



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 281 118
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BURÅSEN BYGG AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 516 800	13 055 476
Sum inntekter		13 516 800	13 055 476
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 341	2 512 341
Annen driftskostnad	4	283 402	416 265
Sum kostnader		2 795 743	2 928 606
Driftsresultat		10 721 057	10 126 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 268 883	1 825 043
Annen renteinntekt		4 367	
Sum finansinntekter		2 273 250	1 825 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 776 642	247 177
Annen rentekostnad			2 312 630
Sum finanskostnader		2 776 642	2 559 807
Netto finans		-503 392	-734 764
Ordinært resultat før skattekostnad		10 217 665	9 392 106
Skattekostnad på resultat	5	2 247 886	2 066 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 969 779	7 325 843
Årsresultat		7 969 779	7 325 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 969 779	7 325 843
Totalresultat		7 969 779	7 325 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 969 779	7 325 843
Sum overføringer og disponeringer		7 969 779	7 325 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 549 589	69 061 930
Sum varige driftsmidler		66 549 589	69 061 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 731 033	40 905 187
Sum finansielle anleggsmidler		30 731 033	40 905 187
Sum anleggsmidler		97 280 621	109 967 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 069
Konsernfordringer		1 536 554	
Sum fordringer		1 536 554	3 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 491	25 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 491	25 454
Sum omløpsmidler		2 469 045	28 523
SUM EIENDELER		99 749 667	109 995 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 046 447	23 750 960
Sum opptjent egenkapital		23 046 447	23 750 960
Sum egenkapital	8	25 056 447	25 760 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 795 691	1 994 399
Sum avsetninger for forpliktelser		1 795 691	1 994 399
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	59 000 000	72 066 126
Sum annen langsiktig gjeld		59 000 000	72 066 126
Sum langsiktig gjeld		60 795 691	74 060 525
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		13 897 529	10 174 155
Sum kortsiktig gjeld		13 897 529	10 174 155
Sum gjeld		74 693 220	84 234 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 749 667	109 995 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348504

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 281 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 281 118
BURÅSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 516 800	13 055 476
Sum inntekter		13 516 800	13 055 476
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 341	2 512 341
Annen driftskostnad	4	283 402	416 265
Sum kostnader		2 795 743	2 928 606
Driftsresultat		10 721 057	10 126 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 268 883	1 825 043
Annen renteinntekt		4 367	
Sum finansinntekter		2 273 250	1 825 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 776 642	247 177
Annen rentekostnad			2 312 630
Sum finanskostnader		2 776 642	2 559 807
Netto finans		-503 392	-734 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	10 217 665	9 392 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 247 886	2 066 263
7 969 779		7 969 779	7 325 843
Årsresultat		7 969 779	7 325 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 969 779	7 325 843
Totalresultat		7 969 779	7 325 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 969 779	7 325 843
Sum overføringer og disponeringer		7 969 779	7 325 843



Organisasjonsnr: 991 281 118
BURÅSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

66 549 589

69 061 930

Sum varige driftsmidler

66 549 589

69 061 930

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

30 731 033

40 905 187

Sum finansielle

anleggsmidler

30 731 033

40 905 187

Sum anleggsmidler

97 280 621

109 967 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 069

Konsernfordringer

1 536 554

Sum fordringer

1 536 554

3 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

932 491

25 454

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

932 491

25 454

Sum omløpsmidler

2 469 045

28 523

SUM EIENDELER

99 749 667

109 995 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

2 000 000

2 000 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

2 010 000

2 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

23 046 447

23 750 960



Sum opptjent egenkapital		23 046 447	23 750 960
Sum egenkapital	8	25 056 447	25 760 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 795 691	1 994 399
Sum avsetninger for forpliktelses		1 795 691	1 994 399
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	59 000 000	72 066 126
Sum annen langsiktig gjeld		59 000 000	72 066 126
Sum langsiktig gjeld		60 795 691	74 060 525
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		13 897 529	10 174 155
Sum kortsiktig gjeld		13 897 529	10 174 155
Sum gjeld		74 693 220	84 234 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 749 667	109 995 640



Organisasjonsnr: 991 281 118
BURÅSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Buråsen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buråsen Bygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Buråsen Bygg AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.03.2023 12.15.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Buråsen Bygg AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 516 800	13 055 476
Sum driftsinntekter		13 516 800	13 055 476
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	-2 512 341	-2 512 341
Annen driftskostnad	4	-283 402	-416 266
Sum driftskostnader		-2 795 743	-2 928 607
Driftsresultat		10 721 057	10 126 869
Finansposter			
Finansinntekter		4 367	0
Renteinntekter fra selskap samme konsern		2 268 883	1 825 043
Rentekostnader		0	-2 312 630
Rentekostnad til selskap samme konsern		-2 776 642	-247 177
Sum finansposter		-503 392	-734 764
Resultat før skatt		10 217 665	9 392 106
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 247 886	-2 066 263
Årsresultat		7 969 778	7 325 842
Disponeringer			
Overført annen egenkapital		704 514	-7 325 842
Avsatt til konsernbidrag		-8 674 293	0
Sum disponeringer		-7 969 778	-7 325 842



Buråsen Bygg AS		Balanse	
	Noter	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 549 589	69 061 930
Sum varige driftsmidler		66 549 589	69 061 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	30 731 033	40 905 187
Sum finansielle anleggsmidler		30 731 033	40 905 187
SUM ANLEGGSMIDLER		97 280 621	109 967 116
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 069
Fordring på selskap i samme konsern		1 536 554	0
Sum fordringer		1 536 554	3 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 491	25 454
SUM OMLØPSMIDLER		2 469 045	28 523
SUM EIENDELER		99 749 667	109 995 640



Buråsen Bygg AS

Balanse

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 046 446	23 750 960
Sum opptjent egenkapital		23 046 446	23 750 960
SUM EGENKAPITAL	8	25 056 446	25 760 960
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 795 691	1 994 400
Sum avsetning for forpliktelser		1 795 691	1 994 400
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	59 000 000	72 066 126
Sum annen langsiktig gjeld		59 000 000	72 066 126
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		13 897 530	10 174 154
Sum kortsiktig gjeld		13 897 530	10 174 154
SUM GJELD		74 693 221	84 234 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 749 667	109 995 640

Oslo, 07.03.2023

Dag Kaalsaa, styrets leder (elektronisk signert)

Per Christian Alpers, styremedlem (elektronisk signert)

Espen Løvberg Hansen, styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8NNUJ-ELEF7-H8AMMM-KDALH-M1PUH-6B46E



Buråsen Bygg AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i deltagerlignede selskaper.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	75 594 291	27 040 420	102 634 711
Tilgang/-avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	75 594 291	27 040 420	102 634 711
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-33 572 782	0	-33 572 782
Årets ordinære avskrivninger	-2 512 341	0	-2 512 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-36 085 123	0	-36 085 123
Bokført verdi 31.12	39 509 169	27 040 420	66 549 589

Penneo Dokumentnøkkel: 8NNUJ-ELEF7-H8AMMA-KDALH-M1PUH-6B46E



Buråsen Bygg AS

Noter 2022

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 11 000 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon, og kr. 12 000 for bistand.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-2 446 595	-2 238 314
Brutto endring utsatt skatt	198 709	172 051
Årets totale skattekostnad	-2 247 886	-2 066 263

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 217 665	9 392 106
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjell	903 223	782 048
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	11 120 888	10 174 154
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-11 120 888	-10 174 154
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	2 446 595	2 238 314
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Eiendom	7 399 870	8 112 504
Gevinst- og tapskonto	762 356	952 946
Swap	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	8 162 226	9 065 450
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	1 795 690	1 994 399
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	1 795 690	1 994 399

Penneo Dokumentnøkkel: 8NNUJ-ELEF7-H8AMM-KDALH-M1PUH-6B46E



Buråsen Bygg AS

Noter 2022

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	59 000 000
Sum	59 000 000

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0
Lån til selskap i samme konsern	30 731 033
Sum	30 731 033

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskaps morselskap (balanseført verdi):	
Tomter, bygninger	66 549 589
Bankbeholdning	932 491
Kundefordringer	0
Sum	67 482 080

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 200.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Sørlandsparken Logistikkinvest AS	100 %
Sum	100 %

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Innskutt kapital og overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	10 000	23 750 960	25 760 960
Årets resultat			7 969 778	7 969 778
Avsatt konsernbidrag			-8 674 293	-8 674 293
Egenkapital 31.12	2 000 000	10 000	23 046 446	25 056 446

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Christian Alpers

Underskriver

Serienummer: *pca@alco.no*

IP: *84.210.xxx.xxx*

2023-03-09 17:09:10 UTC

Espen Løvberg Hansen

Underskriver

Serienummer: *9578-5999-4-1311595*

IP: *194.248.xxx.xxx*

2023-03-10 09:36:49 UTC



Dag Kaalsaa

Underskriver

Serienummer: *9578-5999-4-1100392*

IP: *95.34.xxx.xxx*

2023-03-11 13:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NNUJ-ELEF7-H8AMM-KDALH-M1PUH-6B46E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>