



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Gulaksveien 4
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 294 630	1 635 595
Annen driftsinntekt		1 985	
Sum inntekter		1 296 615	1 635 595
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 682	1 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 007	183 007
Annen driftskostnad	4	1 857 498	2 707 723
Sum kostnader		2 042 187	2 892 248
Driftsresultat		-745 572	-1 256 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 606	41 884
Annen renteinntekt		232 437	208 172
Annen finansinntekt		13 034	1 272
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 014	36 000
Annen rentekostnad		609 048	784 283
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-796 985	-568 955
Resultat før skattekostnad		-1 542 557	-1 825 609
Skattekostnad	5	-339 447	-401 193
Årsresultat		-1 203 110	-1 424 416
Totalresultat		-1 203 110	-1 424 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 203 110	-1 424 416
Sum overføringer og disponeringer		-1 203 110	-1 424 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	173 210	205 761
Sum immaterielle eiendeler		173 210	205 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 985 518	8 168 525
Sum varige driftsmidler		7 985 518	8 168 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	21 664 563	21 664 563
Lån til foretak i samme konsern	8	14 684 648	15 391 304
Investeringer i tilknyttet selskap	7	811 182	811 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 083 884	5 083 884
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		42 261 878	42 968 534
Sum anleggsmidler		50 420 606	51 342 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	158 265	180 909
Andre fordringer	8	2 399 885	1 502 500
Sum fordringer		2 558 150	1 683 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 072	2 654 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 072	2 654 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 642 222	4 337 419
SUM EIENDELER		54 062 827	55 680 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 264 558	17 945 656
Sum innskutt egenkapital		24 488 558	23 169 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 132 045	71 065
Sum opptjent egenkapital		-1 132 045	71 065
Sum egenkapital		23 356 512	23 240 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 358 324	9 858 332
Langsiktig konserngjeld	8	20 669 826	21 961 088
Sum annen langsiktig gjeld		30 028 150	31 819 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	137 183	104 099
Annen kortsiktig gjeld	8	540 982	516 000
Sum kortsiktig gjeld		678 165	620 099
Sum gjeld		30 706 315	32 439 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 062 827	55 680 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537477

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Gulaksveien 4
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 294 630	1 635 595
Annen driftsinntekt		1 985	
Sum inntekter		1 296 615	1 635 595
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 682	1 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 007	183 007
Annen driftskostnad	4	1 857 498	2 707 723
Sum kostnader		2 042 187	2 892 248
Driftsresultat		-745 572	-1 256 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 606	41 884
Annen renteinntekt		232 437	208 172
Annen finansinntekt		13 034	1 272
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 014	36 000
Annen rentekostnad		609 048	784 283
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-796 985	-568 955
Resultat før skattekostnad		-1 542 557	-1 825 609
Skattekostnad	5	-339 447	-401 193
Årsresultat		-1 203 110	-1 424 416
Totalresultat		-1 203 110	-1 424 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 203 110	-1 424 416
Sum overføringer og disponeringer		-1 203 110	-1 424 416



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	173 210	205 761
Sum immaterielle eiendeler		173 210	205 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 985 518	8 168 525
Sum varige driftsmidler		7 985 518	8 168 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	21 664 563	21 664 563
Lån til foretak i samme konsern	8	14 684 648	15 391 304
Investeringer i tilknyttet selskap	7	811 182	811 182
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	5 083 884	5 083 884
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		42 261 878	42 968 534
Sum anleggsmidler		50 420 606	51 342 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	158 265	180 909
Andre fordringer	8	2 399 885	1 502 500
Sum fordringer		2 558 150	1 683 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 072	2 654 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 072	2 654 010
Sum omløpsmidler		3 642 222	4 337 419
SUM EIENDELER		54 062 827	55 680 239



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 264 558	17 945 656
Sum innskutt egenkapital		24 488 558	23 169 656

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 132 045	71 065
Sum opptjent egenkapital		-1 132 045	71 065

Sum egenkapital 23 356 512 23 240 720

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 358 324	9 858 332
Langsiktig konserngjeld	8	20 669 826	21 961 088
Sum annen langsiktig gjeld		30 028 150	31 819 420

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	137 183	104 099
Annen kortsiktig gjeld	8	540 982	516 000
Sum kortsiktig gjeld		678 165	620 099

Sum gjeld 30 706 315 32 439 519

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 54 062 827 55 680 239



Organisasjonsnr: 932 606 704
NLM EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ÅRSREGNSKAP 2023

NLM Eiendom Stavanger AS

Org.nr.: 932 606 704

knif  regnskap

- en bedre verden



Resultat

Nlm Eiendom Stavanger AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 294 630	1 635 595
Annen driftsinntekt		1 985	0
Sum driftsinntekter		1 296 615	1 635 595
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 682	1 518
Avskrivning av varige driftsmidler	3	183 007	183 007
Annen driftskostnad	4	1 857 498	2 707 723
Sum driftskostnader		2 042 187	2 892 248
Driftsresultat		-745 572	-1 256 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 606	41 884
Annen renteinntekt		232 437	208 172
Annen finansinntekt		13 034	1 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 014	36 000
Annen rentekostnad		609 048	784 283
Resultat av finansposter		-796 985	-568 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 542 557	-1 825 609
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-339 447	-401 193
Ordinært resultat		-1 203 110	-1 424 416
Årsresultat		-1 203 110	-1 424 416
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	6	-1 203 110	-1 424 416
Sum disponert		-1 203 110	-1 424 416



Balanse

Nlm Eiendom Stavanger AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	173 210	205 761
Sum immaterielle eiendeler		173 210	205 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 985 518	8 168 525
Sum varige driftsmidler		7 985 518	8 168 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	21 664 563	21 664 563
Investeringer i annet tilknyttet foretak	7	811 183	811 183
Lån til foretak i samme konsern	8	14 684 648	15 391 304
Lån til tilknyttet foretak	8	5 083 885	5 083 885
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		42 261 878	42 968 534
Sum anleggsmidler		50 420 606	51 342 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 743	70 362
Kundefordringer på foretak i samme konsern	8	141 522	110 547
Andre fordringer		271 823	0
Andre fordringer på foretak i samme konsern	8	2 128 062	1 502 500
Sum fordringer		2 558 150	1 683 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 072	2 654 010
Sum omløpsmidler		3 642 222	4 337 419
Sum eiendeler		54 062 827	55 680 239

**Balanse****Nlm Eiendom Stavanger AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 264 558	17 945 656
Sum innskutt egenkapital		24 488 558	23 169 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 132 045	71 065
Sum opptjent egenkapital		-1 132 045	71 065
Sum egenkapital		23 356 512	23 240 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 358 324	9 858 332
Gjeld til foretak i samme konsern	8	20 669 826	21 961 088
Sum langsiktig gjeld		30 028 150	31 819 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 739	104 099
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	8	127 445	0
Annen kortsiktig gjeld		40 982	16 000
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	8	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		678 165	620 099
Sum gjeld		30 706 315	32 439 519
Sum egenkapital og gjeld		54 062 827	55 680 239

Stavanger, 27.02.2024
Styret for Nlm Eiendom Stavanger AS

Jon Olav Østhus
Styrets leder

Trygve Torgersen
Styremedlem

Odd Østebø
Styremedlem

Ingvar Standal
Styremedlem

Jørgen Sørbø Ydstebø
Styremedlem

Birger Helland
Daglig leder

Nlm Eiendom Stavanger AS

Organisasjonsnummer 932606704

Side 3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c4edb318-6722-4cf3-ad5e-6c29d41b8741>

visma sign
www.vismasign.com



NLM Eiendom Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. For kundefordringer som er vurdert som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Leieinntekter	
		2023	2022
	Leieinntekt Prinsensvei 8	883 050	1 408 910
	Leieinntekt Prinsensvei 3	46 592	37 500
	Leieinntekt Hinnatunet 23 A	181 748	93 185
	Leieinntekt Hinnatunet 23 B	96 000	96 000
	Leieinntekt Eikebergveien 6	83 800	0
	Internett Eikebergveien 6	3 440	0
	Sum driftsinntekter	1 294 630	1 635 595

Note	2	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv	
		2023	2022
	Lønnskostnader består av følgende poster		
	Andre ytelser	1 682	1 518
	Sum lønnskostnader	1 682	1 518
	Gjennomsnittlig antall årsverk	0,0	0,3

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjon har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.



Side 2 av 3

Note	3	Driftsmidler			
		Bygg	Maskin / Inventar	Bolig	Sum
		7 492 343	80 735	5 423 420	12 996 498
Anskaffelseskost 01.01.					
Årets tilgang		0	0	0	0
Årets avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.		7 492 343	80 735	5 423 420	12 996 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		4 930 245	80 735	0	5 010 980
Balansført verdi pr 31.12.		2 562 098	0	5 423 420	7 985 518
Årets avskrivninger		183 007			183 007
Årets avskrivning i %		2,5%	20,0%		
Økonomisk levetid		40 år	5 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Bolig er valgt ikke avskrevet. Dette er et avvik ifra hovedregelen i regnskapsloven.

Note	4	Vesentlige leieavtaler	
Navn		Årlig leiekostnad	Leiekontrakts utløp
Prinsensvei 8, Sandnes		1 800 000	31.12.2023

NLM Eiendom Stavanger AS betalte i år 2023 kr 917.000 i leie for Prinsensvei 8, frem til leieforholdet ble avsluttet 1. august.

Note	5	Skatt	
Spesifikasjon av skattekostnad		2023	2022
Betalbar skatt		85	0
Endring utsatt skatt		-32 551	-71 193
Effekt Konsernbidrag skatt		371 998	-330 000
skatt under kr. 100 innkreves ikke		-85	0
Netto skattekostnad		339 447	-401 193
Beregning skattepliktig inntekt		2023	2022
Resultat før skatt		-1 542 557	-1 825 609
Endring midlertidige forskjeller		83 011	93 164
Permanente forskjeller		0	2 000
Konsernbidrag med skatteeffekt		1 690 900	1 500 000
Avsatt til fremførbart underskudd		0	230 445
Anvendelse av fremførbart underskudd		-230 969	0
Grunnlag betalbar skatt		385	0

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-467 047	-537 325	-70 278
Gevinst og tapskonto	12 733	0	-12 733
Skattemessig underskudd	-230 969	0	230 969
Fordringer	-250 000	-250 000	0
Grunnlag uts.skatteford.	-935 283	-787 325	147 958
Utsatt skattefordel 22%	-205 762	-173 212	32 551

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er balansført.

Note	6	Egenkapital				
		Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum egenkapital
Pr 01.01.		4 000 000	1 224 000	17 945 656	71 065	23 240 721
Årets resultat					-1 203 110	-1 203 110
Konsernbidrag (netto)				1 318 902		1 318 902
Egenkapital pr 31.12.		4 000 000	1 224 000	19 264 558	-1 132 045	23 356 512

NLM Eiendom Stavanger AS

Org.nr 932606704

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c4ed318-6722-4cf3-ad5e-6c29d41b8741>

visma sign
www.vismasign.com



Side 3 av 3

Note	7	Datterselskap, tilknyttet selskap mv.					
Firma	Forretnings - kontor	Type	Eierandel	Andel stemmer	EK 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Mediehuset Dagen AS	Bergen	Andre	1750 stk				17 500
Prinsens vei 3 AS	Stavanger	Datter	100%	100	8 656 213	946 483	110 000
Torneroseveien 12 AS	Sandnes	Datter	100%	100	2 732 232	-404 735	7 050 000
Norheimsmarka 15 AS	Karmsund	Datter	100%	100	503 716	61 511	500 000
Torneroseveien 14 AS	Sandnes	Datter	100%	100	1 143 219	-263 495	14 004 562
Tryggheim Strand Eiendom	Strand	Datter	100%	100	30 822	258 562	0
Norheims. Eiendom AS	Karmsund	Tilknyttet	50%	50	-46 763	-16 514	811 183

I tillegg har NLM Eiendom Stavanger AS et medlemskap/innskudd i boligbyggelag på kr 100.

Note	8	Mellomværende med selskap i samme konsern mv			
		Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
		2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern		141 522	110 547	437 162	1 502 500
Konsernbidrag				1 690 900	
Sum		141 522	110 547	2 128 062	1 502 500

		Langsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
		2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern		14 684 648	15 391 304	127 445	0
Tilknyttet selskap		5 083 885	5 083 885		
Sum		19 768 533	20 475 189	127 445	0

		Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern		20 669 826	21 961 088	500 000	500 000
Tilknyttet selskap					
Sum		20 669 826	21 961 088	500 000	500 000

Note	9	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje
Selskapets aksjekapital pr 31.12		4 000 000	1 200	3 333

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Note	10	Pantstillelser og garanti mv.	
		2023	
Gjeld som er sikret ved pant og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 358 324	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum		9 358 324	

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant gjennom NLM sin eiendomsmasse.

NLM Eiendom Stavanger AS

Org.nr 932606704

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c4edb318-6722-4cf3-ad5e-6c29d41b8741>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Birger Helland

c912f08f-3616-4328-b451-f21f6474e40f - 2024-05-03 11:14:40 UTC +03:00
BankID - 0326532d-2e87-40dc-ba10-a72216a0e3f7 - NO

Ingvar Standal

9bdb0e1d-21ee-45ed-b78e-fd90a4412bb9 - 2024-05-03 11:15:15 UTC +03:00
BankID - e4a2a3fe-2006-4ed6-9a11-5c6b59f9cf6a - NO

Jørgen Sørbo Ydstebø

9442188c-9aca-49ee-a2f7-3b2da04791f3 - 2024-05-03 11:59:08 UTC +03:00
BankID - 6b7efc1a-3bf0-453f-90a1-26d3eb46941a - NO

Odd Østebø

9772c92f-2fc8-4eb2-a36b-0e9c8dfb97cc - 2024-05-03 17:06:53 UTC +03:00
BankID - 7698dd73-be77-42fe-a2c1-4ddd2421f5ed - NO

Trygve Torgersen

9e1c4831-12ff-43ae-8295-d865d7cce3f1 - 2024-05-05 21:18:23 UTC +03:00
BankID - 77a0eaf0-3d63-4552-8161-0fbe2a492474 - NO

Jon Olav Østhus

2b78c78a-20f0-4ce8-99c4-c52731ddf67d - 2024-05-06 11:56:50 UTC +03:00
BankID - 05407e51-450d-4e4d-b6ed-95f30f9db3c8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

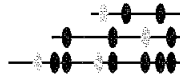
ställningsfullmakt
fyrnatckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04edb318-6722-4cf3-ad5e-6c29d41b8741>

visma sign
www.vismasign.com



Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerelskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i NLM Eiendom Stavanger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NLM Eiendom Stavanger AS som viser et underskudd på kr 1 203 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

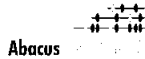
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



- 2 -



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 27. februar 2024

Abacus Revisjon AS

Kurt Jørgen Reinhardt
Statsautorisert revisor