



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETHEES BOLIGER AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 44
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		36 184	25 000
Sum inntekter		36 184	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	48 328	49 315
Annen driftskostnad	2	26 067	8 878
Sum kostnader		74 395	58 193
Driftsresultat		-38 211	-33 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 211	-33 178
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 211	-33 178
Årsresultat		-38 211	-33 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 211	-33 178
Totalresultat		-38 211	-33 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 211	-33 178
Sum overføringer og disponeringer		-38 211	-33 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleie eiendom	3	2 368 086	2 416 414
Sum varige driftsmidler		2 368 086	2 416 414
Sum anleggsmidler		2 368 086	2 416 414
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	41 298	30 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 298	30 408
Sum omløpsmidler		41 298	30 408
SUM EIENDELER		2 409 384	2 446 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	71 388	33 178
Sum opptjent egenkapital		-71 388	-33 178
Sum egenkapital		-41 388	-3 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til aksjonærer	3	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		772	
Sum kortsiktig gjeld		772	
Sum gjeld		2 450 772	2 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 384	2 446 822



Årsregnskap

2020

Kethees Boliger AS

Org.nr.: 922 573 336

**Kethees Boliger AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		<u>36 184</u>	<u>25 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>36 184</u>	<u>25 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	48 328	49 315
Annen driftskostnad	2	<u>26 067</u>	<u>8 878</u>
Sum driftskostnader		<u>74 395</u>	<u>58 193</u>
Driftsresultat		<u>-38 211</u>	<u>-33 193</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		<u>0</u>	<u>16</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>16</u>
Resultat før skatt		<u>-38 211</u>	<u>-33 178</u>
Årets resultat		<u>-38 211</u>	<u>-33 178</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>38 211</u>	<u>33 178</u>
Sum overføringer		<u>-38 211</u>	<u>-33 178</u>

K B



Kethees Boliger AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleie eiendom	3	<u>2 368 086</u>	<u>2 416 414</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 368 086</u>	<u>2 416 414</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 368 086</u>	<u>2 416 414</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	7	41 298	30 408
Sum omløpsmidler		<u>41 298</u>	<u>30 408</u>
Sum eiendeler		<u>2 409 384</u>	<u>2 446 822</u>

KB

**Kethees Boliger AS****Balanse pr. 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	<u>-71 388</u>	<u>-33 178</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-71 388</u>	<u>-33 178</u>
Sum egenkapital		<u>-41 388</u>	<u>-3 178</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonærer	3	<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>772</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>772</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 450 772</u>	<u>2 450 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 409 384</u>	<u>2 446 822</u>

Oslo, 15.01.2021

Ketheeswary Babuji
styreleder/daglig leder



Kethees Boliger AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

ve B



Kethees Boliger AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Eiendom og finansiering

Selskapet eier og leier ut en næringsseksjon nr 2 i Fredenborgveien 27 i Oslo (gnr 208, bnr. 221).

	Næringsseksjon
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 465 729
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 465 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	97 643
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 368 086
Årets avskrivninger	48 328
Avskrivningsplan	saldo

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap med kr 2 450 000. Gjeld til morselskapet ble ikke renteberegnet i regnskapsåret.

K13

**Kethees Boliger AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 211	-33 178
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 211	-33 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 388	-33 177	38 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 388	33 178	-38 211
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

LB



Kethees Boliger AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kethees Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000

Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	0	-33 178	-3 178
Årets resultat			-38 211	-38 211
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	0	-71 388	-41 388

Bokført egenkapital er negativ, men positiv hensyntatt merverdier i fast eiendom.

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

EB