



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 401 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lund
Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor O. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 687	
Sum inntekter		100 687	0
Kostnader			
Varekostnad		17 856	
Lønnskostnad	1		20 021
Annen driftskostnad	2	838 724	352 647
Sum kostnader		856 580	372 668
Driftsresultat		-755 893	-372 668
Annen rentekostnad		96 005	8 990
Sum finanskostnader		96 005	8 990
Netto finans		-96 005	-8 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-851 899	-381 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-187 418	-83 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664 481	-297 694
Årsresultat		-664 481	-297 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 481	-297 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-664 481	-297 694
Sum overføringer og disponeringer		-664 481	-297 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	271 382	83 964
Sum immaterielle eiendeler		271 382	83 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4,5	2 153 085	2 153 085
Sum varige driftsmidler		2 153 085	2 153 085
Sum anleggsmidler		2 424 467	2 237 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 200	
Sum fordringer		68 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 589	749 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 589	749 647
Sum omløpsmidler		182 789	749 647
SUM EIENDELER		2 607 256	2 986 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	962 175	297 694
Sum opptjent egenkapital		-962 175	-297 694
Sum egenkapital		-932 175	-267 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 056 622	1 093 556
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 474 900	2 153 670
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 522	3 247 226
Sum langsiktig gjeld		3 531 522	3 247 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 028	
Skyldig offentlige avgifter			2 638
Annen kortsiktig gjeld		3 881	4 526
Sum kortsiktig gjeld		7 909	7 164
Sum gjeld		3 539 431	3 254 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 256	2 986 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477235

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 401 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lund
Havseilervegen 9
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor O. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 927 401 258
WEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 687	
Sum inntekter		100 687	0
Kostnader			
Varekostnad		17 856	
Lønnskostnad	1		20 021
Annen driftskostnad	2	838 724	352 647
Sum kostnader		856 580	372 668
Driftsresultat		-755 893	-372 668
Annen rentekostnad		96 005	8 990
Sum finanskostnader		96 005	8 990
Netto finans		-96 005	-8 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-187 418	-83 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664 481	-297 694
Årsresultat		-664 481	-297 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 481	-297 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-664 481	-297 694
Sum overføringer og disponeringer		-664 481	-297 694



Organisasjonsnr: 927 401 258
WEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	271 382	83 964
Sum immaterielle eiendeler		271 382	83 964

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4,5	2 153 085	2 153 085
Sum varige driftsmidler		2 153 085	2 153 085

Sum anleggsmidler		2 424 467	2 237 049
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		68 200	
Sum fordringer		68 200	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 589	749 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 589	749 647

Sum omløpsmidler		182 789	749 647
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 607 256	2 986 696
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	962 175	297 694
Sum opptjent egenkapital		-962 175	-297 694

Sum egenkapital		-932 175	-267 694
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 056 622	1 093 556
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 474 900	2 153 670
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 522	3 247 226
Sum langsiktig gjeld		3 531 522	3 247 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 028	
Skyldig offentlige avgifter			2 638
Annen kortsiktig gjeld		3 881	4 526
Sum kortsiktig gjeld		7 909	7 164
Sum gjeld		3 539 431	3 254 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 256	2 986 696



Organisasjonsnr: 927 401 258
WEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Wel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927401258



Wel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 687	0
Sum driftsinntekter		100 687	0
Driftskostnader			
Varekostnad		17 856	0
Lønnskostnad	1	0	20 021
Annen driftskostnad	2	838 724	352 647
Sum driftskostnader		856 580	372 668
DRIFTSRESULTAT		(755 893)	(372 668)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 005	8 990
Sum finanskostnader		96 005	8 990
NETTO FINANSPOSTER		(96 005)	(8 990)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(851 899)	(381 658)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(187 418)	(83 964)
ORDINÆRT RESULTAT		(664 481)	(297 694)
ÅRSRESULTAT		(664 481)	(297 694)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(664 481)	(297 694)
SUM OVERF. OG DISP.		(664 481)	(297 694)



Wel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	271 382	83 964
Sum immaterielle eiendeler		271 382	83 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4,5	2 153 085	2 153 085
Sum varige driftsmidler		2 153 085	2 153 085
SUM ANLEGGSMIDLER		2 424 467	2 237 049
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 200	0
Sum fordringer		68 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 589	749 647
SUM OMLØPSMIDLER		182 789	749 647
SUM EIENDELER		2 607 256	2 986 696
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(962 175)	(297 694)
Sum opptjent egenkapital		(962 175)	(297 694)
SUM EGENKAPITAL		(932 175)	(267 694)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 056 622	1 093 556
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 474 900	2 153 670
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 522	3 247 226
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 531 522	3 247 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 028	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 638
Annen kortsiktig gjeld		3 881	4 526
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 909	7 164
SUM GJELD		3 539 431	3 254 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 256	2 986 696

Trondheim, 7. juni 2023



Wel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Tor O. Lund styreleder			
Rune Wæraas styremedlem			
Arild Eide styremedlem			



Wel Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	-	16 666
Feriepenger	-	2 383
Folketrygdavgift	-	975
Andre personalkostnader	-	-
	-	20 024

Det er ingen ansatte i selskapet ved årsskifte. Selskapet er ikke pålagt å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Oppussing av utleiebolig er ferdigstilt 1. halvår 2022. Kostnader til dette utgiftsføres da det vurderes som normalt vedlikehold som ikke har medført standardheving.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-854 404
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-114 406
= Inntekt	-968 810

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-187 969
= Ordinær skattekostnad	-187 969
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	238 424	124 018

Noter for Wel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927401258



Wel Eiendom AS

Noter 2022

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 474 486	505 676
= Grunnlag utsatt skatt	-1 236 062	-381 658
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 236 062	381 658
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 236 062	381 658
Utsatt skattefordel	271 933	83 965
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	271 933	83 964

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 01.01	2 153 085
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	2 153 085
Akkumulert avskrivning 31.12	-
Bokført verdi 31.12	2 153 085
Årets ordinære avskrivninger	-

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Beløpet gjelder i sin helhet lån fra Sparebank1 Midt-Norge. Eggumsveien 828 er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 6 - Selskapskapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beholdning 01.01	30 000	(297 694)	(267 694)
Årets resultat		(664 481)	(664 481)
Beholdning 31.12	30 000	(962 175)	(932 175)

Selskapets akjsekapital består av 300 ordinære aksjer hver pålydende kr. 100,-.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder 3 likelydende lån fra hver av selskapets aksjonærer. Iht låneavtale er lånet rente- og avdragsfritt frem til 01.01.22. Rente for 2022 er belastet med totalt kr. 51.230,-. Nedbetaling av lånet kan gjøres når selskapets likviditet tillater det.

Noter for Wel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927401258



**Årsregnskap 2022
for
Wel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927401258



Wel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 687	0
Sum driftsinntekter		100 687	0
Driftskostnader			
Varekostnad		17 856	0
Lønnskostnad	1	0	20 021
Annen driftskostnad	2	838 724	352 647
Sum driftskostnader		856 580	372 668
DRIFTSRESULTAT		(755 893)	(372 668)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 005	8 990
Sum finanskostnader		96 005	8 990
NETTO FINANSPOSTER		(96 005)	(8 990)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(851 899)	(381 658)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(187 418)	(83 964)
ORDINÆRT RESULTAT		(664 481)	(297 694)
ARSRESULTAT		(664 481)	(297 694)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(664 481)	(297 694)
SUM OVERF. OG DISP.		(664 481)	(297 694)

Årsregnskap for Wel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927401258



Wel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	271 382	83 964
Sum immaterielle eiendeler		271 382	83 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4,5	2 153 085	2 153 085
Sum varige driftsmidler		2 153 085	2 153 085
SUM ANLEGGSMIDLER		2 424 467	2 237 049
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 200	0
Sum fordringer		68 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 589	749 647
SUM OMLØPSMIDLER		182 789	749 647
SUM EIENDELER		2 607 256	2 986 696

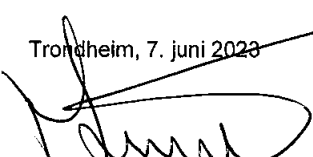




Wei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(962 175)	(297 694)
Sum opptjent egenkapital		(962 175)	(297 694)
SUM EGENKAPITAL		(932 175)	(267 694)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 056 622	1 093 556
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 474 900	2 153 670
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 522	3 247 226
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 531 522	3 247 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 028	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 638
Annen kortsiktig gjeld		3 881	4 526
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 909	7 164
SUM GJELD		3 539 431	3 254 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 256	2 986 696

Trondheim, 7. juni 2023


Tor O. Lund
styreleder
Rune Wæraas
styremedlem
Arild Eide
styremedlem



Wel Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	-	16 666
Ferlepengar	-	2 383
Folketrygdavgift	-	975
Andre personalkostnader	-	-
	-	20 024

Det er ingen ansatte i selskapet ved årsskifte. Selskapet er ikke pålagt å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Oppussing av utleiebolig er ferdigstilt 1. halvår 2022. Kostnader til dette utgiftsføres da det vurderes som normalt vedlikehold som ikke har medført standardheving.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-854 404
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-114 406
= Inntekt	-968 810

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-187 969
= Ordinær skattekostnad	-187 969
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Wei Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	238 424	124 018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 474 486	505 676
= Grunnlag utsatt skatt	-1 236 062	-381 658
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 236 062	381 658
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 236 062	381 658
Utsatt skattefordel	271 933	83 965
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	271 933	83 964

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 01.01	2 153 085
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	2 153 085
Akkumulert avskrivning 31.12	-
Bokført verdi 31.12	2 153 085
Årets ordinære avskrivninger	-

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Beløpet gjelder i sin helhet lån fra Sparebank1 Midt-Norge. Eggumsveien 828 er stilt som sikkerhet for lånet.



Wei Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beholdning 01.01	30 000	(297 694)	(267 694)
Årets resultat		(664 481)	(664 481)
Beholdning 31.12	30 000	(962 175)	(932 175)

Selskapets akjskapital består av 300 ordinære aksjer hver pålydende kr. 100,-.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder 3 likelydende lån fra hver av selskapets aksjonærer. Iht låneavtale er lånet rente- og avdragsfritt frem til 01.01.22. Rente for 2022 er belastet med totalt kr. 51.230,-. Nedbetaling av lånet kan gjøres når selskapets likviditet tillater det.



Styreprotokoll

Styremøte i WEL Eiendom AS 7. juni 2023

Til stede : Tor O. Lund styreleder
Rune Wæraas styremedlem
Arild Eide styremedlem

Til behandling : Sak 1: Årsregnskap 2022
Sak 2: Eventuelt

Sak 1 **Årsregnskap 2022**

Forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling 7. juni 2023.

Sak 2 **Eventuelt**

Ingen saker meldt.

Trondheim, 7. juni 2023

Tor O. Lund
styreleder

Rune Wæraas
styremedlem

Arild Eide
styremedlem



Ordinær generalforsamling WEL Eiendom AS 927 401 258

Protokoll

1 Åpning

På grunnlag av innkalling av 17.04.2023 ble ordinær generalforsamling i WEL Eiendom AS åpnet av styrets leder Tor O. Lund den 7. juni 2023 kl. 16.00 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og ordinær generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

CC Lund Holding AS	v/ Tor O. Lund	100 aksjer
Rune Weraas Holding AS	v/ Rune Weraas	100 aksjer
Eideo AS	v/ Arild Eide	100 aksjer

100 % av aksjekapitalen var representert

2 Valg av møteleder m.m.

Tor O. Lund ble valgt som møteleder og Arild Eide ble valgt til å signere protokoll sammen med møteleder.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Disponering av overskudd

Styrets forslag til disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført til dekning av tap	<u>kr. 664.481,-</u>
Sum disponert	<u>kr. 664.481,-</u>

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styre

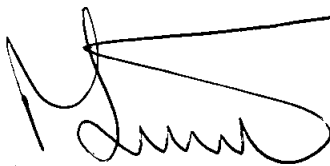
Styrehonorar kr. 0,-.

6. Valg

Det sittende styre velges for neste periode.

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 7. juni 2023



Tor O. Lund
møteleder



Arild Eide