



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 067 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågaskarvegen 9
5724 STANGHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Toskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 137	23 648
Annen driftsinntekt		204 891	204 790
Sum inntekter		246 028	228 438
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			15 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 100	49 642
Annen driftskostnad	3	113 088	222 596
Sum kostnader		185 188	287 238
Driftsresultat		60 840	-58 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			56
Annen finansinntekt		2 329	1 423
Sum finansinntekter		2 329	1 479
Annan rentekostnad		47 769	49 557
Annen finanskostnad		8 534	1 940
Sum finanskostnader		56 302	51 497
Netto finans		-53 973	-50 018
Ordinært resultat før skattekostnad		6 867	-108 818
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 867	-108 818
Årsresultat		6 867	-108 818
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		6 867	-108 818
Sum overføringer og disponeringar		6 867	-108 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 049 085	1 068 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	44 300	45 100
Sum varige driftsmiddel		1 093 385	1 113 400
Sum anleggsmiddel		1 093 385	1 113 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8		12 500
Andre fordringer	14	13 843	48 704
Sum krav		13 843	61 204
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	140 241	29 558
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		140 241	29 558
Sum omløpsmiddel		154 084	90 762
SUM EIGEDELAR		1 247 469	1 204 162
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap	10	116 771	123 639
Sum opptent egenkapital		-116 771	-123 639
Sum egenkapital	10	-16 771	-23 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	1 180 826	906 242
Sum anna langsiktig gjeld		1 180 826	906 242
Sum langsiktig gjeld		1 180 826	906 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 022	318 238
Skyldige offentlige avgifter		10 514	
Annen kortsiktig gjeld		53 879	3 321
Sum kortsiktig gjeld		83 414	321 559
Sum gjeld		1 264 240	1 227 801
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 247 469	1 204 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236477

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 067 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågaskarvegen 9
5724 STANGHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Toskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 067 493
GFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 137	23 648
Annen driftsinntekt		204 891	204 790
Sum inntekter		246 028	228 438
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			15 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	72 100	49 642
Annen driftskostnad	3	113 088	222 596
Sum kostnader		185 188	287 238
Driftsresultat		60 840	-58 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			56
Annen finansinntekt		2 329	1 423
Sum finansinntekter		2 329	1 479
Annan rentekostnad		47 769	49 557
Annen finanskostnad		8 534	1 940
Sum finanskostnader		56 302	51 497
Netto finans		-53 973	-50 018
Ordinært resultat før skattekostnad		6 867	-108 818
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 867	-108 818
Årsresultat		6 867	-108 818
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		6 867	-108 818
Sum overføringer og disponeringar		6 867	-108 818



Organisasjonsnr: 986 067 493
GFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 049 085	1 068 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	44 300	45 100
Sum varige driftsmiddel		1 093 385	1 113 400

Sum anleggsmiddel **1 093 385** **1 113 400**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	8		12 500
Andre fordringer	14	13 843	48 704
Sum krav		13 843	61 204

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	140 241	29 558
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		140 241	29 558

Sum omløpsmiddel **154 084** **90 762**

SUM EIGEDELAR **1 247 469** **1 204 162**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	10	116 771	123 639
Sum opptent eigenkapital		-116 771	-123 639

Sum eigenkapital **10** **-16 771** **-23 639**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	1 180 826	906 242
Sum anna langsiktig gjeld		1 180 826	906 242
Sum langsiktig gjeld		1 180 826	906 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 022	318 238
Skyldige offentlige avgifter		10 514	
Annen kortsiktig gjeld		53 879	3 321
Sum kortsiktig gjeld		83 414	321 559
Sum gjeld		1 264 240	1 227 801
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 247 469	1 204 162



Organisasjonsnr: 986 067 493
GFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
13

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note
14

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 GFT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Faugstad, Nils Einar	50	50,00%	Ordinære aksjer
Toskedal, Jan Ove	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har ikke egne aksjer

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	210 000	1 285 087	60 120	1 555 207
Tilgang i året	38 085	0	14 000	52 085
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	248 085	1 285 087	74 120	1 607 292
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(426 787)	(15 020)	(441 807)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(484 087)	(29 820)	(513 907)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	248 085	801 000	44 300	1 093 385
Årets avskrivninger		(57 300)	(14 800)	(72 100)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 867	(108 818)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 947)	29 522
Årets skattegrunnlag	(25 080)	(79 296)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	71 670	53 617	18 053
Omløpsmidler	(50 000)	0	(50 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(260 739)	(285 819)	25 080
Netto forskjeller	(239 069)	(232 202)	(6 867)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	239 069	232 202	6 867
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 084

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		62 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(50 000)
Netto oppførte kundefordringer		12 500

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(123 639)	(23 639)
Årets resultat		6 867	6 867
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(116 771)	(16 771)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	20212	20201
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 180 826	906 242
Sum	1 180 826	906 242
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Samt eiere med pant på 1 000 000	1 049 085	1 068 300

Note 12 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Til tross for at egenkapitalen er tapt er det forsvarlig med videre drift da det er store merverdier i eigedom.



Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.