



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIQUE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Osvald Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 550	310 326
Sum inntekter		367 550	310 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2	109 856	77 258
Annen driftskostnad		7 354	52 500
Sum kostnader		117 210	129 758
Driftsresultat		250 340	180 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			147
Annen finansinntekt			67 100
Sum finansinntekter			67 247
Annen rentekostnad		206	269
Sum finanskostnader		206	269
Netto finans		-206	66 978
Ordinært resultat før skattekostnad		250 134	247 546
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 029	54 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 105	193 086
Årsresultat	4	195 105	193 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 105	193 086
Totalresultat		195 105	193 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		195 105	
Overført fra annen egenkapital			-506 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		195 105	193 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i Osen Andelslag		5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 250	5 250
Sum anleggsmidler		5 250	5 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	160 375	52 375
Sum fordringer		160 375	52 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	891 363	793 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 363	793 546
Sum omløpsmidler		1 051 738	845 921
SUM EIENDELER		1 056 988	851 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1	-495 687	-495 687
Sum innskutt egenkapital		-395 687	-395 687
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	617 278	443 616
Sum opptjent egenkapital		617 278	443 616
Sum egenkapital	4	221 592	47 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787	848
Betalbar skatt	6	48 981	54 460
Skyldig offentlige avgifter		41 364	41 062
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		44 265	6 872
Sum kortsiktig gjeld		835 397	803 242
Sum gjeld		835 397	803 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 988	851 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796708

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIQUE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Osvald Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 987 649 364
UNIQUE MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 550	310 326
Sum inntekter		367 550	310 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2	109 856	77 258
Annen driftskostnad		7 354	52 500
Sum kostnader		117 210	129 758
Driftsresultat		250 340	180 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			147
Annen finansinntekt			67 100
Sum finansinntekter			67 247
Annen rentekostnad		206	269
Sum finanskostnader		206	269
Netto finans		-206	66 978
Ordinært resultat før skattekostnad		250 134	247 546
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 029	54 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 105	193 086
Årsresultat	4	195 105	193 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 105	193 086
Totalresultat		195 105	193 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		195 105	
Overført fra annen egenkapital			-506 914
Sum overføringer og disponeringer		195 105	193 086



Organisasjonsnr: 987 649 364
UNIQUE MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i Osen

Andelslag

5 250

5 250

Sum finansielle

anleggsmidler

5 250

5 250

Sum anleggsmidler

5 250

5 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

160 375

52 375

Sum fordringer

160 375

52 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

891 363

793 546

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

891 363

793 546

Sum omløpsmidler

1 051 738

845 921

SUM EIENDELER

1 056 988

851 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

1

-495 687

-495 687

Sum innskutt egenkapital

-395 687

-395 687

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

617 278

443 616

Sum opptjent egenkapital

617 278

443 616

Sum egenkapital

4

221 592

47 929

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787	848
Betalbar skatt	6	48 981	54 460
Skyldig offentlige avgifter		41 364	41 062
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		44 265	6 872
Sum kortsiktig gjeld		835 397	803 242
Sum gjeld		835 397	803 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 988	851 171



Organisasjonsnr: 987 649 364
UNIQUE MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Unique Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 649 364



Resultatregnskap			
Unique Management AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		367 550	310 326
Sum driftsinntekter		<u>367 550</u>	<u>310 326</u>
Lønnskostnad	2	109 856	77 258
Annen driftskostnad		7 354	52 500
Sum driftskostnader		<u>117 210</u>	<u>129 758</u>
Driftsresultat		<u>250 340</u>	<u>180 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	147
Annen finansinntekt		0	67 100
Annen rentekostnad		206	269
Resultat av finansposter		<u>-206</u>	<u>66 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		250 134	247 546
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 029	54 460
Ordinært resultat		<u>195 105</u>	<u>193 086</u>
Årsresultat	4	<u>195 105</u>	<u>193 086</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		195 105	0
Overført fra annen egenkapital		0	506 914
Sum overføringer		<u>195 105</u>	<u>193 086</u>



Balanse			
Unique Management AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i Osen Andelslag		5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 250</u>	<u>5 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 250</u>	<u>5 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	160 375	52 375
Sum fordringer		<u>160 375</u>	<u>52 375</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	891 363	793 546
Sum omløpsmidler		<u>1 051 738</u>	<u>845 921</u>
Sum eiendeler		<u>1 056 988</u>	<u>851 171</u>
Unique Management AS		Side 3	

**Balanse**

Unique Management AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-495 687	-495 687
Sum innskutt egenkapital		<u>-395 687</u>	<u>-395 687</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	617 278	443 616
Sum opptjent egenkapital		<u>617 278</u>	<u>443 616</u>
Sum egenkapital	4	<u>221 592</u>	<u>47 929</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787	848
Betalbar skatt	6	48 981	54 460
Skyldig offentlige avgifter		41 364	41 062
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		44 265	6 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>835 397</u>	<u>803 242</u>
Sum gjeld		<u>835 397</u>	<u>803 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 056 988</u>	<u>851 171</u>

Melbu, 30.06.2022

Robin Bolsøy
styreleder

Erlend Osvald Fjærvoll
styremedlem



Unique Management AS

987 649 364

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unique Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melbu Hotell AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Unique Management AS

987 649 364

Note 2. Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	101 250	70 638
Arbeidsgiveravgift	5 331	3 749
Pensjonskostnader	3 275	2 871
Sum	109 856	77 258

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3. Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 100.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-495 687	443 616	47 929
Årets resultat				195 105	195 105
Konsernbidrag avgitt				-21 443	-21 443
Pr 31.12.2021	100 000	0	-495 687	617 278	221 592



Unique Management AS 987 649 364

Note 5. Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	160 375	52 375
Sum	160 375	52 375

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 029	54 460
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 029	54 460

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	250 134	247 546
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-27 491	0
Skattepliktig inntekt	222 643	247 546

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 029	54 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 048	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 981	54 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Unique Management AS har positiv egenkapital per 31.12.2021. Unique Management AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Unique Management AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Unique Management AS Side 7



Unique Management AS

987 649 364

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til nærstående eller deres familier.