



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA 20 AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 805	187 538
Annen driftsinntekt		949 920	921 926
Sum inntekter		1 461 725	1 109 465
Kostnader			
Varekostnad		531 272	16 515
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 000	364 000
Annen driftskostnad		90 742	302 358
Sum kostnader		986 014	682 873
Driftsresultat		475 711	426 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 731	864
Sum finansinntekter		1 731	864
Annen rentekostnad		572 816	506 703
Sum finanskostnader		572 816	506 703
Netto finans		-571 085	-505 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 374	-79 247
Skattekostnad på resultat	3	14 372	15 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 746	-95 237
Årsresultat		-109 746	-95 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 746	-95 237
Totalresultat		-109 746	-95 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 950	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-39 797	-95 237
Sum overføringer og disponeringer		-109 746	-95 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 632 905	7 996 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 632 905	7 996 905
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		7 737 905	8 101 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		615 422	20 644
Andre kortsiktige fordringer		6 734	112 528
Sum fordringer		622 156	133 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 181	737 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 181	737 014
Sum omløpsmidler		937 337	870 186
SUM EIENDELER		8 675 242	8 972 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-79 593	-39 797
Udekket tap		69 950	
Sum opptjent egenkapital		-149 543	-39 797
Sum egenkapital		850 457	960 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 631 895	7 924 732
Sum annen langsiktig gjeld		7 631 895	7 924 732
Sum langsiktig gjeld		7 631 895	7 924 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	5 498
Betalbar skatt	3	14 372	15 990
Skyldig offentlige avgifter		125 433	10 664
Annen kortsiktig gjeld		47 835	55 004
Sum kortsiktig gjeld		192 890	87 156
Sum gjeld		7 824 785	8 011 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 675 242	8 972 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300171

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA 20 AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 421 932
BROKELANDSHEIA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 805	187 538
Annen driftsinntekt		949 920	921 926
Sum inntekter		1 461 725	1 109 465
Kostnader			
Varekostnad		531 272	16 515
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 000	364 000
Annen driftskostnad		90 742	302 358
Sum kostnader		986 014	682 873
Driftsresultat		475 711	426 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 731	864
Sum finansinntekter		1 731	864
Annen rentekostnad		572 816	506 703
Sum finanskostnader		572 816	506 703
Netto finans		-571 085	-505 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 372	15 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 746	-95 237
Årsresultat		-109 746	-95 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 746	-95 237
Totalresultat		-109 746	-95 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 950	
Avsatt til annen egenkapital		-39 797	-95 237
Sum overføringer og disponeringer		-109 746	-95 237



Organisasjonsnr: 924 421 932
BROKELANDSHEIA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 632 905	7 996 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 632 905	7 996 905
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		7 737 905	8 101 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		615 422	20 644
Andre kortsiktige			
fordringer		6 734	112 528
Sum fordringer		622 156	133 172
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		315 181	737 014
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		315 181	737 014
Sum omløpsmidler		937 337	870 186
SUM EIENDELER		8 675 242	8 972 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-79 593	-39 797
Udekket tap		69 950	
Sum opptjent egenkapital		-149 543	-39 797
Sum egenkapital		850 457	960 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 631 895	7 924 732
Sum annen langsiktig gjeld		7 631 895	7 924 732
Sum langsiktig gjeld		7 631 895	7 924 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	5 498
Betalbar skatt	3	14 372	15 990
Skyldig offentlige avgifter		125 433	10 664
Annen kortsiktig gjeld		47 835	55 004
Sum kortsiktig gjeld		192 890	87 156
Sum gjeld		7 824 785	8 011 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 675 242	8 972 091



Organisasjonsnr: 924 421 932
BROKELANDSHEIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brokelandsheia 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 421 932



BankID Signing
Cato Solstad
2025-01-02

BankID Signing
Tore Solstad
2025-01-02

RESULTATREGNSKAP

BROKELANDSHEIA 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		511 805	187 538
Annen driftsinntekt		949 920	921 926
Sum driftsinntekter		1 461 725	1 109 465
Varekostnad		531 272	16 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 000	364 000
Annen driftskostnad		90 742	302 358
Sum driftskostnader		986 014	682 873
Driftsresultat		475 711	426 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 731	864
Annen rentekostnad		572 816	506 703
Resultat av finansposter		-571 085	-505 839
Resultat før skattekostnad		-95 374	-79 247
Skattekostnad på resultat	3	14 372	15 990
Årsresultat		-109 746	-95 237
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-39 797	-95 237
Overført til udekket tap		69 950	0
Sum overføringer		-109 746	-95 237



BankID Signing
Cato Solstad
2025-01-02

BankID Signing
Tore Solstad
2025-01-02

BALANSE

BROKELANDSHEIA 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 632 905	7 996 905
Sum varige driftsmidler	2	7 632 905	7 996 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		7 737 905	8 101 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		615 422	20 644
Andre kortsiktige fordringer		6 734	112 528
Sum fordringer		622 156	133 172
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 181	737 014
Sum omløpsmidler		937 337	870 186
Sum eiendeler		8 675 242	8 972 091



BALANSE

BROKELANDSHEIA 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-79 593	-39 797
Udekket tap		-69 950	0
Sum opptjent egenkapital		-149 543	-39 797
Sum egenkapital		850 457	960 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 631 895	7 924 732
Sum annen langsiktig gjeld		7 631 895	7 924 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 250	5 498
Betalbar skatt	3	14 372	15 990
Skyldig offentlige avgifter		125 433	10 664
Annen kortsiktig gjeld		47 835	55 004
Sum kortsiktig gjeld		192 890	87 156
Sum gjeld		7 824 785	8 011 887
Sum egenkapital og gjeld		8 675 242	8 972 091

Gjerstad, 02.01.2025
Styret i Brokelandsheia 20 AS

Cato Solstad
styreleder/daglig leder

Tore Solstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Brokelandsheia 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 447 613	881 305	9 328 918
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 447 613	881 305	9 328 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 696 013		1 696 013
= Bokført verdi 31.12.24	6 751 600	881 305	7 632 905
Årets ordinære avskrivninger	364 000		364 000
Økonomisk levetid	15-25 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 372	15 990
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 372	15 990
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 374	-79 247
Permanente forskjeller	-1 125	73
Endring i midlertidige forskjeller	161 825	151 856
Skattepliktig inntekt	65 325	72 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 372	15 990
Sum betalbar skatt i balansen	14 372	15 990

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	
Varige driftsmidler	-578 141	-416 317	161 825
Sum	-578 141	-416 317	161 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	578 141	416 317	-161 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

 BankID Signing
Cato Solstad
2025-01-02

 BankID Signing
Tore Solstad
2025-01-02

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BROKELANDSHEIA 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PVH INVEST AS	901	90,1	90,1
BARTOLO HOLDING AS	99	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0