



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 475 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORAMMA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Mathiesen Skogfaret 25D 0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mogens Lars Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 035	38 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 035</b>	<b>38 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 035</b>	<b>-38 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		304 520
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>304 520</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	195 584	6 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		686 661
Nedskrivning/(reversering) av finansielle anleggsmidler	3	-439 609	
Annen rentekostnad	1	31 030	30 500
Annen finanskostnad		678 748	617 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 752</b>	<b>1 341 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 752</b>	<b>-1 036 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 787</b>	<b>-1 075 166</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-507 787</b>	<b>-1 075 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-507 787</b>	<b>-1 075 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-507 787</b>	<b>-1 075 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-480 832	
Overført fra annen egenkapital		-26 955	-1 075 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 787</b>	<b>-1 075 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 482 051	1 752 442
Andre langsiktige fordringer	3	477 536	442 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 959 587</b>	<b>2 194 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 959 587</b>	<b>2 194 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	321 228	516 812
<b>Sum investeringer</b>		<b>321 228</b>	<b>516 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 417	71 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 417</b>	<b>71 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 645</b>	<b>588 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 302 232</b>	<b>2 783 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 116 879	1 597 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 616 879</b>	<b>2 097 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			26 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>26 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 616 879</b>	<b>2 124 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	685 354	658 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 354</b>	<b>658 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 354</b>	<b>658 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 232</b>	<b>2 783 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 475 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORAMMA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Mathiesen  
Skogfaret 25D  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mogens Lars Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 475 967  
MORAMMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 035	38 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 035</b>	<b>38 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 035</b>	<b>-38 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			304 520
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>304 520</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		195 584	6 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler 3			686 661
Nedskrivning/ (reversering) av finansielle anleggsmidler 3		-439 609	
Annen rentekostnad 1		31 030	30 500
Annen finanskostnad		678 748	617 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 752</b>	<b>1 341 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 752</b>	<b>-1 036 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 787</b>	<b>-1 075 166</b>
Skattekostnad på resultat 4			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-507 787</b>	<b>-1 075 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-507 787</b>	<b>-1 075 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-507 787</b>	<b>-1 075 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-480 832	
Overført fra annen egenkapital		-26 955	-1 075 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 787</b>	<b>-1 075 166</b>



Organisasjonsnr: 989 475 967  
MORAMMA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 1 482 051 1 752 442

Andre langsiktige fordringer 3 477 536 442 488

**Sum finansielle anleggsmidler 1 959 587 2 194 930**

**Sum anleggsmidler 1 959 587 2 194 930**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 321 228 516 812

**Sum investeringer 321 228 516 812**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 21 417 71 702

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 417 71 702**

**Sum omløpsmidler 342 645 588 514**

**SUM EIENDELER 2 302 232 2 783 444**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 116 879 1 597 711

**Sum innskutt egenkapital 1 616 879 2 097 711**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 26 955

**Sum opptjent egenkapital 26 955**

**Sum egenkapital 5 1 616 879 2 124 666**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	685 354	658 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 354</b>	<b>658 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 354</b>	<b>658 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 302 232</b>	<b>2 783 444</b>



Organisasjonsnr: 989 475 967  
MORAMMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

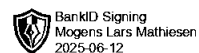
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Moramma Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

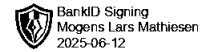
**Org.nr.: 989 475 967**



## Resultatregnskap

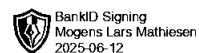
### Moramma Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		42 035	38 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 035</b>	<b>38 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 035</b>	<b>-38 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	304 520
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	195 584	6 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	686 661
Nedskrivning/(reversering) av finansielle anleggsmidler	3	-439 609	0
Annen rentekostnad	1	31 030	30 500
Annen finanskostnad		678 748	617 764
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 752</b>	<b>-1 036 831</b>
Resultat før skattekostnad		-507 787	-1 075 166
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-507 787</b>	<b>-1 075 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		26 955	1 075 166
Overført fra overkursfond		480 832	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>507 787</b>	<b>1 075 166</b>



### Balanse Moramma Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 482 051	1 752 442
Andre langsiktige fordringer	3	477 536	442 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 959 587</b>	<b>2 194 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 959 587</b>	<b>2 194 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	321 228	516 812
<b>Sum investeringer</b>		<b>321 228</b>	<b>516 812</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 417	71 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 645</b>	<b>588 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 302 232</b>	<b>2 783 444</b>



### Balanse

#### Moramma Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		<u>1 116 879</u>	<u>1 597 711</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 616 879</b>	<b>2 097 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>26 955</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>26 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 616 879</b>	<b>2 124 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>685 354</u>	<u>658 778</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 354</b>	<b>658 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 354</b>	<b>658 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 302 232</b>	<b>2 783 444</b>

Oslo, 10.06.2025  
Styret i Moramma Invest AS

\_\_\_\_\_  
Mogens Lars Mathiesen  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024 Moramma Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til markedsverdi.

Aksjefond vurderes til markedsverdi. Øvrige finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

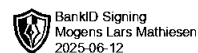
Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt noe godtgjørelse til selskapets tillitsmann eller styret. Aksjonær har lån til selskapet på kr.643 604. Renter er beregnet med 31 030.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Antall	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Dorian LPG Ltd	1 161	107 448	321 228	321 228
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>321 228</b>

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er bokført til virkelig verdi ved årsslutt. Årets endring er bokført med kr. -195 584.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024 Moramma Invest AS

### Note 3 Aksjer og andeler, anleggsmidler

	Mottatt utbytte	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
RomReal Invest LTD		3 872	1 998 920	1
Blue Bay Club AS		8 645	685 000	1
Redcord AS		6 000	150 000	1
Factlines AS		5 212	265 000	1
Croatia Ren AS (**)		68 000	888 000	155 000
Iphone AS		749 706	587 549	1
Forskningsveien Holding AS		297 050	619 545	619 545
Stationmar AS		50 000	150 000	1
Helsfyr Kontorinvest III AS		22	1 138 775	550 000
Polaris Eiendom AS		35 008	336 077	157 500
<b>Sum</b>			<b>6 818 867</b>	<b>1 482 051</b>

Anleggsaksjer og andeler vurderes til laveste av kost og virkelig verdi 31.12. Årets regulering utgjør: 439 609

\*\*\*) Det er gitt lån med konverteringsrett til selskapet. 250 000 med løpetid frem til nov 2026.  
Det er videre fordring på kjøper av aksjer i Dokka Eiendom pålydende 227 536 .

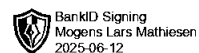
### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-507 787	-1 075 166
Permanente forskjeller, aksjegevinst / tap	434 723	1 006 331
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 064</b>	<b>-68 835</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-1 785 139	-1 589 555	195 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 476 912	-1 403 848	73 064
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 262 051</b>	<b>-2 993 403</b>	<b>268 648</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-717 651</b>	<b>-658 549</b>	<b>59 102</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024 Moramma Invest AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 597 711	26 955	2 124 666
Årets resultat		-480 832	-26 955	-507 787
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>1 116 879</b>	<b>0</b>	<b>1 616 879</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MORAMMA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOGENS MATHIESEN	1 000	100,0	100,0