



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 387 267	7 385 484
Sum inntekter		7 387 267	7 385 484
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 521 857	1 521 857
Andre driftskostnader	8	598 739	1 285 755
Sum kostnader		2 120 596	2 807 612
Driftsresultat		5 266 671	4 577 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 019	847
Sum finansinntekter		1 019	847
Andre finanskostnader		0	584
Sum finanskostnader		0	584
Netto finans		1 019	263
Ordinært resultat før skattekostnad		5 267 690	4 578 135
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 158 892	1 007 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 108 798	3 570 945
Årsresultat		4 108 798	3 570 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-5 000 925	-3 887 126
Overført fra annen egenkapital		-892 127	-316 181
Sum overføringer og disponeringer		4 108 798	3 570 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 885 281	57 407 138
Sum varige driftsmidler		55 885 281	57 407 138
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 520 844	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 844	0
Sum anleggsmidler		57 406 125	57 407 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	89 196	0
Andre kortsiktige fordringer	3	16 121	213 130
Sum fordringer		105 317	213 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 540	2 432 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 540	2 432 072
Sum omløpsmidler		973 857	2 645 202
SUM EIENDELER		58 379 982	60 052 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	346 863	346 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	47 760 973	47 760 973
Sum innskutt egenkapital		48 107 836	48 107 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 479 250	8 371 377
Sum opptjent egenkapital		7 479 250	8 371 377
Sum egenkapital		55 587 086	56 479 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 262 974	2 103 157
Sum avsetninger for forpliktelser		2 262 974	2 103 157
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 262 974	2 103 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	46 009	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	483 912	296 343
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 173 626
Sum kortsiktig gjeld		529 921	1 469 969
Sum gjeld		2 792 895	3 573 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 379 981	60 052 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590824

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 073 971
GNEISVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 387 267	7 385 484
Sum inntekter		7 387 267	7 385 484
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 521 857	1 521 857
Andre driftskostnader	8	598 739	1 285 755
Sum kostnader		2 120 596	2 807 612
Driftsresultat		5 266 671	4 577 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 019	847
Sum finansinntekter		1 019	847
Andre finanskostnader		0	584
Sum finanskostnader		0	584
Netto finans		1 019	263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 158 892	1 007 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 108 798	3 570 945
Årsresultat		4 108 798	3 570 945
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-5 000 925	-3 887 126
Overført fra annen egenkapital		-892 127	-316 181
Sum overføringer og disponeringer		4 108 798	3 570 945



Organisasjonsnr: 912 073 971
GNEISVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 885 281	57 407 138
Sum varige driftsmidler		55 885 281	57 407 138

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 520 844	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 844	0

Sum anleggsmidler		57 406 125	57 407 138
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	89 196	0
Andre kortsiktige fordringer	3	16 121	213 130
Sum fordringer		105 317	213 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 540	2 432 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 540	2 432 072

Sum omløpsmidler		973 857	2 645 202
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		58 379 982	60 052 340
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	346 863	346 863
Overkurs	6	47 760 973	47 760 973
Sum innskutt egenkapital		48 107 836	48 107 836

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 479 250	8 371 377
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 479 250	8 371 377
Sum egenkapital		55 587 086	56 479 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 262 974	2 103 157
Sum avsetninger for forpliktelses		2 262 974	2 103 157
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 262 974	2 103 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	46 009	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	483 912	296 343
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 173 626
Sum kortsiktig gjeld		529 921	1 469 969
Sum gjeld		2 792 895	3 573 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 379 981	60 052 339



Organisasjonsnr: 912 073 971
GNEISVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	346863.00	1.00	346863.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gneisveien 32 Holding AS	346863.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	346863.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	23000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	23000.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Gneisveien 32 AS

Org.nr.: 912 073 971

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 24E4-VEEQ6-ESEDO-YH8BL-8TW2U-32Q23



Gneisveien 32 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	7 387 267	7 385 484
Sum driftsinntekter		7 387 267	7 385 484
Avskrivninger	2	-1 521 857	-1 521 857
Andre driftskostnader	8	-598 739	-1 285 755
Sum driftskostnader		-2 120 596	-2 807 612
Driftsresultat		5 266 671	4 577 872
Andre renteinntekter		1 019	847
Andre finanskostnader		0	-584
Sum finansposter		1 019	262
Ordinært resultat før skattekostnad		5 267 689	4 578 134
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 158 892	-1 007 190
Årsresultat		4 108 798	3 570 945
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		892 127	316 181
Avgitt konsemdrag		-5 000 925	-3 887 126
Sum disponeringer / dekket		-4 108 798	-3 570 945

Pennco Dokumentnøkkel: 24E4I-VEEQ6-ESEDO-YH8BL-8TW2U-32Q23



Gneisveien 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 885 281	57 407 138
Sum varige driftsmidler		55 885 281	57 407 138
Andre langsiktige fordringer		1 520 844	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 844	0
SUM ANLEGGSMIDLER		57 406 125	57 407 138
Kundefordringer	3	89 196	0
Andre kortsiktige fordringer	3	16 121	213 130
Sum fordringer		105 317	213 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 540	2 432 072
SUM OMLØPSMIDLER		973 857	2 645 202
SUM EIENDELER		58 379 982	60 052 340

Pennco Dokumentnøkkel: 24E4-VEEQ6-ESEDO-YH8BL-8TW2U-32Q23



Gneisveien 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	346 863	346 863
Overkurs	6	47 760 973	47 760 973
Sum innskutt egenkapital		48 107 836	48 107 836
Annen egenkapital	6	7 479 250	8 371 377
Sum opptjent egenkapital		7 479 250	8 371 377
SUM EGENKAPITAL		55 587 086	56 479 213
Utsatt skatt	7	2 262 974	2 103 157
Sum avsetninger for forpliktelser		2 262 974	2 103 157
Leverandørgjeld	3	46 009	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	483 912	296 343
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 173 626
Sum kortsiktig gjeld		529 921	1 469 970
SUM GJELD		2 792 895	3 573 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 379 982	60 052 340

Oslo, 26.05.2021

Styret i Gneisveien 32 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 24E4-VEEQ6-ESEDO-YH8BL-8TW2U-32Q23



Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Gneisveien 32 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	41 443 648	16 185 534	460 612	6 220 247	64 310 041
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	41 443 648	16 185 534	460 612	6 220 247	64 310 041
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-4 990 784	-3 376 804	-57 172	0	-8 424 760
Balanseført verdi 31.12.2020	36 452 864	12 808 730	403 440	6 220 247	55 885 281
Årets avskrivninger	828 873	683 772	9 212	0	1 521 857
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Annen gjeld til foretak i samme konsern	483 912	296 343
Sum	483 912	296 343

Pennco Dokumentnøkkel: 24E4-VEEQ6-ESEDO-YH8BL-8TW2U-32Q23



Gneisveien 32 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 346 863 består av 346 863 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gneisveien 32 Holding AS	Ordinære	346 863	100 %	100 %
Sum		346 863	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	346 863	47 760 973	8 371 377	56 479 213
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	0	-3 542 174	-3 542 174
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	0	-1 458 751	-1 458 751
Årets resultat	0	0	4 108 798	4 108 798
Egenkapital 31.12.2020	346 863	47 760 973	7 479 250	55 587 086

Pennco Dokumentnøkkel: 24E4H-VEEQ6-ESEDO-YH8BL-8TW2U-32Q23



Gneisveien 32 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	726 440	10 286 245	9 559 805
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	726 440	10 286 245	9 559 805
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	726 440	10 286 245	9 559 805
Utsatt skatt / skattefordel	159 817	2 262 974	2 103 157
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	159 817	2 262 974	2 103 157

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 267 689	4 578 134
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 267 689	4 578 134
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-726 440	-883 252
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 541 249	3 694 882
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 541 249	-3 694 882
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	999 075	812 874
Endring i utsatt skatt / skattefordel	159 817	194 315
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 158 892	1 007 190
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 267 689	4 578 134
Beregnet skatt	1 158 892	1 007 190
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 158 892	1 007 190
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	999 075	812 874
Skattevirkning av konsernbidrag	-999 075	-812 874
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 24E4I-VEEQ6-ESEDO-YH8BL-8TW2U-32Q23



Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 800	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	22 800	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Iron Mountain Norge AS og CBK Distribusjon AS.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Pennco Dokumentnøkkel: 24E4I-VEEQ6-ESEDO-YH8BL-8TW2U-32Q23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 24E4F-VEEQ6-ESEDO-YH8BL-8TW2U-32Q23



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 32 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 32 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Gneisveien 32 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 09.00.48

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.