



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 194 869
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solaveien 88 4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Helene Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 812	43 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 812</b>	<b>43 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 812</b>	<b>-43 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		426 000	3 106 343
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	458 070	298 976
Annen renteinntekt		9 867	3 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>893 937</b>	<b>3 408 751</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	846 783	524 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 783</b>	<b>524 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 154</b>	<b>2 884 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342</b>	<b>2 840 943</b>
Skattekostnad	3	76	-25 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266</b>	<b>2 866 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266</b>	<b>2 866 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266</b>	<b>2 866 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266</b>	<b>2 866 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 965 306
Udekket tap			101 637
Avsatt til annen egenkapital	4	266	
Overført fra annen innskutt kapital			-200 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266</b>	<b>2 866 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		19
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 691 269	6 691 269
Lån til foretak i samme konsern	1	7 328 770	8 570 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 020 039</b>	<b>15 261 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 020 039</b>	<b>15 261 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	426 000	3 222 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 000</b>	<b>3 222 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 086	214 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 086</b>	<b>214 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 086</b>	<b>3 437 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 681 125</b>	<b>18 699 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	2 171	2 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 171</b>	<b>502 171</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>502 437</b>	<b>502 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	14 178 631	15 231 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 178 631</b>	<b>15 231 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 178 631</b>	<b>15 231 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	57	
Utbytte	1		2 965 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57</b>	<b>2 965 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 178 688</b>	<b>18 197 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 681 125</b>	<b>18 699 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 194 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solaveien 88  
4316 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 999 194 869  
BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 812	43 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 812</b>	<b>43 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 812</b>	<b>-43 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		426 000	3 106 343
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	458 070	298 976
Annen renteinntekt		9 867	3 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>893 937</b>	<b>3 408 751</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	846 783	524 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 783</b>	<b>524 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 154</b>	<b>2 884 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342</b>	<b>2 840 943</b>
Skattekostnad	3	76	-25 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266</b>	<b>2 866 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266</b>	<b>2 866 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266</b>	<b>2 866 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266</b>	<b>2 866 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 965 306
Udekket tap			101 637
Avsatt til annen egenkapital	4	266	
Overført fra annen innskutt kapital			-200 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266</b>	<b>2 866 595</b>



Organisasjonsnr: 999 194 869  
BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		19
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 691 269	6 691 269
Lån til foretak i samme konsern	1	7 328 770	8 570 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 020 039</b>	<b>15 261 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 020 039</b>	<b>15 261 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	426 000	3 222 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 000</b>	<b>3 222 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 086	214 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 086</b>	<b>214 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 086</b>	<b>3 437 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 681 125</b>	<b>18 699 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	2 171	2 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 171</b>	<b>502 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>502 437</b>	<b>502 171</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	14 178 631	15 231 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 178 631</b>	<b>15 231 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 178 631</b>	<b>15 231 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	57	
Utbytte	1		2 965 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57</b>	<b>2 965 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 178 688</b>	<b>18 197 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 681 125</b>	<b>18 699 325</b>



Organisasjonsnr: 999 194 869  
BJØRNDALEN FORRETNINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Bjørndalen Forretningseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndalen Forretningseiendom AS som viser et overskudd på kr 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. mars 2024

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2024-03-21  
 BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2024-03-21  
 BankID Signing  
Kåre Henry Hauge  
2024-03-21

**ÅRSREGNSKAP**  
**2023**  
**BJØRNDALEN**  
**FORRETNINGSEIENDOM AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		46 812	43 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>46 812</u>	<u>43 127</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-46 812</u>	<u>-43 127</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		426 000	3 106 343
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	458 070	298 976
Annen renteinntekt		9 867	3 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	846 783	524 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>47 154</u>	<u>2 884 070</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>342</u>	<u>2 840 943</u>
Skattekostnad	3	76	-25 652
<b>Årsresultat</b>		<u>266</u>	<u>2 866 595</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 965 306
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	101 637
Avsatt til annen egenkapital	4	266	0
Overført fra annen innskutt kapital		0	200 348
<b>Sum overføringer</b>		<u>266</u>	<u>2 866 595</u>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>19</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>19</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	6 691 269	6 691 269
Lån til foretak i samme konsern	1	<u>7 328 770</u>	<u>8 570 700</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>14 020 039</b></u>	<u><b>15 261 969</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>14 020 039</b></u>	<u><b>15 261 988</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	1	<u>426 000</u>	<u>3 222 943</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>426 000</b></u>	<u><b>3 222 943</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 086	214 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>661 086</b></u>	<u><b>3 437 338</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>14 681 125</b></u>	<u><b>18 699 325</b></u>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	2 171	2 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>502 171</u></b>	<b><u>502 171</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>266</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>502 437</u></b>	<b><u>502 171</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	1	14 178 631	15 231 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>14 178 631</u></b>	<b><u>15 231 848</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	57	0
Avsatt utbytte	1	0	2 965 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>57</u></b>	<b><u>2 965 306</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>14 178 688</u></b>	<b><u>18 197 154</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>14 681 125</u></b>	<b><u>18 699 325</u></b>
Stavanger, 21.03.2024 Styret i Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder	<u>Kåre Henry Hauge</u> Styremedlem / Daglig leder	<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	
Bjørndalen Forretningseiendom AS			Side 3



## Noteopplysninger 2023 Bjørndalen Forretningseiendom AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bjørndalen Forretningseiendom AS er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke offisielt konsernregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter generelle vurderingsregler.

#### Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 1 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 328 770	8 570 700
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-
<b>Beløp som gjelder foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	7 328 770	8 570 700
Kortsiktige fordringer	426 000	3 222 943
Langsiktig gjeld	14 178 631	15 231 848
Kortsiktig gjeld	-	2 965 306

Selskapet har lån til datterselskap og lån fra morselskap. Lånene renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.

### Note 2 Transaksjoner med datterselskap

	2023	2022
<b>Transaksjoner med datterselskap</b>		
Renteinntekter	458 070	298 976
<b>Sum</b>	<b>458 070</b>	<b>298 976</b>



## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	57	-
Endring i utsatt skatt	19	-25 652
Årets skattekostnad	76	-25 652

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	342	2 840 943
Permanente forskjeller	-	-2 957 543
Endring i underskudd til fremføring	-85	-
Mottatt konsernbidrag	-	116 600
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>257</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt, 22 %	57	-
----------------------	----	---

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fremførbart underskudd	-85	-	-85
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-85</b>	<b>-</b>	<b>-85</b>

Utsatt skatt, 22 %	-	-19
--------------------	---	-----

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	500 000	2 171	-	502 171
Årets resultat	-	-	266	266
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>500 000</b>	<b>2 171</b>	<b>266</b>	<b>502 437</b>

## Note 5 Datterselskap

Foretaksnavn	Forr. kontor	Eier-/ stemmeandel	EK 31.12.2023	Årsresultat 2023	Balanseført verdi
Bjørndalen Landhandleri AS	Stavanger	100 %	16 185 072	1 494 228	6 691 269

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjeeiere	Eierandel
Reitan Tveteraas AS	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Ansatte

Antall årsverk	2023	2022
	Ingen	Ingen

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 812	43 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>46 812</u>	<u>43 127</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-46 812</u>	<u>-43 127</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		426 000	3 106 343
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	458 070	298 976
Annen renteinntekt		9 867	3 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	846 783	524 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>47 154</u>	<u>2 884 070</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>342</u>	<u>2 840 943</u>
Skattekostnad	3	76	-25 652
<b>Årsresultat</b>		<u>266</u>	<u>2 866 595</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 965 306
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	101 637
Avsatt til annen egenkapital	4	266	0
Overført fra annen innskutt kapital		0	200 348
<b>Sum overføringer</b>		<u>266</u>	<u>2 866 595</u>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	19
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	6 691 269	6 691 269
Lån til foretak i samme konsern	1	7 328 770	8 570 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 020 039</b>	<b>15 261 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 020 039</b>	<b>15 261 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	1	426 000	3 222 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 000</b>	<b>3 222 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 086	214 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 086</b>	<b>3 437 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 681 125</b>	<b>18 699 325</b>



<b>Balanse</b>			
Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	2 171	2 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>502 171</u>	<u>502 171</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	266	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>266</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>502 437</u>	<u>502 171</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	1	14 178 631	15 231 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>14 178 631</u>	<u>15 231 848</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	57	0
Avsatt utbytte	1	0	2 965 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>57</u>	<u>2 965 306</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>14 178 688</u>	<u>18 197 154</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>14 681 125</u>	<u>18 699 325</u>
Stavanger, 21.03.2024 Styret i Bjørndalen Forretningseiendom AS			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styreleder	<u>Kåre Henry Hauge</u> Styremedlem / Daglig leder	<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	
Bjørndalen Forretningseiendom AS			Side 3