



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 038 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 5
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	580 000
Annen driftsinntekt			198 981
Sum inntekter		1 050 000	778 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 700	15 511
Annen driftskostnad	1	44 290	64 329
Sum kostnader		69 990	79 840
Driftsresultat		980 010	699 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt			1 326
Sum finansinntekter			1 438
Annen rentekostnad		-16	7 235
Sum finanskostnader		-16	7 235
Netto finans		16	-5 797
Ordinært resultat før skattekostnad		980 026	693 344
Skattekostnad på ordinært resultat		88 738	279 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 288	413 424
Årsresultat	5, 6	891 288	413 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 288	413 424
Totalresultat		891 288	413 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		891 288	413 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		891 288	413 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	40 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		40 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 300	63 000
Sum varige driftsmidler	3	47 300	63 000
Sum anleggsmidler		87 300	113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			899
Sum fordringer			899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 530	17 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 530	17 920
Sum omløpsmidler		24 530	18 819
SUM EIENDELER		111 830	131 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	293 215	293 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		293 215	293 215
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	228 248	1 119 536
Sum opptjent egenkapital		-228 248	-1 119 536
Sum egenkapital	5	64 967	-826 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 931	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 931	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		-41 876	958 124
Sum annen langsiktig gjeld	4	-41 876	958 124
Sum langsiktig gjeld		-12 945	958 124
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		59 807	
Annen kortsiktig gjeld			16
Sum kortsiktig gjeld		59 807	16
Sum gjeld		46 862	958 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 830	131 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162009

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 038 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 5
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 038 928
BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	580 000
Annen driftsinntekt			198 981
Sum inntekter		1 050 000	778 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 700	15 511
Annen driftskostnad	1	44 290	64 329
Sum kostnader		69 990	79 840
Driftsresultat		980 010	699 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt			1 326
Sum finansinntekter			1 438
Annen rentekostnad		-16	7 235
Sum finanskostnader		-16	7 235
Netto finans		16	-5 797
Ordinært resultat før skattekostnad		980 026	693 344
Skattekostnad på ordinært resultat		88 738	279 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 288	413 424
Årsresultat	5, 6	891 288	413 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 288	413 424
Totalresultat		891 288	413 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		891 288	413 424
Sum overføringer og disponeringer		891 288	413 424



Organisasjonsnr: 998 038 928
BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	40 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		40 000	50 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	47 300	63 000
Sum varige driftsmidler	3	47 300	63 000

Sum anleggsmidler		87 300	113 000
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			899
Sum fordringer			899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 530	17 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 530	17 920

Sum omløpsmidler		24 530	18 819
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		111 830	131 819
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	293 215	293 215
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		293 215	293 215

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	228 248	1 119 536
-------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-228 248	-1 119 536
Sum egenkapital	5	64 967	-826 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 931	
Sum avsetninger for forpliktelses		28 931	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		-41 876	958 124
Sum annen langsiktig gjeld	4	-41 876	958 124
Sum langsiktig gjeld		-12 945	958 124
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		59 807	
Annen kortsiktig gjeld			16
Sum kortsiktig gjeld		59 807	16
Sum gjeld		46 862	958 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 830	131 819



Organisasjonsnr: 998 038 928
BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brataas & Hegbom Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 038 928



RESULTATREGNSKAP

BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 050 000	580 000
Annen driftsinntekt		0	198 981
Sum driftsinntekter		1 050 000	778 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 700	15 511
Annen driftskostnad	1	44 290	64 329
Sum driftskostnader		69 990	79 840
Driftsresultat		980 010	699 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	112
Annen finansinntekt		0	1 326
Annen rentekostnad		-16	7 235
Resultat av finansposter		16	-5 797
Ordinært resultat før skattekostnad		980 026	693 344
Skattekostnad på ordinært resultat		88 738	279 920
Ordinært resultat		891 288	413 424
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5, 6	891 288	413 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		891 288	413 424
Sum overføringer		891 288	413 424



BALANSE

BRATAAS & HEBBOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	40 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		40 000	50 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 300	63 000
Sum varige driftsmidler	3	47 300	63 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		87 300	113 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	899
Sum fordringer		0	899
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 530	17 920
Sum omløpsmidler		24 530	18 819
Sum eiendeler		111 830	131 819



BALANSE

BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	293 215	293 215
Sum innskutt egenkapital		293 215	293 215
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-228 248	-1 119 536
Sum opptjent egenkapital		-228 248	-1 119 536
Sum egenkapital	5	64 967	-826 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		28 931	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		-41 876	958 124
Sum annen langsiktig gjeld	4	-41 876	958 124
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		59 807	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16
Sum kortsiktig gjeld		59 807	16
Sum gjeld		46 862	958 140
Sum egenkapital og gjeld		111 830	131 819

21.03.2022

Styret i Brataas & Hegbom Eiendom AS

Even Bernhard Bergstrøm Hegbom
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Brataas & Hegbom Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	293,2	293 215
Sum	1 000		293 215

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGSTRØM AS	500	50,0	50,0
Jan Ivar Brataas	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Jan Ivar Brataas	Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 000		78 511	128 511
= Anskaffelseskost 31.12.21	50 000		78 511	128 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 000		31 211	41 211
= Bokført verdi 31.12.21	40 000		47 300	87 300
Årets ordinære avskrivninger	10 000		15 700	25 700
Økonomisk levetid	5 år		5 år	

Note 4 Mellomværende aksjonærer

	2021	2020
Mellomværende aksjonærer	-41 876	958 124
Sum	-41 876	958 124

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	293 215	-1 119 536	-826 321
Årets resultat		891 288	891 288
Pr 31.12.2021	293 215	-228 248	64 967

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 891 288 og negativ egenkapital på kr 220 383. Aksjonær har klart å holde grei likviditet ved å finansiere selskapet selv. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



BALANSE

BRATAAS & HEGBOM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	293 215	293 215
Sum innskutt egenkapital		293 215	293 215
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-228 248	-1 119 536
Sum opptjent egenkapital		-228 248	-1 119 536
Sum egenkapital	5	64 967	-826 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		28 931	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		-41 876	958 124
Sum annen langsiktig gjeld	4	-41 876	958 124
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		59 807	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16
Sum kortsiktig gjeld		59 807	16
Sum gjeld		46 862	958 140
Sum egenkapital og gjeld		111 830	131 819

21.03.2022

Styret i Brataas & Hegbom Eiendom AS


Even Bernhard Bergstrøm Hegbom
styreleder