



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Risanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		994 127	962 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 127</b>	<b>962 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	124 900	125 400
Annen driftskostnad		386 769	199 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 669</b>	<b>325 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 458</b>	<b>637 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		367	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>97</b>
Annen finanskostnad		344	3 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	<b>3 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>-3 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 481</b>	<b>634 167</b>
Skattekostnad på resultat	4	108 421	139 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 060</b>	<b>494 649</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>374 060</b>	<b>494 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 060</b>	<b>494 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>374 060</b>	<b>494 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			447 000
Avgitt konsernbidrag			46 800
Avsatt til annen egenkapital		374 060	849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 060</b>	<b>494 649</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 018 800	2 802 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 600	15 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 028 400</b>	<b>2 818 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 028 400</b>	<b>2 818 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 836	26 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 836</b>	<b>26 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 882	748 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 882</b>	<b>748 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 718</b>	<b>774 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 118</b>	<b>3 592 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		888 545	888 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 098 545</b>	<b>1 098 545</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 944 936	1 570 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 944 936</b>	<b>1 570 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 043 481</b>	<b>2 669 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	62 939	71 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 939</b>	<b>71 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 939</b>	<b>71 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 892	5 147
Betalbar skatt	4	117 248	135 380
Skyldig offentlige avgifter		91 558	194 157
Utbytte			447 000
Annen kortsiktig gjeld	7		69 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 697</b>	<b>851 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 636</b>	<b>923 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 353 118</b>	<b>3 592 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Risanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 988 815 594  
VIKING NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		994 127	962 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 127</b>	<b>962 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		124 900	125 400
Annen driftskostnad		386 769	199 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 669</b>	<b>325 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 458</b>	<b>637 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		367	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>97</b>
Annen finanskostnad		344	3 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	<b>3 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>-3 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		108 421	139 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 060</b>	<b>494 649</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>374 060</b>	<b>494 649</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 060</b>	<b>494 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>374 060</b>	<b>494 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			447 000
Avgitt konsernbidrag			46 800
Avsatt til annen egenkapital		374 060	849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 060</b>	<b>494 649</b>



Organisasjonsnr: 988 815 594  
VIKING NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 018 800	2 802 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 600	15 900
Sum varige driftsmidler	3	3 028 400	2 818 200
Sum anleggsmidler		3 028 400	2 818 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 836	26 000
Sum fordringer		16 836	26 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 882	748 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 882	748 443
Sum omløpsmidler		324 718	774 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 118</b>	<b>3 592 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		888 545	888 545
Sum innskutt egenkapital		1 098 545	1 098 545
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 944 936	1 570 877
Sum opptjent egenkapital		1 944 936	1 570 877
Sum egenkapital	5	3 043 481	2 669 422



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	62 939	71 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>62 939</b>	<b>71 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 939</b>	<b>71 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 892	5 147
Betalbar skatt	4	117 248	135 380
Skyldig offentlige avgifter		91 558	194 157
Utbytte			447 000
Annen kortsiktig gjeld	7		69 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 697</b>	<b>851 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>309 636</b>	<b>923 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 353 118</b>	<b>3 592 643</b>



Organisasjonsnr: 988 815 594  
VIKING NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Viking Næringsbygg AS

**Org.nr.: 988 815 594**



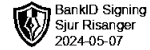
<b>Viking Næringsbygg AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		994 127	962 936
Sum driftsinntekter		<u>994 127</u>	<u>962 936</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	124 900	125 400
Annen driftskostnad		386 769	199 697
Sum driftskostnader		<u>511 669</u>	<u>325 097</u>
Driftsresultat		<u>482 458</u>	<u>637 839</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		367	97
Annen finanskostnad		344	3 769
Resultat av finansposter		<u>23</u>	<u>-3 672</u>
Resultat før skattekostnad		482 481	634 167
Skattekostnad på resultat	4	108 421	139 518
Resultat		<u>374 060</u>	<u>494 649</u>
Årsresultat	5	<u>374 060</u>	<u>494 649</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	447 000
Avsatt konsernbidrag		0	46 800
Avsatt til annen egenkapital		374 060	849
Sum overføringer		<u>374 060</u>	<u>494 649</u>



<b>Viking Næringsbygg AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 018 800	2 802 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 600	15 900
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 028 400</u>	<u>2 818 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 028 400</u>	<u>2 818 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 836	26 000
Sum fordringer		<u>16 836</u>	<u>26 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>307 882</u>	<u>748 443</u>
Sum omløpsmidler		<u>324 718</u>	<u>774 443</u>
Sum eiendeler		<u>3 353 118</u>	<u>3 592 643</u>



<b>Viking Næringsbygg AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		888 545	888 545
Sum innskutt egenkapital		<u>1 098 545</u>	<u>1 098 545</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 944 936	1 570 877
Sum opptjent egenkapital		<u>1 944 936</u>	<u>1 570 877</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 043 481</u>	<u>2 669 422</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	62 939	71 766
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 939</u>	<u>71 766</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 892	5 147
Betalbar skatt	4	117 248	135 380
Skyldig offentlige avgifter		91 558	194 157
Utbytte		0	447 000
Annen kortsiktig gjeld	7	0	69 771
Sum kortsiktig gjeld		<u>246 697</u>	<u>851 455</u>
Sum gjeld		<u>309 636</u>	<u>923 221</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 353 118</u>	<u>3 592 643</u>
Haugesund, 07.05.2024 Styret i Viking Næringsbygg AS			
_____ Sjur Risanger styreleder			
Viking Næringsbygg AS		Side 4	



## Viking Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Viking Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 498 317	56 550	4 554 867
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	335 100		335 100
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 833 417</b>	<b>56 550</b>	<b>4 889 967</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 799 617	46 950	1 846 567
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	15 000		15 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 814 617	46 950	1 861 567
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 018 800</b>	<b>9 600</b>	<b>3 028 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	118 600	6 300	124 900
Økonomisk levetid	5-40 år	3-7 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 248	148 580
Endring i utsatt skatt	-8 827	-9 062
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 421</b>	<b>139 518</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	482 481	634 167
Permanente forskjeller	10 343	6
Endring i midlertidige forskjeller	40 122	41 189
Avgitt konsernbidrag	0	-60 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>532 946</b>	<b>615 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 248	148 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 248</b>	<b>135 380</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	286 088	326 210	40 122
<b>Sum</b>	<b>286 088</b>	<b>326 210</b>	<b>40 122</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>286 088</b>	<b>326 210</b>	<b>40 122</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>62 939</b>	<b>71 766</b>	<b>8 827</b>



## Viking Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	210 000	888 545	1 570 877	2 669 422
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>210 000</b>	<b>888 545</b>	<b>1 570 877</b>	<b>2 669 422</b>
Årets resultat			374 060	374 060
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>210 000</b>	<b>888 545</b>	<b>1 944 936</b>	<b>3 043 481</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viking Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	200,0	210 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>210 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risanger Holding AS	1 050	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sjur Risanger	styreleder	1 050
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 050</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	60 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Viking Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viking Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Viking Næringsbygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. mai 2024  
Deloitte AS

**Dag J. Torvestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Viking Næringsbygg AS Uav...isors beretning 7/5/24

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2024-05-07

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))