



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T13 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 916 627	5 973 513
Annen driftsinntekt		6 465	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 923 092</b>	<b>5 973 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	942 835	922 770
Lønnskostnad	3	62 869	83 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	581 010	580 510
Annen driftskostnad	3, 9	981 348	814 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 568 062</b>	<b>2 401 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 355 030</b>	<b>3 572 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	562 033	487 142
Annen renteinntekt		539	1 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562 572</b>	<b>488 636</b>
Annen rentekostnad		1 869 717	1 916 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 869 717</b>	<b>1 916 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 145</b>	<b>-1 427 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 047 886</b>	<b>2 144 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	453 365	471 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	1 594 521	1 673 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	55 691 039	56 002 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 691 039</b>	<b>56 002 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	40 145 556	17 867 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 145 556</b>	<b>17 867 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 836 595</b>	<b>73 869 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 850	90 000
Andre kortsiktige fordringer		62 289	127 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 139</b>	<b>217 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	323 758	1 613 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 758</b>	<b>1 613 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 897</b>	<b>1 831 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 333 491</b>	<b>75 700 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	2	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 722 887	3 722 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 658 887</b>	<b>6 658 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 311 890	4 717 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 311 890</b>	<b>4 717 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 970 777</b>	<b>11 376 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 134 244	9 183 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 134 244</b>	<b>9 183 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 968 019	54 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 100	30 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 998 119</b>	<b>54 180 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 132 363</b>	<b>63 363 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 897	256 345
Betalbar skatt	4	502 925	516 349
Skyldig offentlige avgifter		109 992	93 539
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		540 537	94 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 351</b>	<b>960 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 362 714</b>	<b>64 324 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 333 491</b>	<b>75 700 884</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681305

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 161 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T13 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 996 161 242  
T13 DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 916 627	5 973 513
Annen driftsinntekt		6 465	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 923 092</b>	<b>5 973 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	942 835	922 770
Lønnskostnad	3	62 869	83 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	581 010	580 510
Annen driftskostnad	3, 9	981 348	814 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 568 062</b>	<b>2 401 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 355 030</b>	<b>3 572 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	562 033	487 142
Annen renteinntekt		539	1 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562 572</b>	<b>488 636</b>
Annen rentekostnad		1 869 717	1 916 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 869 717</b>	<b>1 916 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 145</b>	<b>-1 427 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	453 365	471 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	1 594 521	1 673 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>





Organisasjonsnr: 996 161 242  
T13 DRAMMEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 8

55 691 039

56 002 036

**Sum varige driftsmidler**

**55 691 039**

**56 002 036**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6, 8

40 145 556

17 867 523

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**40 145 556**

**17 867 523**

**Sum anleggsmidler**

**95 836 595**

**73 869 558**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

110 850

90 000

Andre kortsiktige

fordringer

62 289

127 449

**Sum fordringer**

**173 139**

**217 448**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

323 758

1 613 878

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**323 758**

**1 613 878**

**Sum omløpsmidler**

**496 897**

**1 831 326**

**SUM EIENDELER**

**96 333 491**

**75 700 884**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

2 000 000

2 000 000

Overkurs

2

936 000

936 000

Annen innskutt egenkapital

2

3 722 887

3 722 887

**Sum innskutt egenkapital**

**6 658 887**

**6 658 887**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	2	6 311 890	4 717 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 311 890</b>	<b>4 717 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 970 777</b>	<b>11 376 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 134 244	9 183 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 134 244</b>	<b>9 183 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 968 019	54 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 100	30 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 998 119</b>	<b>54 180 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 132 363</b>	<b>63 363 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 897	256 345
Betalbar skatt	4	502 925	516 349
Skyldig offentlige avgifter		109 992	93 539
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		540 537	94 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 351</b>	<b>960 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 362 714</b>	<b>64 324 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 333 491</b>	<b>75 700 884</b>



Organisasjonsnr: 996 161 242  
T13 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**T13 Drammen AS**

Org.nr.: 996 161 242



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i  
**T13 Drammen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet **T13 Drammen AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 594 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

**Statsautorisert revisor**  
Tor Arne Klokervold  
M 952 49 458  
tak@srd-as.no

**Statsautorisert revisor**  
Ronnie Seland  
M 952 49 311  
rs@srd-as.no

**Statsautorisert revisor**  
Knut Solberg  
M 952 60 952  
ks@srd-as.no

**Statsautorisert revisor**  
Rune A. Øvereng  
M 900 17 227  
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Rosenkrantzgt 75  
3018 Drammen  
T 39 89 44 50  
post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 inva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsfører/selskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 24. august 2021  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Ronnie Seland  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap T13 Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 916 627	5 973 513
Annen driftsinntekt		6 465	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 923 092</b>	<b>5 973 513</b>
Varekostnad	9	942 835	922 770
Lønnskostnad	3	62 869	83 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	581 010	580 510
Annen driftskostnad	3, 9	981 348	814 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 568 062</b>	<b>2 401 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 355 030</b>	<b>3 572 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	562 033	487 142
Annen renteinntekt		539	1 494
Annen rentekostnad		1 869 717	1 916 183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 307 145</b>	<b>-1 427 547</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 047 886	2 144 528
Skattekostnad på ordinært resultat	4	453 365	471 365
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 594 521	1 673 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 594 521</b>	<b>1 673 163</b>



**Balanse**  
**T13 Drammen AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	55 691 039	56 002 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 691 039</b>	<b>56 002 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	40 145 556	17 867 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 145 556</b>	<b>17 867 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 836 595</b>	<b>73 869 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 850	90 000
Andre kortsiktige fordringer		62 289	127 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 139</b>	<b>217 448</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	323 758	1 613 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 897</b>	<b>1 831 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 333 491</b>	<b>75 700 884</b>



## Balanse T13 Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 722 887	3 722 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 658 887</b>	<b>6 658 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 311 890	4 717 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 311 890</b>	<b>4 717 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 970 777</b>	<b>11 376 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 134 244	9 183 804
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 134 244</b>	<b>9 183 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 968 019	54 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 100	30 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 998 119</b>	<b>54 180 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 897	256 345
Betalbar skatt	4	502 925	516 349
Skyldig offentlige avgifter		109 992	93 539
Annen kortsiktig gjeld		540 537	94 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 351</b>	<b>960 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 362 714</b>	<b>64 324 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 333 491</b>	<b>75 700 884</b>

Oslo, 24.08.2021  
Styret i T13 Drammen AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christian Gjerstrøm Samuelsen  
styremedlem



## T13 Drammen AS

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av felleskostnader er klassifisert som leieinntekter/salgsinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T13 Drammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebbell Eiendom AS	200	100	100

Ebbell Eiendom AS er representert ved styreleder Bjarne Gjerstørm Samuelson og styremedlem Christian Gjerstrøm Samuelson.



**T13 Drammen AS**  
Noter 2020

**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	936 000	3 722 887	4 717 369	11 376 256
Pr 01.01.2020	2 000 000	936 000	3 722 887	4 717 369	11 376 256
Årets resultat				1 594 521	1 594 521
Pr 31.12.2020	2 000 000	936 000	3 722 887	6 311 890	12 970 777

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	55 100	73 346
Arbeidsgiveravgift	7 769	10 336
<b>Sum</b>	<b>62 869</b>	<b>83 682</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,2 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har således ikke opprettet slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styreleder, personlig aksjonær eller nærstående til noen av disse.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 43 997.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 654.

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	502 925	516 349
Endring i utsatt skatt	-49 560	-44 984
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>453 365</b>	<b>471 365</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 047 886	2 144 528
Permanente forskjeller	12 868	-1 962
Endring i midlertidige forskjeller	225 270	204 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 286 024</b>	<b>2 347 042</b>



## T13 Drammen AS Noter 2020

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	502 925	516 349
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>502 925</b>	<b>516 349</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	41 519 293	41 744 563	225 270
<b>Sum</b>	<b>41 519 293</b>	<b>41 744 563</b>	<b>225 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 519 293</b>	<b>41 744 563</b>	<b>225 270</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 134 244</b>	<b>9 183 804</b>	<b>49 559</b>

### Note 5 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter og parkering	Utviklingsprosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	57 909 041	3 836 512	1 057 798	62 803 351
Tilgang kjøpte driftsmidler	96 000	0	174 013	270 013
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>58 005 041</b>	<b>3 836 512</b>	<b>1 231 811</b>	<b>63 073 364</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	7 353 516	28 809	0	7 382 325
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>50 651 525</b>	<b>3 807 703</b>	<b>1 231 811</b>	<b>55 691 039</b>
Årets avskrivninger	579 570	1 440	0	581 010
Avskrivingssatser	1 %	0-2 %	0 %	

I kolonnen for bygninger inngår merverdier knyttet til fusjon gjennomført til konsernkontinuitet i 2014.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på morselskapet Ebbell Eiendom AS på kr 40 145 556. Det er beregnet renter på fordringen med kr 562 033.



## T13 Drammen AS Noter 2020

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 230.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	40 145 556	17 867 523
<b>Sum</b>	<b>40 145 556</b>	<b>17 867 523</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	72 968 019	54 150 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	55 691 039	56 002 036
<b>Sum</b>	<b>55 691 039</b>	<b>56 002 036</b>

De ovenstående bygningene og tomtene er også stillet som pant for lån i morselskapet Ebbell Eiendom AS. Pantedokumentene lyder på et totalt ansvar på kr 15 000 000.

### Note 9 Omklassifisering av andre driftskostnader til varekostnad

Selskapet har tidligere år bokført kostnader til innkjøpte felleskostnader som annen driftskostnad. Fra og med 2020 har man valgt å klassifisere disse kostnadene som varekostnad. For å gjøre tallene sammenlignbare er tilsvarende kostnader i tallene for 2019 omarbeidet. Kostnader som var kostnadsført som driftskostnad i 2019 utgjorde kr 922 770. Disse er således oppført som varekostnad.