



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 10
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 900	751 426
Annen driftsinntekt		300 000	205 700
Sum inntekter		463 900	957 126
Kostnader			
Varekostnad		123 599	362 171
Lønnskostnad	1, 2, 3	180	131 629
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 888	95 053
Annen driftskostnad		115 899	292 915
Sum kostnader		340 565	881 767
Driftsresultat		123 335	75 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		108 234	68 237
Sum finanskostnader		108 234	68 237
Netto finans		-108 204	-68 237
Ordinært resultat før skattekostnad		15 130	7 122
Skattekostnad		3 968	3 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 162	3 707
Årsresultat		11 162	3 708
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	11 162	3 708
Sum overføringer og disponeringer		11 162	3 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 623 691	1 551 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	168 717	195 277
Sum varige driftsmidler		1 792 408	1 746 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 802 408	1 756 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		382 559	495 570
Sum varer		382 559	495 570
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	162 500
Andre fordringer		30 736	
Sum fordringer		45 736	162 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	-98 197	-102 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-98 197	-102 003
Sum omløpsmidler		330 098	556 067
SUM EIENDELER		2 132 506	2 312 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	2 340	2 340
Sum innskutt egenkapital		102 340	102 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 010	210 848
Sum opptjent egenkapital		222 010	210 848
Sum egenkapital		324 350	313 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 090	39 859
Sum avsetninger for forpliktelser		38 090	39 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 614 356	1 654 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 356	1 654 632
Sum langsiktig gjeld		1 652 446	1 694 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 283	25 168
Betalbar skatt		5 737	950
Skyldige offentlige avgifter			18 767
Annen kortsiktig gjeld		119 691	259 804
Sum kortsiktig gjeld		155 710	304 688
Sum gjeld		1 808 156	1 999 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 506	2 312 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378835

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 10
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tørset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 165 655
HOVSVEIEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 900	751 426
Annen driftsinntekt		300 000	205 700
Sum inntekter		463 900	957 126
Kostnader			
Varekostnad		123 599	362 171
Lønnskostnad	1, 2, 3	180	131 629
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 888	95 053
Annen driftskostnad		115 899	292 915
Sum kostnader		340 565	881 767
Driftsresultat		123 335	75 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		108 234	68 237
Sum finanskostnader		108 234	68 237
Netto finans		-108 204	-68 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		15 130	7 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 968	3 414
Årsresultat		11 162	3 707
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	11 162	3 708
Sum overføringer og disponeringer		11 162	3 708



Beholdning av egne aksjer	8	2 340	2 340
Sum innskutt egenkapital		102 340	102 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 010	210 848
Sum opptjent egenkapital		222 010	210 848
Sum egenkapital		324 350	313 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 090	39 859
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 090	39 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 614 356	1 654 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 356	1 654 632
Sum langsiktig gjeld		1 652 446	1 694 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 283	25 168
Betalbar skatt		5 737	950
Skyldige offentlige avgifter			18 767
Annen kortsiktig gjeld		119 691	259 804
Sum kortsiktig gjeld		155 710	304 688
Sum gjeld		1 808 156	1 999 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 506	2 312 367



Organisasjonsnr: 996 165 655
HOVSVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		89600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	12481.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28156.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179.00	1391.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180.00	131628.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1256366.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1614356.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1499011.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HOVSVEIEN 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		89 600
Arbeidsgiveravgift	1	12 481
Pensjonskostnader		28 156



Andre ytelser	179	1 391
Sum	180	131 628

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		1 792 537	261 921	2 054 458
Tilgang i året	124 680	22 315	0	146 995
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	124 680	1 814 852	261 921	2 201 453
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(241 513)	(66 644)	(308 157)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(315 841)	(93 204)	(409 045)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	124 680	1 499 011	168 717	1 792 408
Årets avskrivninger		(74 328)	(26 560)	(100 888)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	2 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	10 - 50 %	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mosbakk, Therese	50	50,00%	Ordinære aksjer
Tørset, Vidar (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Beholdning av egne aksjer

Selskapet har ingen beholdning av egne aksjer.

Note 9 - Gjeld



	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 256 366
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 614 356
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 499 011