



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 809 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ermin Ajdinovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	196 992	162 000
Sum inntekter		196 992	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4	133 930	122 905
Sum kostnader		156 750	145 725
Driftsresultat		40 242	16 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 919	7 017
Annen renteinntekt		1 599	1 180
Netto finans		9 518	8 197
Årsresultat		49 760	24 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 760	24 473
Sum overføringer og disponeringer		49 760	24 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		957	3 045
Andre fordringer	5	3 648	750
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 648	132 699
Sum omløpsmidler		186 253	136 494
SUM EIENDELER		186 253	136 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	6	186 253	136 494
Sum egenkapital	6	186 253	136 494
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 253	136 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350817

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 809 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ermin Ajdinovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 922 809 968
BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	196 992	162 000
Sum inntekter		196 992	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	133 930	122 905
Sum kostnader		156 750	145 725
Driftsresultat		40 242	16 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 919	7 017
Annen renteinntekt		1 599	1 180
Netto finans		9 518	8 197
Årsresultat		49 760	24 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 760	24 473
Sum overføringer og disponeringer		49 760	24 473



Organisasjonsnr: 922 809 968
BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer		957	3 045
Andre fordringer	5	3 648	750
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 648	132 699
Sum omløpsmidler		186 253	136 494

SUM EIENDELER		186 253	136 494
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	6	186 253	136 494
Sum egenkapital	6	186 253	136 494

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 253	136 494
--------------------------	--	---------	---------



Organisasjonsnr: 922 809 968
BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	136 494	112 021
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	49 760	24 473
B. Årets endringer i disponible midler	49 760	24 473
C. Disponible midler pr. 31.12	186 253	136 494
Omløpsmidler	186 253	136 494
Disponible midler	186 253	136 494

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4



Balanse Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		957	3 045
Andre fordringer	5	3 648	750
Bankinnskudd			
Driftskonto		181 648	132 699
SUM OMLØPSMIDLER		186 253	136 494
SUM EIENDELER		186 253	136 494

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4



Balanse Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	186 253	136 494
SUM EGENKAPITAL	6	186 253	136 494
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		186 253	136 494

Sted: _____, dato: _____

Ermin Ajdinovic
STYRELEDER

Aleksander Sundvoll Stenberg
STYREMEDLEM

Ole Andre Brændhagen
STYREMEDLEM

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4



Resultatregnskap Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		185 112	150 120	165 132	185 132
Andre inntekter	1	11 880	11 880	12 000	11 880
SUM INNETEKTER		196 992	162 000	177 132	197 012
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførerhonorar		38 772	37 284	38 800	41 000
Drift og vedlikehold eiendom		0	0	0	15 000
HMS		0	0	6 630	6 630
TV/Internett		10 584	10 584	12 000	11 880
Forsikringer	3	81 192	71 283	81 200	84 000
Andre driftskostnader	4	3 382	3 754	13 000	13 000
SUM KOSTNADER		156 750	145 725	174 450	194 330
DRIFTSRESULTAT		40 242	16 275	2 682	2 682
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 599	1 180	0	0
Utbytte		7 919	7 017	0	0
NETTO FINANSPOSTER		9 518	8 197	0	0
ÅRETS RESULTAT		49 760	24 473	2 682	2 682
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		49 760	24 473	0	0
SUM DISPONERINGER		49 760	24 473	2 682	2 682

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4 -



Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3609 Kabel TV avgift	11 880	11 880
Sum	11 880	11 880

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	81 192	71 283
Sum	81 192	71 283

Note 4 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7770 Bankomkostninger	3 382	3 754
Sum	3 382	3 754

Note 5 - Andre fordringer

	2025	2024
2985 Finanskonto	3 648	750
Sum	3 648	750

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	136 494	112 021
Årets resultat	49 760	24 473
Sum egenkapital 31.12	186 253	136 494



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bergermarka Panorama 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Styreleder	Ermin Ajdinovic (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Ole Andre Brændhagen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Aleksander Sundvoll Stenberg (sign.)	01.03.2026