



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ENGANTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Engan
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	717 040	712 400
Sum inntekter		717 040	712 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 597	117 236
Annen driftskostnad	4	630 249	404 247
Sum kostnader		751 846	521 483
Driftsresultat		-34 806	190 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 293	935
Annen finansinntekt		9 686	10 080
Sum finansinntekter		12 979	11 015
Netto finans		12 979	11 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 827	201 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 827	201 932
Årsresultat		-21 827	201 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 827	201 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-21 827	201 932
Sum overføringer og disponeringer		-21 827	201 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 180	1 680
Andre kortsiktige fordringer		125 658	118 147
Sum fordringer		127 838	119 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	623 066	647 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 066	647 257
Sum omløpsmidler		750 904	767 085
SUM EIENDELER		750 905	767 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	567 314	589 141
Sum opptjent egenkapital		567 314	589 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		567 314	589 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 283	70 617
Skyldig offentlige avgifter		1 435	
Annen kortsiktig gjeld	9	107 873	107 327
Sum kortsiktig gjeld		183 591	177 944
Sum gjeld		183 591	177 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 905	767 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375962

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ENGANTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Engan
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	717 040	712 400
Sum inntekter		717 040	712 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 597	117 236
Annen driftskostnad	4	630 249	404 247
Sum kostnader		751 846	521 483
Driftsresultat		-34 806	190 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 293	935
Annen finansinntekt		9 686	10 080
Sum finansinntekter		12 979	11 015
Netto finans		12 979	11 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 827	201 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 827	201 932
Årsresultat		-21 827	201 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 827	201 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-21 827	201 932
Sum overføringer og disponeringer		-21 827	201 932



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Sum anleggsmidler

1 1

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 180	1 680
Andre kortsiktige fordringer		125 658	118 147
Sum fordringer		127 838	119 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	623 066	647 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 066	647 257

Sum omløpsmidler

750 904 767 085

SUM EIENDELER

750 905 767 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	567 314	589 141
Sum opptjent egenkapital		567 314	589 141

Sum egenkapital

567 314 589 141

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 283	70 617
Skyldig offentlige avgifter		1 435	
Annen kortsiktig gjeld	9	107 873	107 327



Sum kortsiktig gjeld	183 591	177 944
Sum gjeld	183 591	177 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	750 905	767 086



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Engantunet Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engantunet Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5LHOP-QNA71-ZUJOM-WHM68-JUNAU-50005



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 10:31:25 UTC



Penneo Dokumentnr: 5LHOP-QNA71-ZUIOM-WHM68-JUNAU-5000S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Engantunet Sameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Engantunet Sameie

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Leieinntekter	715 440,-	711 800,-
Inntekt strøm parkeringsplass	1 600,-	600,-
Sum annen driftsinntekter	717 040,-	712 400,-



Engantunet Sameie

Noter 2022

Note 2 - Budsjett

Budsjett 2023

Husleieinntekter	713 760
Andre inntekter	1 000
Kundeutbytte Gjensidige	8 740
Renter	3 500
Sum inntekter	727 000

Honorar	108 000
Arbeidsgiveravgift	11 450
Strøm	14 000
Vedlikehold bygninger	50 000
Vedlikehold uteområde	6 000
Brøyting /strøing	42 500
Revisor	24 000
Regnskapsfører	15 000
Andre tjenester	6 000
Kontingenter	3 000
Tv avtaler	220 000
Forsikringer	95 000
Bankgebyr	300
Annet	19 750
Sum utgifter	615 000

Endring i disponible midler: 112 000,-

Noter for Engantunet Sameie

Organisasjonsnr. 990104433



Engantunet Sameie

Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i sameiet.

Det er utbetalt honorar til styret på til sammen kr. 106 000,-. Dette var styrehonorar avsatt for 2021, og lønnskjørt i 2022.

Det er avsatt styrehonorar for 2022 på kr 106 000,-.

Sameiet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	109 943	106 000
Arbeidsgiveravgift	11 654	11 236
Totalt	121 597	117 236

Note 4 - Lønnskostnad

Honorar til revisor består av:

Revisjon inkl mva	21 875
Samlet honorar til revisor	21 875

Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	1
Anskaffelseskost pr. 31/12	1
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1



Engantunet Sameie

Noter 2022

Note 6 - Kundefordringer

Fordring på beboer med kr 149 781,- er ansett som en usikker fordring, og er derfor avsatt som tap i regnskapet.

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	589 141	387 209
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-21 827	201 932
Nedbetalt langsiktig gjeld	0	0
Årets endring i disponible midler	-21 827	201 932
Disponible midler 31.12	567 314	589 141
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	750 905	767 086
Kortsiktig gjeld	-183 591	-177 945
Sum	567 314	589 141

Note 8 - Annen egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

	2022
Egenkapital pr. 01.01.2022	589 141,-
Årets resultat	-21 827,-
Egenkapital pr. 31.12.2022	567 314,-



Engantunet Sameie

Noter 2022

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Avsatt påløpt styrehonorar for 2022, kr 106 000,-
Påløpne feriepenger for 2017, kr.1 200,-
Påløpne feriepenger for 2012, kr. 493,-



Engantunet Sameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	717 040	712 400
Sum driftsinntekter		717 040	712 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	121 597	117 236
Annen driftskostnad	4	630 249	404 247
Sum driftskostnader		751 846	521 483
DRIFTSRESULTAT		(34 806)	190 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 293	935
Annen finansinntekt		9 686	10 080
Sum finansinntekter		12 979	11 015
NETTO FINANSPOSTER		12 979	11 015
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 827)	201 932
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 827)	201 932
ÅRSRESULTAT		(21 827)	201 932
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(21 827)	201 932
SUM OVERF. OG DISP.		(21 827)	201 932



Engantunet Sameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 180	1 680
Andre kortsiktige fordringer		125 658	118 147
Sum fordringer		127 838	119 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	623 066	647 257
SUM OMLØPSMIDLER		750 904	767 085
SUM EIENDELER		750 905	767 086
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	567 314	589 141
Sum opptjent egenkapital		567 314	589 141
SUM EGENKAPITAL		567 314	589 141
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 283	70 617
Skyldig offentlige avgifter		1 435	0
Annen kortsiktig gjeld	9	107 873	107 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 591	177 944
SUM GJELD		183 591	177 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 905	767 086

Støren, 24.03.23

I styret for Engantunet Sameie

Ann Kristin Seem
Styreleder

John Helge Sandberg
Styremedlem

Alf Bye
Styremedlem

May Reksås
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Engantunet Sameie**

Organisasjonsnr. 990104433

Utarbeidet av:

Bårseth Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Møya
7290 STØREN



Organisasjonsnr. 985698686