



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsveien 91  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 540	2 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 540</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 076	2 606 524
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	290 436
Annen driftskostnad	5	72 810	52 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 886</b>	<b>2 949 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 346</b>	<b>-199 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	53
Annen finansinntekt			590 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>956</b>	<b>590 701</b>
Annen rentekostnad		80 338	80 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 338</b>	<b>80 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 382</b>	<b>510 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 728</b>	<b>310 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 728</b>	<b>310 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 728</b>	<b>310 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	-126 728	310 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 728</b>	<b>310 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 250 000	2 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			200 311
<b>Sum fordringer</b>			<b>200 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 876	16 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 876</b>	<b>16 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 876</b>	<b>217 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 258 876</b>	<b>2 467 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	206 712	333 439



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 712</b>	<b>333 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>231 142</b>	<b>357 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 164	20 508
Skyldige offentlige avgifter			3 848
Annen kortsiktig gjeld		7 570	84 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 734</b>	<b>109 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 734</b>	<b>2 109 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 876</b>	<b>2 467 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 703 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsveien 91  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 703 624  
STRAND EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 540	2 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 540</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 076	2 606 524
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	290 436
Annen driftskostnad	5	72 810	52 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 886</b>	<b>2 949 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 346</b>	<b>-199 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	53
Annen finansinntekt			590 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>956</b>	<b>590 701</b>
Annen rentekostnad		80 338	80 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 338</b>	<b>80 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 382</b>	<b>510 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 728</b>	<b>310 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 728</b>	<b>310 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 728</b>	<b>310 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	-126 728	310 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 728</b>	<b>310 795</b>



Organisasjonsnr: 918 703 624  
STRAND EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 250 000	2 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			200 311
<b>Sum fordringer</b>			<b>200 311</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 876	16 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 876</b>	<b>16 757</b>

**Sum omløpsmidler** **8 876** **217 068**

**SUM EIENDELER** **2 258 876** **2 467 068**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	206 712	333 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 712</b>	<b>333 439</b>

**Sum egenkapital** **11** **231 142** **357 869**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 164	20 508
Skyldige offentlige avgifter		3 848
Annen kortsiktig gjeld	7 570	84 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 734</b>	<b>109 198</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 027 734</b>	<b>2 109 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 258 876</b>	<b>2 467 068</b>



Organisasjonsnr: 918 703 624  
STRAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strand, Tom (Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		254545.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35891.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		290436.00

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

Note



3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	27273.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	27273.00		

## Note

5

## Ytelser til revisjon

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Elitehjem AS	50.00%	50.00%	4938691.00	1020467.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### STRAND EIENDOM HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap.

Utbytte inntektsføres når vedtak om utbytte er fattet i tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		254 545
Arbeidsgiveravgift		35 891
<b>Sum</b>		<b>290 436</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

  

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	27 273		
Total ytelse til andre ledende personer	27 273	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Elitehjem AS	Oslo	50 %	4 938 691	1 020 467

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strand, Tom (Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(126 728)	310 795
+/- Permanente forskjeller	(32)	(551 037)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(126 760)</b>	<b>(240 242)</b>

  

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(240 242)	(367 001)	126 760
Netto forskjeller	(240 242)	(367 001)	126 760
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	240 242	367 001	(126 760)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 80 740

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	333 439	357 869
Årets resultat			(126 728)	(126 728)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>206 712</b>	<b>231 142</b>