



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNHOLMGATA 9 AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Emblem Flešjå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 151	24 426
Sum inntekter		11 151	24 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	67 264	51 983
Sum kostnader		67 264	51 983
Driftsresultat		-56 113	-27 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad			184
Sum finanskostnader			184
Netto finans			-179
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 113	-27 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 113	-27 736
Årsresultat	5	-56 113	-27 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 113	-27 736
Totalresultat		-56 113	-27 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-56 113	-27 736
Sum overføringer og disponeringer		-56 113	-27 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		4 960 011
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		4 960 011
Sum anleggsmidler		0	4 960 011
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	6 003 759	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 493	12 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 493	12 025
Sum omløpsmidler		6 378 252	12 025
SUM EIENDELER		6 378 252	4 972 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		369 000	369 000
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-176 491	-120 378
Sum opptjent egenkapital		-176 491	-120 378
Sum egenkapital	5	222 509	278 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	1 956 940
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 930 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 430 000	1 956 940
Sum langsiktig gjeld		5 430 000	1 956 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 419	87 722
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		27 043	
Annen kortsiktig gjeld		8 281	2 648 752
Sum kortsiktig gjeld		725 743	2 736 474
Sum gjeld		6 155 743	4 693 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 378 252	4 972 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585896

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNHOLMGATA 9 AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Emblem Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 914 372 534
BRUNHOLMGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 151	24 426
Sum inntekter		11 151	24 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	67 264	51 983
Sum kostnader		67 264	51 983
Driftsresultat		-56 113	-27 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad			184
Sum finanskostnader			184
Netto finans			-179
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 113	-27 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 113	-27 736
Årsresultat	5	-56 113	-27 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 113	-27 736
Totalresultat		-56 113	-27 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-56 113	-27 736
Sum overføringer og disponeringer		-56 113	-27 736



Organisasjonsnr: 914 372 534
BRUNHOLMGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		4 960 011
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		4 960 011
Sum anleggsmidler		0	4 960 011
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	6 003 759	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		374 493	12 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 493	12 025
Sum omløpsmidler		6 378 252	12 025
SUM EIENDELER		6 378 252	4 972 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		369 000	369 000
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-176 491	-120 378
Sum opptjent egenkapital		-176 491	-120 378
Sum egenkapital	5	222 509	278 622



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 500 000	1 956 940
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 930 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 430 000	1 956 940
Sum langsiktig gjeld		5 430 000	1 956 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690 419	87 722
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		27 043	
Annen kortsiktig gjeld		8 281	2 648 752
Sum kortsiktig gjeld		725 743	2 736 474
Sum gjeld		6 155 743	4 693 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 378 252	4 972 037



Organisasjonsnr: 914 372 534
BRUNHOLMGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Brunholmgata 9 AS

Org.nr.: 914 372 534

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

BRUNHOLMGATA 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		11 151	24 426
Sum driftsinntekter		11 151	24 426
Annen driftskostnad	2	67 264	51 983
Sum driftskostnader		67 264	51 983
Driftsresultat		-56 113	-27 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		0	184
Resultat av finansposter		0	-179
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 113	-27 736
Ordinært resultat		-56 113	-27 736
Årsresultat	5	-56 113	-27 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-56 113	-27 736
Sum overføringer		-56 113	-27 736



BALANSE

BRUNHOLMGATA 9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	4 960 011
Sum varige driftsmidler	1	0	4 960 011
Sum anleggsmidler		0	4 960 011
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	6 003 759	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 493	12 025
Sum omløpsmidler		6 378 252	12 025
Sum eiendeler		6 378 252	4 972 037



BALANSE

BRUNHOLMGATA 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		369 000	369 000
Sum innskutt egenkapital		399 000	399 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-176 491	-120 378
Sum opptjent egenkapital		-176 491	-120 378
Sum egenkapital	5	222 509	278 622
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	1 956 940
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 930 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 430 000	1 956 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		690 419	87 722
Konserngjeld		27 043	0
Annen kortsiktig gjeld		8 281	2 648 752
Sum kortsiktig gjeld		725 743	2 736 474
Sum gjeld		6 155 743	4 693 414
Sum egenkapital og gjeld		6 378 252	4 972 037

Ålesund
Styret i Brunholmgata 9 AS

Kristian Emblem Flesjø
Daglig leder/styremedlem

Knut Olav Wik-Klokk
styreleder

Nils-Andreas Marandon Ramsli
styremedlem

Bjørn Gunnar Sårheim Herfjord
styremedlem



Brunholmgata 9 AS Organisasjonsnummer 914 372 534

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet varebeholdning består av påløpte byggekostnader knyttet til kjøp av eiendom og bygging av 12 leiligheter i Ålesund sentrum.

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 797 187	1 998 033	4 795 220
Tilgang kjøpte	116 795	47 996	164 791
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 913 982	2 046 029	4 960 011
Overført til lager 2021	2 913 982	2 046 029	4 960 011
Bokført verdi per 31.12.2021	0	0	0

Tidligere er anskaffelseskost ført som driftsmidler, dette er i 2021 omklassifisert til lager av varer og ved utgangen av året er samlet anskaffelseskost/prosjektkostnader kr 6 003 759.



Brunholmgata 9 AS Organisasjonsnummer 914 372 534

Note 4 Lønn, godtgjørelser mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021 eller 2020. Det er heller ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 113	-27 736
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-56 113	-27 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 277	-122 164	56 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 277	122 163	-56 113
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Brunholmgata 9 AS Organisasjonsnummer 914 372 534

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUNHOLMGATA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
Sum	600		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fleher Boliger AS	300	50,0	50,0
Knutgarden AS	150	25,0	25,0
Namr Invest AS	150	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	369 000	-120 378	278 622
Kapitalutvidelse		5 666	-5 666	0
Årets resultat			-56 113	-56 113
Pr. 31.12.2021	30 000	374 666	-182 157	222 509

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	1 956 940
Øvrig langsiktig gjeld	2 930 000	0
Sum	5 430 000	1 956 940
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	6 003 759	4 960 011



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr. 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Brunholmgata 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brunholmgata 9 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeslogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29.06.2022

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor