



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHC SOLVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asak Kirkevei 136
2015 LEIRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ruben Loss Apelthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 273 709	174 921
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		42 273 709	274 921
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		27 426 227	
Varekostnad		314 932	42 567
Lønnskostnad	1	1 297 462	2 076 599
Annen driftskostnad	1	2 418 535	789 276
Sum kostnader		31 457 155	2 908 442
Driftsresultat		10 816 554	-2 633 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			864
Sum finansinntekter			864
Annen rentekostnad		255 294	16 624
Annen finanskostnad		331 302	130 308
Sum finanskostnader		586 596	146 932
Netto finans		-586 596	-146 068
Ordinært resultat før skattekostnad	8	10 229 959	-2 779 588
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 250 591	-609 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 979 368	-2 170 428
Årsresultat	6	7 979 368	-2 170 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 979 368	-2 170 428
Totalresultat		7 979 368	-2 170 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	10 000 000	
Overført fra annen egenkapital	6	-2 020 632	-2 170 428
Sum overføringer og disponeringer		7 979 368	-2 170 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	26 646 646	17 569 524
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	597 913	1 254 507
Sum fordringer		597 913	1 254 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 131 211	860 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 131 211	860 890
Sum omløpsmidler		30 375 769	19 684 921
SUM EIENDELER		30 375 769	19 684 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 394 645	5 415 278
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 394 645	5 415 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 544 645	5 565 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	612 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 023 805	4 941 663
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 635 805	5 541 663
Sum langsiktig gjeld		3 635 805	5 541 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 083 237
Leverandørgjeld		6 633 926	5 465 941
Betalbar skatt	8	2 250 591	
Skyldig offentlige avgifter		123 682	73 180
Utbytte	6	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 187 120	955 623
Sum kortsiktig gjeld		23 195 319	8 577 980
Sum gjeld		26 831 124	14 119 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 375 769	19 684 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466898

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHC SOLVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asak Kirkevei 136
2015 LEIRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ruben Loss Apelthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 391 730
AHC SOLVANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 273 709	174 921
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		42 273 709	274 921
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		27 426 227	
Varekostnad		314 932	42 567
Lønnskostnad	1	1 297 462	2 076 599
Annen driftskostnad	1	2 418 535	789 276
Sum kostnader		31 457 155	2 908 442
Driftsresultat		10 816 554	-2 633 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			864
Sum finansinntekter			864
Annen rentekostnad		255 294	16 624
Annen finanskostnad		331 302	130 308
Sum finanskostnader		586 596	146 932
Netto finans		-586 596	-146 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	10 229 959	-2 779 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 250 591	-609 160
Årsresultat	6	7 979 368	-2 170 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 979 368	-2 170 428
Totalresultat		7 979 368	-2 170 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	10 000 000	
Overført fra annen egenkapital	6	-2 020 632	-2 170 428
Sum overføringer og disponeringer		7 979 368	-2 170 428





Organisasjonsnr: 979 391 730
AHC SOLVANG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 26 646 646 17 569 524

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 8 597 913 1 254 507

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 3 131 211 860 890

Sum omløpsmidler 30 375 769 19 684 921

SUM EIENDELER 30 375 769 19 684 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 394 645 5 415 278

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 3 394 645 5 415 278

Sum egenkapital 3 544 645 5 565 278

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 4

Obligasjonslån 4

Langsiktig konserngjeld 4, 5 612 000 600 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 023 805	4 941 663
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 635 805	5 541 663
Sum langsiktig gjeld		3 635 805	5 541 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		2 083 237
Leverandørgjeld		6 633 926	5 465 941
Betalbar skatt	8	2 250 591	
Skyldig offentlige avgifter		123 682	73 180
Utbytte	6	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 187 120	955 623
Sum kortsiktig gjeld		23 195 319	8 577 980
Sum gjeld		26 831 124	14 119 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 375 769	19 684 921



Organisasjonsnr: 979 391 730
AHC SOLVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
AHC Solvang Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AHC Solvang Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7 979 368,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 14.06.2022
K-TEAM AS


Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Ahc Solvang Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 391 730



RESULTATREGNSKAP

AHC SOLVANG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		42 273 709	174 921
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		42 273 709	274 921
Varekostnad		314 932	42 567
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		27 426 227	0
Lønnskostnad	1	1 297 462	2 076 599
Annen driftskostnad	1	2 418 535	789 276
Sum driftskostnader		31 457 155	2 908 442
Driftsresultat		10 816 554	-2 633 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	864
Annen rentekostnad		255 294	16 624
Annen finanskostnad		331 302	130 308
Resultat av finansposter		-586 596	-146 068
Ordinært resultat før skattekostnad	8	10 229 959	-2 779 588
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 250 591	-609 160
Ordinært resultat		7 979 368	-2 170 428
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	7 979 368	-2 170 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	10 000 000	0
Overført fra annen egenkapital	6	2 020 632	2 170 428
Sum overføringer		7 979 368	-2 170 428



BALANSE

AHC SOLVANG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	26 646 646	17 569 524
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	597 913	1 254 507
Sum fordringer		597 913	1 254 507
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 131 211	860 890
Sum omløpsmidler		30 375 769	19 684 921
Sum eiendeler		30 375 769	19 684 921



BALANSE

AHC SOLVANG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 394 645	5 415 278
Sum opptjent egenkapital		3 394 645	5 415 278
Sum egenkapital		3 544 645	5 565 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	612 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 023 805	4 941 663
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 635 805	5 541 663
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 083 237
Leverandørgjeld		6 633 926	5 465 941
Betalbar skatt	8	2 250 591	0
Skyldig offentlige avgifter		123 682	73 180
Utbytte	6	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 187 120	955 623
Sum kortsiktig gjeld		23 195 319	8 577 980
Sum gjeld		26 831 124	14 119 643
Sum egenkapital og gjeld		30 375 769	19 684 921

LEIRSUND, 10.06.2022
Styret i Ahc Solvang Utvikling AS

Sylvi Elise Markussen Troy
styreleder

Jon Ruben Loss Apelthun
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 093 151	1 778 169
Arbeidsgiveravgift	161 428	259 215
Pensjonskostnader	42 883	39 215
Sum	1 297 462	2 076 599

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Eiendom under oppføring	26 646 646	17 569 524
Sum varelager	26 646 646	17 569 524

Av samlet varelagerverdi for Ahc Solvang Utvikling AS pr. 31.12.2021 er kr. 26 646 646 vurdert til anskaffelseskost i regnskapet

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 80 119.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 utgjør kr.80.119,-.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 083 237
Øvrig langsiktig gjeld	3 635 805	5 541 663
Sum	3 635 805	7 624 900



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Datterselskapene Millenium Managment AS og Rubicon Patents & Processes Ltd AS har ytet Ahc Solvang Utvikling ASet lån på NOK 612 000. Lånet er rente- beregnet. Lånet nedbetales når likviditeten tillater det.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	5 415 278	5 565 278
Årets resultat				7 979 368	7 979 368
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	3 394 645	3 544 645

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AHC SOLVANG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MILLENNIUM MANAGEMENT AS	500	50,0	50,0
RUBICON PATENTS & PROCESSES LTD AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Daglig leder/styremedlem har gjennom nærstående selskap Rubicon Patents & Processes LTD AS en eierandel på 50% og styrets leder har gjennom nærstående selskap Millennium Management AS en eierandel på 50% i AHC Solvang Utvikling AS



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 250 591	-609 160
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 250 591	-609 160
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 229 959	-2 779 588
Permanente forskjeller	0	10 679
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Skattepliktig inntekt	10 229 958	-2 768 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 250 591	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-609 160
Sum betalbar skatt i balansen	2 250 591	-609 160

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.