyveien Borettslag er et frittstående borettslag i Fredrikstad (gnr. 207, bnr. 71) med 8 like boenheter. Borettslaget ble tatt i bruk 1958.

Borettslagets hovedformål er å gi andelseierne borettslag til egen bolig i borettslaget.

Borettslaget har for inntektsåret 2022 et **overskudd** på **kr 67 194**, som er tilført borettslagets egenkapital. Egenkapitalen er på **kr 118 717** pr 31.12.2022. Styret og forretningsfører mener at borettslaget har en sunn og stabil økonomi.

Styret og forretningsfører mener at foreliggende regnskap gir et rettvise bilde av den økonomiske situasjonen, for inntektsåret 2022 med hensyn på borettslagets finansielle stilling og resultat, samt for inngangen til 2023 med hensyn på eiendeler og gjeld. Styret og forretningsfører er videre av den oppfatning at det foreligger fortsatt drift, da borettslaget har positiv resultatutvikling i 2022. Dette vil fortsette i 2023.

Borettslaget tok i 2019 opp kr 200 000 i gjeld hos vår bankforbindelse, DNB Bank ASA. Låneopptaket ble benyttet til vedlikehold av bygningenes fasade. Lånet er ferdig nedbetalt første halvår 2023.

Eiendommene er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polisenummer 6698480.

Det har ikke vært omsatt andeler i borettslaget i løpet av 2022.

Borettslaget har ingen ansatte. Styret, inkludert varamedlem, består av 3 personer.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for borettslag.

Styret består ved utgangen av 2022 av følgende medlemmer:

Styreleder Roger Cielicki, samt styremedlemmene Hiwa Arif Chorki og Anwar Shamoun Danial.

Fredrikstad, 9. mai 2023

Roger Cielicki
Styreleder

Anwar Shamoun Danial
Styremedlem

Hiwa Arif Chorki
Styremedlem

David Eilertsen
Forretningsfører

**Rolvøyveien Borettslag****2022**

Ilaveien 101 - 103, 1605 Fredrikstad

RESULTATREGNSKAP

Alle tall i hele kroner.

	Note	2022	2021
INNETEKTER OG KOSTNADER:	1		
Fellesutgifter		390 000	389 250
Lønn, arbeidsgiveravgift	2		0
Renovasjon, vann, avløp mv.		-84 417	-79 702
Elektrisitet (garasjer)		-30 910	-17 585
Rekvisita		-499	0
Avskrivning på hagemaskiner		-3 637	-1 819
Reparasjoner og vedlikehold bygninger		-11 526	-5 515
Reparasjoner og vedlikehold utstyr		-5 589	0
Reparasjoner og vedlikehold uteareal		-14 765	-18 048
Revisjon- og regnskapshonorar		-10 625	-10 625
Programvare (regnskap)		-2 909	-2 334
Drivstoff (gressklipper/snøfreser)		-200	0
Forsikring		-65 321	-59 757
TV-signaler		-72 067	-62 895
Eiendomsskatt		-17 696	-23 662
Bank-/purregebyr leverandører		-16	-16
DRIFTSRESULTAT		69 823	107 292
Renteinntekter			
Renteutgifter		-2 629	-3 382
RESULTAT TIL EGENKAPITAL		67 194	103 910

BALANSEREGNSKAP

EIENDELER:	1	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger		8	8
Tomt		50 216	50 216
Hagemaskiner		5 456	9 093
Forskuddsbetalinger til leverandører		94 900	81 632
Fordringer på fellesutgifter		4 000	4 000
Bankinnskudd		66 059	50 893
SUM EIENDELER		220 639	195 842
EGENKAPITAL:	1		
Egenkapital	3	118 717	51 522
GJELD:	1		
Lån DNB Bank ASA		26 793	78 999
Leverandørgjeld		75 129	65 321
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		220 639	195 842

Fredrikstad, 9. mai 2023

Roger Cielicki
StyrelederHiwa Arif Chorki
StyremedlemAnwar Shaoun Danial
Styremedle
David Eilert Eilertsen
Forretningsfører



Rolvøyveien Borettslag

Ilaveien 101 – 103, 1605 Fredrikstad

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter etc. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato, som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Motsvarende kostnader blir kostnadsført i samme periode.

Periodiseringsregler

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Note 2 Godtgjørelser til styret og forretningsfører

Det har ikke vært utbetalt honorar til verken styremedlemmer eller forretningsfører.



Note 3	Egenkapital	Annen egenkapital
	Egenkapital IB	51 522
	Årets endring i egenkapital	
	Korreksjon	
	Årets resultat til annen egenkapital	67 194
	Egenkapital UB	118 717

Note 4 Oppstilling om disponible midler

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		71 204 kr.
B Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	67 194 kr.	
2. Tilbakeføring av avskrivning	(3 637) "	
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	- "	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	- "	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	- "	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	- "	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler	- "	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	- "	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	- "	
10. Tillegg for nye langsiktige lån	- "	
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(52 205) "	
12. Andre poster som påvirker disponible midler	- "	
13. Årets endring i disponible midler	11 352 "	11 352 "
C Disponible midler		82 556 kr.



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til årsmøtet i Rolvsøyveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rolvsøyveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Side 1 av 2



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30.06.2023
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Skaarød Eilertsen
statsautorisert revisor

 **eilertsen**
REVISJON & REGNSKAP
Adresse: Tuneveien 6, 1710 Sarpsborg
Org. nr. 913 202 368