



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 004 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 930 120
Annen driftsinntekt			542 659
Sum inntekter			4 472 779
Kostnader			
Varekostnad			3 705 202
Annen driftskostnad		64 728	345 898
Sum kostnader		64 728	4 051 100
Driftsresultat		-64 728	421 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 736
Annen renteinntekt		223	3 595
Annen finansinntekt		7 268 480	
Sum finansinntekter		7 268 703	24 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-69 612	19 650
Annen rentekostnad			82 382
Sum finanskostnader		-69 612	102 032
Netto finans		7 338 315	-77 702
Ordinært resultat før skattekostnad		7 273 587	343 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 273 587	343 978
Årsresultat		7 273 587	343 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 300 000	
Udekket tap		968 283	343 978
Annen egenkapital		5 304	
Sum overføringer og disponeringer		7 273 587	343 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			820 000
Lån til foretak i samme konsern		2 392 973	2 123 361
Sum finansielle anleggsmidler		2 392 973	2 943 361
Sum anleggsmidler		2 392 973	2 943 361
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		370 219	370 219
Sum varer		370 219	370 219
Fordringer			
Andre fordringer		2 696 160	
Konsernfordringer		4 392 795	
Sum fordringer		7 088 955	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 397	252 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 397	252 517
Sum omløpsmidler		7 465 571	622 736
SUM EIENDELER		9 858 544	3 566 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 600,00)	3, 4	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 304	
Udekket tap	4		968 283
Sum opptjent egenkapital		5 304	-968 283
Sum egenkapital	4	2 405 304	1 431 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			999 525
Sum annen langsiktig gjeld			999 525
Sum langsiktig gjeld		0	999 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 235	5 750
Utbytte	5	6 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 128 005	1 129 105
Sum kortsiktig gjeld		7 453 240	1 134 855
Sum gjeld		7 453 240	2 134 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 858 544	3 566 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504049

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 004 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 913 004 868
BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 930 120
Annen driftsinntekt			542 659
Sum inntekter			4 472 779
Kostnader			
Varekostnad			3 705 202
Annen driftskostnad	64 728		345 898
Sum kostnader	64 728		4 051 100
Driftsresultat		-64 728	421 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 736
Annen renteinntekt	223		3 595
Annen finansinntekt	7 268 480		
Sum finansinntekter	7 268 703		24 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-69 612		19 650
Annen rentekostnad			82 382
Sum finanskostnader	-69 612		102 032
Netto finans		7 338 315	-77 702
Ordinært resultat før skattekostnad		7 273 587	343 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 273 587	343 978
Årsresultat		7 273 587	343 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6 300 000		
Udekket tap	968 283		343 978
Annen egenkapital	5 304		
Sum overføringer og disponeringer	7 273 587		343 978



Organisasjonsnr: 913 004 868
BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 820 000

Lån til foretak i samme
konsern 2 392 973 2 123 361

Sum finansielle
anleggsmidler 2 392 973 2 943 361

Sum anleggsmidler 2 392 973 2 943 361

Omløpsmidler

Varer

Varer 370 219 370 219

Sum varer 370 219 370 219

Fordringer

Andre fordringer 2 696 160

Konsernfordringer 4 392 795

Sum fordringer 7 088 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 397 252 517

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 397 252 517

Sum omløpsmidler 7 465 571 622 736

SUM EIENDELER 9 858 544 3 566 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500
aksjer à kr 1 600,00) 3, 4 2 400 000 2 400 000

Sum innskutt egenkapital 2 400 000 2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 304

Udekket tap 4 968 283

Sum opptjent egenkapital 5 304 -968 283



Sum egenkapital	4	2 405 304	1 431 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			999 525
Sum annen langsiktig gjeld			999 525
Sum langsiktig gjeld		0	999 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 235	5 750
Utbytte	5	6 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 128 005	1 129 105
Sum kortsiktig gjeld		7 453 240	1 134 855
Sum gjeld		7 453 240	2 134 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 858 544	3 566 097



Organisasjonsnr: 913 004 868
BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1600.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Target Investment AS	1000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Bergen Takstsenter AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 600,00	2 400 000,00
Sum	1 500		2 400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Target Investment AS	1 000	66,67%	Ordinære aksjer
Bergen Takstsenter AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 400 000		(968 283)	1 431 717
Årets resultat		6 305 304	968 283	7 273 587
Avsatt utbytte		(6 300 000)		(6 300 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 400 000	5 304	0	2 405 304

Note 5 - Avsatt utbytte

Utbyttet på totalt kr 6 300 000 fordeler seg mer kr 4 200 000 til Target Investment AS og kr 2 100 000 til Bergen Takstsenter AS. Oppgjør av utbyttet blir gjort ved overføring av fordringer og ikke kontanter.