



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYPEFJORD MARINA AS
Forretningsadresse: Slettnesveien 53
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 966	115 223
Sum kostnader		126 966	115 223
Driftsresultat		-126 966	-115 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	358
Sum finansinntekter		127	358
Annen rentekostnad	3	302 612	406 257
Sum finanskostnader		302 612	406 257
Netto finans		-302 485	-405 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 451	-521 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 451	-521 123
Årsresultat		-429 451	-521 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 451	-521 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-429 451	-521 123
Sum overføringer og disponeringer		-429 451	-521 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 936 103	6 731 064
Sum varige driftsmidler		6 936 103	6 731 064
Sum anleggsmidler		6 936 103	6 731 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 240	
Sum fordringer		5 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 356	182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356	182
Sum omløpsmidler		7 596	182
SUM EIENDELER		6 943 699	6 731 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	4 013 750	4 013 750
Sum innskutt egenkapital		4 213 750	4 213 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 201 335	2 771 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 201 335	-2 771 884
Sum egenkapital		1 012 415	1 441 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 607	2 249 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 607	2 249 440
Sum langsiktig gjeld		2 700 607	2 249 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	2 900 000
Leverandørgjeld		299 779	85 419
Annen kortsiktig gjeld		30 898	54 520
Sum kortsiktig gjeld		3 230 677	3 039 940
Sum gjeld		5 931 284	5 289 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 943 699	6 731 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280882

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYPEFJORD MARINA AS
Forretningsadresse: Slettnesveien 53
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 992 802 855
RYPEFJORD MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 966	115 223
Sum kostnader		126 966	115 223
Driftsresultat		-126 966	-115 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	358
Sum finansinntekter		127	358
Annen rentekostnad	3	302 612	406 257
Sum finanskostnader		302 612	406 257
Netto finans		-302 485	-405 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 451	-521 123
Årsresultat		-429 451	-521 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 451	-521 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-429 451	-521 123
Sum overføringer og disponeringer		-429 451	-521 123



Organisasjonsnr: 992 802 855
RYPEFJORD MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 936 103	6 731 064
Sum varige driftsmidler		6 936 103	6 731 064

Sum anleggsmidler		6 936 103	6 731 064
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 240	
Sum fordringer		5 240	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 356	182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356	182

Sum omløpsmidler		7 596	182
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		6 943 699	6 731 246
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	4 013 750	4 013 750
Sum innskutt egenkapital		4 213 750	4 213 750

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 201 335	2 771 884
Sum opptjent egenkapital		-3 201 335	-2 771 884

Sum egenkapital		1 012 415	1 441 866
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 607	2 249 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 607	2 249 440
Sum langsiktig gjeld		2 700 607	2 249 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 900 000	2 900 000
Leverandørgjeld		299 779	85 419
Annen kortsiktig gjeld		30 898	54 520
Sum kortsiktig gjeld		3 230 677	3 039 940
Sum gjeld		5 931 284	5 289 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 943 699	6 731 246



Organisasjonsnr: 992 802 855
RYPEFJORD MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robstrøm AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
JNConsulting AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hammerfest Bygg AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gravepartner AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rypefjord Marina AS**

Organisasjonsnr. 992802855



Rypefjord Marina AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	126 966	115 223
Sum driftskostnader		126 966	115 223
DRIFTSRESULTAT		(126 966)	(115 223)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	358
Sum finansinntekter		127	358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	302 612	406 257
Sum finanskostnader		302 612	406 257
NETTO FINANSPOSTER		(302 485)	(405 899)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(429 451)	(521 123)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(429 451)	(521 123)
ÅRSRESULTAT		(429 451)	(521 123)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(429 451)	(521 123)
SUM OVERF. OG DISP.		(429 451)	(521 123)



Rypefjord Marina AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 936 103	6 731 064
SUM ANLEGGSMIDLER		6 936 103	6 731 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 240	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 356	182
SUM OMLØPSMIDLER		7 596	182
SUM EIENDELER		6 943 699	6 731 246
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	4 013 750	4 013 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 201 335)	(2 771 884)
SUM EGENKAPITAL		1 012 415	1 441 866
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 607	2 249 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 700 607	2 249 440
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		2 900 000	2 900 000
Annent kortsiktig gjeld		299 779	85 419
Annent kortsiktig gjeld		30 898	54 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 230 677	3 039 940
SUM GJELD		5 931 284	5 289 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 943 699	6 731 246

Hammerfest 09.05.2021

Christian Strømme
Styrets leder

Jørn Oskar Nilsen
Daglig leder/styremedlem

Yngve Sletten
Styremedlem

Kim-Ronny Holmgren Duurhuus
Styremedlem



Rypefjord Marina AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rypefjord Marina AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til revisor og ledelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har ikke plikt til å opprette ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har derfor ingen kostander til revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 270 112
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 270 112
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 539 048
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 539 048
Balanseført verdi pr 31/12	6 731 064
Prosentats for ord. avskr.	2-12

Note 3 - Rentekostnader

	I år	I fjor
8142 Beregnet, ikke fradragsberettig	0	16 369
8150 Annen rentekostnad	0	22 440
8151 Rentekostn. SNN 4910.81.16357	97 706	0
8152 Rentekostn. SNN 4910.80.84994	152 523	326 926
8155 Rentekostnader leverandører	4 040	40 522
8156 Rentekostn. ansvarlige lån, ikk	48 343	0
Sum Annen rentekostnad	302 612	406 257



Rypefjord Marina AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-429 451
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 426
= Inntekt	-462 877

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-880 533	-913 959
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 317 820	1 854 943
= Grunnlag utsatt skatt	-3 198 353	-2 768 902
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 198 353	2 768 902
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 198 353	2 768 902
Utsatt skattefordel	703 637	609 158
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 198 353	2 768 900
Ikke bokført utsatt skattefordel	703 637	609 158
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 013 750	-2 771 884	1 441 866
-Til årets resultat			-429 451	-429 451
Pr 31.12.	200 000	4 013 750	-3 201 335	1 012 415

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene er til stede, blant annet på bakgrunn av pågående prosjekter for utvikling av eiendom for fremtidig salg. Styret mener også fortsatt drift er økonomisk forsvarlig så lenge eierne og andre stiller til rådighet ansvarlige lån og sikkerhetsstillelser til løpende drifts- og utviklingskostnader.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som anstrengt. Styret, i samarbeid med eierne, fortsetter prosjektutviklingen som man mener skal gi fremtidige inntekter.

Styret fortsetter arbeidet med å skaffe frisk kapital til selskapet.



Rypefjord Marina AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall år 2021 og utgjør pr 31.12. i år kr 2 900 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 900 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant(kort- og langsiktig)	2 900 000	2 900 000
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom	0	0
Tomt og eiendomsprosjekt	6 731 064	6 731 064
Sum pantsatte eiendeler	6 731 064	6 731 064

Det er pant i følgende eiendommer tilhørende selskapet:

Gnr. 17, bnr. 174 i Hammerfest: 1 stk. pantobligasjon pålydende kr 3 mill.

Gnr. 17, bnr. 89 i Hammerfest: 2 stk. pantobligasjoner á pålydende kr 3 mill.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JNConsulting AS	919 544 724	25	25,00 %
Hammerfest Bygg AS	993 326 089	25	25,00 %
Gravepartner AS	913 305 833	25	25,00 %
Robstrøm AS	990 311 439	25	25,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet, men alle har indirekte eierskap gjennom aksjeselskapet som eier selskapet.



Rypefjord Marina AS

Noter 2020

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har flere ansvarlige lån fra eiere og andre. Lånene er renteberegnet med 2%. Det er ikke stilt noen sikkerhet for dem.

	I år	i fjor
2280 Lån fra Robstrøm AS	550 316	435 000
2283 Lån fra Lind AS	1 167 329	1 144 440
2284 Lån fra Barents Property AS	102 000	100 000
2286 Lån fra DC Housing Ltd	25 000	25 000
2291 Lån fra Hammerfest Bygg AS	308 531	195 000
2292 Lån fra Gravepartner AS	338 394	210 000
2293 Lån fra JNConsulting AS	209 037	140 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	2 700 607	2 249 440