



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGMYR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan A. Myran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 144 307	2 886 086
Sum inntekter		3 144 307	2 886 086
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 624 598	921 852
Sum kostnader		1 624 598	921 852
Driftsresultat		1 519 709	1 964 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	
Sum finansinntekter		297	
Annen rentekostnad		1 506 990	814 197
Sum finanskostnader		1 506 990	814 197
Netto finans		-1 506 693	-814 197
Ordinært resultat før skattekostnad		13 016	1 150 038
Skattekostnad på resultat	5	9 146	253 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 870	897 030
Årsresultat		3 870	897 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 870	897 030
Totalresultat		3 870	897 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 870	897 030
Sum overføringer og disponeringer		3 870	897 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 296 459	28 452 789
Sum varige driftsmidler		34 296 459	28 452 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 570 000	4 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 000	4 570 000
Sum anleggsmidler		38 866 459	33 022 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 280 671	62 110
Sum fordringer		6 280 671	62 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 405	639 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 405	639 864
Sum omløpsmidler		6 676 076	701 974
SUM EIENDELER		45 542 536	33 724 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		193 181	193 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		293 181	293 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 980 612	3 976 742
Sum opptjent egenkapital		3 980 612	3 976 742
Sum egenkapital	4	4 273 793	4 269 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		15 866
Sum avsetninger for forpliktelser			15 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 909 112	28 943 567
Sum annen langsiktig gjeld		40 909 112	28 943 567
Sum langsiktig gjeld		40 909 112	28 959 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 134
Betalbar skatt	5	25 012	280 642
Annen kortsiktig gjeld		334 619	195 632
Sum kortsiktig gjeld		359 631	495 408
Sum gjeld		41 268 743	29 454 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 542 536	33 724 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676233

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGMYR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan A. Myran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 989 226 398
HAGMYR EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 144 307	2 886 086
Sum inntekter		3 144 307	2 886 086
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 624 598	921 852
Sum kostnader		1 624 598	921 852
Driftsresultat		1 519 709	1 964 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	
Sum finansinntekter		297	
Annen rentekostnad		1 506 990	814 197
Sum finanskostnader		1 506 990	814 197
Netto finans		-1 506 693	-814 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		13 016	1 150 038
Skattekostnad på resultat	5	9 146	253 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 870	897 030
Årsresultat		3 870	897 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 870	897 030
Totalresultat		3 870	897 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 870	897 030
Sum overføringer og disponeringer		3 870	897 030



Organisasjonsnr: 989 226 398
HAGMYR EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	34 296 459	28 452 789
Sum varige driftsmidler		34 296 459	28 452 789

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		4 570 000	4 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 000	4 570 000

Sum anleggsmidler		38 866 459	33 022 789
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 280 671	62 110
Sum fordringer		6 280 671	62 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 405	639 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 405	639 864

Sum omløpsmidler		6 676 076	701 974
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		45 542 536	33 724 764
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		193 181	193 181
Sum innskutt egenkapital		293 181	293 181

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 980 612	3 976 742
Sum opptjent egenkapital		3 980 612	3 976 742



Sum egenkapital	4	4 273 793	4 269 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		15 866
Sum avsetninger for forpliktelses			15 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 909 112	28 943 567
Sum annen langsiktig gjeld		40 909 112	28 943 567
Sum langsiktig gjeld		40 909 112	28 959 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 134
Betalbar skatt	5	25 012	280 642
Annen kortsiktig gjeld		334 619	195 632
Sum kortsiktig gjeld		359 631	495 408
Sum gjeld		41 268 743	29 454 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 542 536	33 724 764



Organisasjonsnr: 989 226 398
HAGMYR EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hagmyr Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 144 307	2 886 086
Sum driftsinntekter		<u>3 144 307</u>	<u>2 886 086</u>
Annen driftskostnad	1	1 624 598	921 852
Sum driftskostnader		<u>1 624 598</u>	<u>921 852</u>
Driftsresultat		<u>1 519 709</u>	<u>1 964 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	0
Annen rentekostnad		1 506 990	814 197
Resultat av finansposter		<u>-1 506 693</u>	<u>-814 197</u>
Resultat før skattekostnad		<u>13 016</u>	<u>1 150 038</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	<u>9 146</u>	<u>253 008</u>
Resultat		<u>3 870</u>	<u>897 030</u>
Årsoverskudd		<u>3 870</u>	<u>897 030</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 870	897 030
Sum overføringer		<u>3 870</u>	<u>897 030</u>



Hagmyr Eiendom Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>34 296 459</u>	<u>28 452 789</u>
Sum varige driftsmidler		<u>34 296 459</u>	<u>28 452 789</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	<u>4 570 000</u>	<u>4 570 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 570 000</u>	<u>4 570 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>38 866 459</u>	<u>33 022 789</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 280 671</u>	<u>62 110</u>
Sum fordringer		<u>6 280 671</u>	<u>62 110</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>395 405</u>	<u>639 864</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>6 676 076</u>	<u>701 974</u>
SUM EIENDELER		<u>45 542 536</u>	<u>33 724 764</u>



Hagmyr Eiendom Holding AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		193 181	193 181
Sum innskutt egenkapital		<u>293 181</u>	<u>293 181</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 980 612</u>	<u>3 976 742</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 980 612</u>	<u>3 976 742</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>4 273 793</u>	<u>4 269 923</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>15 866</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>15 866</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>40 909 112</u>	<u>28 943 567</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 909 112</u>	<u>28 943 567</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 134
Betalbar skatt	5	25 012	280 642
Annen kortsiktig gjeld		<u>334 619</u>	<u>195 632</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>359 631</u>	<u>495 408</u>
SUM GJELD		<u>41 268 743</u>	<u>29 454 841</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>45 542 536</u>	<u>33 724 764</u>

Bergen, 18.07.2023
Styret i Hagmyr Eiendom Holding AS

Ørjan Andre Myran
styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Hagmyr Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hagmyr Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 3 870,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

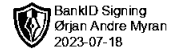
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2023

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS
Lars Hilles gate 19, 5008 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Hagmyr Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

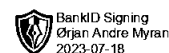
Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier boligeiendom i:

Ibsensgate 54 i Bergen.	Kostpris er	kr 3 500 485
Øvre Korskirkesmauet 6 i Bergen	Kostpris er	kr 6 806 126
Egedes gate 5 i Bergen	Kostpris er	kr 2 860 993
Søndre Skogvei 34 i Bergen	Kostpris er	kr 4 893 655
Søndre Skogvei 41D i Bergen	Kostpris er	kr 5 353 346
Løbergsveien 73C i Bergen	Kostpris er	kr 5 468 484
Søndre Skogvei 28 i Bergen	Kostpris er	kr 5 843 670
Sum kostpris		kr 34 726 459
Akkumulerte avskrivninger		<u>kr 430 300</u>
Bokført verdi		<u>kr 34 296 459</u>

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Myran	50	50%
Holger Hagesæter	50	50%
Sum	100	100%

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	193 181	3 976 742	4 269 923
Årsresultat			3 870	3 870
Egenkapital 31.12.	100 000	193 181	3 980 612	4 273 793

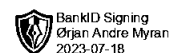
Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2022
Avsetning til betalbar skatt	280 642	25 012
Endring utsatt skatt	-27 634	-15 866
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>253 008</u>	<u>9 146</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2022
Resultat før skattekostnad	1 150 038	13 016
Permanente forskjeller	0	190
Endring i midlertidige forskjeller	125 607	100 486
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 275 645</u>	<u>113 692</u>
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	<u>280 642</u>	<u>25 012</u>



Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	502 420	401 934	-100 486
Driftsmidler	-430 300	-430 300	0
Grunnlag utsatt skatt	72 120	-28 366	-100 468
Utsatt skatt	15 866	0	-15 866

Note 6 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 943 567	40 909 112

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2022
Tomt og bygninger	28 452 789	34 296 459

Note 7 – Datterselskaper

Anleggsmidler:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Søndre Skogvei 32 AS	100%	2 070 000	2 070 000
Ibsensgate 99 E AS	100%	2 500 000	2 500 000