



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 12 AS
Forretningsadresse: Torggata 12
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hadj Selhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			44 000
Sum inntekter			44 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 200	66 800
Annen driftskostnad		74 867	67 433
Sum kostnader		141 067	134 233
Driftsresultat		-141 067	-90 233
Annen rentekostnad			285
Sum finanskostnader			285
Netto finans			-285
Resultat før skattekostnad		-141 067	-90 518
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-141 067	-90 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 067	-90 518
Totalresultat		-141 067	-90 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-141 067	-90 518
Sum overføringer og disponeringer		-141 067	-90 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 315 499	1 381 699
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 315 499	1 381 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 315 499	1 381 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114	9 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114	9 915
Sum omløpsmidler		1 114	9 915
SUM EIENDELER		1 316 613	1 391 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 456	3 456
Annen innskutt egenkapital		255 214	255 214
Sum innskutt egenkapital		358 670	358 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 409	294 476
Sum opptjent egenkapital		153 409	294 476
Sum egenkapital	4	512 079	653 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	801 760	735 729
Sum annen langsiktig gjeld		801 760	735 729
Sum langsiktig gjeld		801 760	735 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 774	2 739
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	2 774	2 739
Sum gjeld		804 534	738 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 613	1 391 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750144

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 12 AS
Forretningsadresse: Torggata 12
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hadj Selhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 400 130
TORGGT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			44 000
Sum inntekter			44 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 200	66 800
Annen driftskostnad		74 867	67 433
Sum kostnader		141 067	134 233
Driftsresultat		-141 067	-90 233
Annen rentekostnad			285
Sum finanskostnader			285
Netto finans			-285
Resultat før skattekostnad		-141 067	-90 518
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-141 067	-90 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 067	-90 518
Totalresultat		-141 067	-90 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-141 067	-90 518
Sum overføringer og disponeringer		-141 067	-90 518



Organisasjonsnr: 988 400 130
TORGGT 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 315 499	1 381 699
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 315 499	1 381 699
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 315 499	1 381 699
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 114	9 915
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 114	9 915
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 114	9 915
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		1 316 613	1 391 614
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		3 456	3 456
Annen innskutt egenkapital		255 214	255 214
Sum innskutt egenkapital		358 670	358 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 409	294 476
Sum opptjent egenkapital		153 409	294 476
Sum egenkapital	4	512 079	653 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	801 760	735 729
Sum annen langsiktig gjeld		801 760	735 729
Sum langsiktig gjeld		801 760	735 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 774	2 739
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	2 774	2 739
Sum gjeld		804 534	738 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 613	1 391 614



Organisasjonsnr: 988 400 130
TORGGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



||| Cuentas

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Torggt 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Torggt 12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 141 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no
tlf. 932 96 051

org.nr 918 764 216
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 15. august 2025

Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Torggt 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 400 130



RESULTATREGNSKAP

TORGGT 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	44 000
Sum driftsinntekter		0	44 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 200	66 800
Annen driftskostnad		74 867	67 433
Sum driftskostnader		141 067	134 233
Driftsresultat		-141 067	-90 233
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	285
Resultat av finansposter		0	-285
Resultat før skattekostnad		-141 067	-90 518
Årsresultat	4	-141 067	-90 518
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-141 067	-90 518
Sum overføringer		-141 067	-90 518



BALANSE

TORGGT 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 315 499	1 381 699
Sum varige driftsmidler	2	1 315 499	1 381 699
Sum anleggsmidler		1 315 499	1 381 699
 OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114	9 915
Sum omløpsmidler		1 114	9 915
Sum eiendeler		1 316 613	1 391 614



BALANSE

TORGGT 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 456	3 456
Annen innskutt egenkapital		255 214	255 214
Sum innskutt egenkapital		358 670	358 670
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		153 409	294 476
Sum opptjent egenkapital		153 409	294 476
Sum egenkapital	4	512 079	653 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	801 760	735 729
Sum annen langsiktig gjeld		801 760	735 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 774	2 739
Sum kortsiktig gjeld	5	2 774	2 739
Sum gjeld		804 534	738 468
Sum egenkapital og gjeld		1 316 613	1 391 614

Oslo, 15.08.2025
Styret i Torggt 12 AS

Hadj Selhi
styreleder

Mohammed Zaidan
styremedlem

Hadj Selhi
styreleder

Mohammed Zaidan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 145 456	2 145 456
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 145 456	2 145 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	829 957	829 957
= Bokført verdi 31.12.24	1 315 499	1 315 499
Årets ordinære avskrivninger	66 200	66 200
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 3%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 067	-90 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 009	28 107
Skattepliktig inntekt	-111 058	-62 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-80 331	-50 322	30 009
Sum	-80 331	-50 322	30 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-322 215	-211 157	111 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	402 545	261 479	-141 066
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 456	255 214	294 476	653 146
Årets resultat				-141 067	-141 067
Pr 31.12.2024	100 000	3 456	255 214	153 409	512 079

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra System Invest AS	801 760	735 729
Sum	801 760	735 729

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGT 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
System Invest As	100	100,0	100,0