



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 272 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GT 62
Forretningsadresse: Dronningens gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 500	722 500
Sum inntekter		794 500	722 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 346	44 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad	4	824 336	592 789
Sum kostnader		930 682	694 869
Driftsresultat		-136 182	27 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 054	4 018
Sum finansinntekter		7 054	4 018
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		6 965	4 018
Resultat før skattekostnad		-129 217	31 649
Årsresultat		-129 217	31 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 217	31 649
Totalresultat		-129 217	31 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			31 649
Overført fra annen egenkapital		-129 217	
Sum overføringer og disponeringer		-129 217	31 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 172	67 172
Maskiner og anlegg		246 600	304 600
Sum varige driftsmidler	3	313 772	371 772
Sum anleggsmidler		313 772	371 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	2 500
Andre kortsiktige fordringer		93 578	118 308
Sum fordringer		96 078	120 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	442 371	506 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 371	506 115
Sum omløpsmidler		538 449	626 923
SUM EIENDELER		852 220	998 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 413	945 631
Sum opptjent egenkapital		816 413	945 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	816 413	945 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 001	41 115
Skyldig offentlige avgifter		3 306	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 500	11 949
Sum kortsiktig gjeld		35 807	53 064
Sum gjeld		35 807	53 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 220	998 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703092

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 272 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GT 62
Forretningsadresse: Dronningens gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 500	722 500
Sum inntekter		794 500	722 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 346	44 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad	4	824 336	592 789
Sum kostnader		930 682	694 869
Driftsresultat		-136 182	27 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 054	4 018
Sum finansinntekter		7 054	4 018
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		6 965	4 018
Resultat før skattekostnad		-129 217	31 649
Årsresultat		-129 217	31 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 217	31 649
Totalresultat		-129 217	31 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			31 649
Overført fra annen egenkapital		-129 217	
Sum overføringer og disponeringer		-129 217	31 649



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

67 172

67 172

Maskiner og anlegg

246 600

304 600

Sum varige driftsmidler

3

313 772

371 772

Sum anleggsmidler

313 772

371 772

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 500

2 500

Andre kortsiktige

fordringer

93 578

118 308

Sum fordringer

96 078

120 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

442 371

506 115

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

442 371

506 115

Sum omløpsmidler

538 449

626 923

SUM EIENDELER

852 220

998 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

816 413

945 631

Sum opptjent egenkapital

816 413

945 631

Sum egenkapital

6

816 413

945 631

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

18 001

41 115



Skyldig offentlige avgifter	3 306	
Annen kortsiktig gjeld	14 500	11 949
Sum kortsiktig gjeld	35 807	53 064
Sum gjeld	35 807	53 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	852 220	998 694



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sameiet Dronningens Gt 62



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		794 500	722 500
Sum driftsinntekter		794 500	722 500
Lønnskostnad	2	48 346	44 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad	4	824 336	592 789
Sum driftskostnader		930 682	694 869
Driftsresultat		-136 182	27 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 054	4 018
Annen rentekostnad		89	0
Resultat av finansposter		6 965	4 018
Resultat før skattekostnad		-129 217	31 649
Resultat		-129 217	31 649
Årsresultat		-129 217	31 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	31 649
Overført fra annen egenkapital		129 217	0
Sum overføringer		-129 217	31 649



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 172	67 172
Maskiner og anlegg		246 600	304 600
Sum varige driftsmidler	3	313 772	371 772
Sum anleggsmidler		313 772	371 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	2 500
Andre kortsiktige fordringer		93 578	118 308
Sum fordringer		96 078	120 808
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	442 371	506 115
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		442 371	506 115
Sum omløpsmidler		538 449	626 923
Sum eiendeler		852 220	998 694

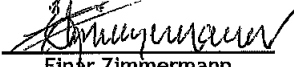


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 413	945 631
Sum opptjent egenkapital		816 413	945 631
Sum egenkapital	6	816 413	945 631
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 001	41 115
Skyldig offentlige avgifter		3 306	0
Annen kortsiktig gjeld	7	14 500	11 949
Sum kortsiktig gjeld		35 807	53 064
Sum gjeld		35 807	53 064
Sum egenkapital og gjeld		852 220	998 694

Narvik,
Styret i Sameiet Dronningens Gt 62

10.03.25


Einjar Zimmermann
styreleder


Torill Anita Bruksås
nestleder


Else Nora Gylseth Frantzen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små og øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntekter er husleie til dekning av felleskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og her derfor ikke innført OTP.

Skatt

Skattekostnad inngår ikke i årsregnskapet.

Note 1 Disponible Midler

	Arbeidskapital
Omløpsmidler	538 449
Kortsiktig Gjeld	-35 807
Sum Disponible midler	502 642

Disponible midler

A	Disponible midler 1.1.	573 859	
B			
1	Årets resultat	-129 217	
2	Tilbakeført avskrivning	58 000	
12	Avgang driftsmidler	0	
13	Årets endring i disp. midler	<u>-71 217</u>	-71 217
C	= Disponible Midler		502 642

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar og lønn	46 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 346	4 080
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0

Sameiet Dronningens Gt 62



Noter til regnskapet 2024

Sum	48 346	44 080
------------	---------------	---------------

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Honorar til styreleder var i 2024 kr 20 000

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 10 688,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 688
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	10 688

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 172	163 000	437 131	667 303
= Anskaffelseskost 31.12.24	67 172	163 000	437 131	667 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		58 300	295 231	353 531
= Bokført verdi 31.12.24	67 172	104 700	141 900	313 772
Årets ordinære avskrivninger		14 400	43 600	58 000
Økonomisk levetid		0-10 år	10 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Andre Driftskostnader

	2024	2023
Gaver etc	0	0
Lys og Varme	37 672	39 927
Renhold	70 956	72 192
Annen kostnad bygg	4 374	6 586
Rep.vedlikehold bygg	409 891	177 336
Honorar Regnskap	25 513	28 370
Honorar Revisjon	10 688	10 000
Vaktmester	40 732	33 129
Kontorrekvisita, data	5 059	706
Kabeltv	137 139	131 891
Møteutgifter	0	0
Gaver	8 027	0
Forsikring	71 070	64 489
Bankgebyrer	1 058	986
Annen kostnader	2 130	2 990
Sum driftskostnader	824 307	568 603

Note 5 Bankinnskudd

	2024	2023
Driftskonto	299 012	365 553
Høyrentekonto	143 359	140 562
Skattetrekk	0	0
Sum bankinnskudd	442 371	506 115

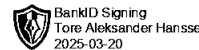
Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	945 631
Årets resultat	-129 217
Egenkapital Pr.31.12.2024	816 413

Note 7 Kortsiktig Gjeld

	2024	2023
Innbetalte refusjoner for neste år	14 500	10 000
Skyldig lønn	0	0
Annen Påløpt kostnad	0	1 949
Sum Annen Kortsiktig gjeld	14 500	11 949

Sameiet Dronningens Gt 62



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2025-03-20

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Dronningens gt 62

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag *Sameiet Dronningens gt 62* som viser et underskudd på kr. 129 217,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 18. mars 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert