



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 722 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 46
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 607	301 874
Sum inntekter		399 607	301 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 557	106 239
Sum kostnader		98 557	106 239
Driftsresultat		301 049	195 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 087	6 647
Sum finansinntekter		7 087	6 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 195	195 939
Annen finanskostnad		1 881	0
Sum finanskostnader		179 076	195 939
Netto finans		-171 989	-189 292
Resultat før skattekostnad		129 061	6 343
Skattekostnad		28 393	1 395
Årsresultat		100 668	4 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 668	4 948
Sum overføringer og disponeringer		100 668	4 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 081	30 474
Sum immaterielle eiendeler		2 081	30 474
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 299 802	3 299 802
Sum varige driftsmidler		3 299 802	3 299 802
Sum anleggsmidler		3 301 883	3 330 276
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 377	39 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 377	39 730
Sum omløpsmidler		108 377	39 730
SUM EIENDELER		3 410 260	3 370 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 376	108 044
Sum opptjent egenkapital		-7 376	-108 044
Sum egenkapital		22 624	-78 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 186 051	1 184 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 051	1 184 631
Sum langsiktig gjeld		1 186 051	1 184 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 201 585	2 263 418
Sum kortsiktig gjeld		2 201 585	2 263 418
Sum gjeld		3 387 636	3 448 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 410 260	3 370 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392453

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 722 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 46
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 930 722 030
MO EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 607	301 874
Sum inntekter		399 607	301 874
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 557	106 239
Sum kostnader		98 557	106 239
Driftsresultat		301 049	195 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 087	6 647
Sum finansinntekter		7 087	6 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 195	195 939
Annen finanskostnad		1 881	0
Sum finanskostnader		179 076	195 939
Netto finans		-171 989	-189 292
Resultat før skattekostnad		129 061	6 343
Skattekostnad		28 393	1 395
Årsresultat		100 668	4 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 668	4 948
Sum overføringer og disponeringer		100 668	4 948



Organisasjonsnr: 930 722 030
MO EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 081 30 474
Sum immaterielle eiendeler 2 081 30 474

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 299 802 3 299 802
Sum varige driftsmidler 3 299 802 3 299 802

Sum anleggsmidler 3 301 883 3 330 276

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 108 377 39 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 108 377 39 730

Sum omløpsmidler 108 377 39 730

SUM EIENDELER 3 410 260 3 370 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 376 108 044
Sum opptjent egenkapital -7 376 -108 044

Sum egenkapital 22 624 -78 044

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 1 186 051 1 184 631
Sum annen langsiktig gjeld 1 186 051 1 184 631

Sum langsiktig gjeld 1 186 051 1 184 631



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 201 585	2 263 418
Sum kortsiktig gjeld	2 201 585	2 263 418
Sum gjeld	3 387 636	3 448 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 410 260	3 370 006



Organisasjonsnr: 930 722 030
MO EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00