



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 900 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG KIWI ØST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Ann Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	3 075 326 616	2 211 102 972
Annen driftsinntekt	1	143 407 023	37 110 120
Sum inntekter		3 218 733 639	2 248 213 092
Kostnader			
Varekostnad	1	2 524 684 865	1 751 293 710
Lønnskostnad	4,7	255 762 900	194 614 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 407 193	40 637 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000 000	111 960
Annen driftskostnad	1	225 160 301	193 615 509
Sum kostnader		3 048 015 259	2 180 273 211
Driftsresultat		170 718 380	67 939 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 750 000	1 995 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		957 112	6 595 168
Annen renteinntekt		0	53 866
Sum finansinntekter		2 707 112	8 644 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		856 683	2 439 807
Annen rentekostnad		34 587	890
Sum finanskostnader		891 270	2 440 697
Netto finans		1 815 842	6 203 337
Ordinært resultat før skattekostnad		172 534 222	74 143 218
Skattekostnad på ordinært resultat	10	37 984 002	16 273 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 550 220	57 869 371
Årsresultat		134 550 220	57 869 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	6 480 928	10 790 735
Sum immaterielle eiendeler		6 480 928	10 790 735
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	186 373 754	169 586 891
Sum varige driftsmidler		186 373 754	169 586 891
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 285 000	10 285 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 285 000	10 285 000
Sum anleggsmidler		203 139 682	190 662 626
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		135 823 998	117 722 881
Sum varer		135 823 998	117 722 881
Fordringer			
Kundefordringer	8	650 527	1 352 886
Andre fordringer	8,9	274 790 437	141 136 848
Sum fordringer		275 440 964	142 489 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 206 003	10 829 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 206 003	10 829 795
Sum omløpsmidler		430 470 965	271 042 410
SUM EIENDELER		633 610 647	461 705 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 210 000	1 210 000
Overkurs	6	10 480 280	10 480 280
Annen innskutt egenkapital	6	210 240	210 240
Sum innskutt egenkapital		11 900 520	11 900 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	367 257 841	232 707 621
Sum opptjent egenkapital		367 257 841	232 707 621
Sum egenkapital		379 158 361	244 608 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 904 260	2 951 099
Sum avsetninger for forpliktelser		3 904 260	2 951 099
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	37 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 904 260	40 751 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	125 496 615	87 050 864
Betalbar skatt	10	37 030 841	16 101 927
Skyldige offentlige avgifter		23 740 081	15 336 979
Annen kortsiktig gjeld	8,9	64 280 489	57 856 026
Sum kortsiktig gjeld		250 548 026	176 345 796
Sum gjeld		254 452 286	217 096 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 610 647	461 705 036



Årsregnskap 2020

for

NG Kiwi Øst AS



NG Kiwi Øst AS Årsberetning 2020

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er handel med dagligvarer innenfor Kiwi-konseptet. Selskapet har sin beliggenhet i Lierstranda. Selskapets 43 butikker ligger i Viken. Selskapet er datterselskap av Kiwi Butikkdrift AS og inngår i konsernregnskapet til Norgesgruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2020 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet er 8,2 %, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

DISKRIMINERING

Selskapet har en ambisjon om å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på bakgrunn av etnisitet, religion, hudfarge, språk, livssyn eller funksjonsnedsettelse. Dette skal ivaretas gjennom like vilkår, rettigheter og muligheter i ansettelses- og arbeidsforhold.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 885 ansatte i selskapet pr. 31.12.2020, fordelt på 510 kvinner og 375 menn. 255 kvinner og 183 menn var ansatt i deltidsstillinger pr. 31.12.2020, mens 180 kvinner og 141 menn var ansatt i midlertidige stillinger. Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon for kvinner er 26,5 uker og for menn 10,5 uker. Den høye andelen av kvinner / menn er normalt for detaljhandelen. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Selskapet og konsernet arbeider for lik lønn for likt arbeid, god integrering, likestilling mellom kjønn, et godt læringsmiljø, også for lærlinger og arbeidstrening.

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettvise bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2020. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntektene i selskapet økte fra NOK 2 248 213 092 i 2019 til NOK 3 218 733 639 i 2020.

Endringen skyldes i hovedsak organisk vekst, som i stor grad kan tilskrives myndighetenes smitteverntiltak.

Det er gjennomført en endring i 2021 på hvordan Kiwi allokerte bonuser til butikkselskapene. En mindre andel er allokert til butikkselskapene som direkte marginstøtte og en større andel som andre overføringer. Dette har medført en relativt sett høyere varekostnad i butikkselskapene i 2020 sammenlignet med 2019.



Samtidig er andre inntekter økt tilsvarende.

Årsresultatet ble NOK 134 550 220, en økning fra forrige år på NOK 76 680 849.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 224 132 588.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 633 610 647 sammenlignet med NOK 461 705 036 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2020 utgjorde 59,8 % sammenlignet med 53,0 % per 31.12.2019.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge, herunder også tiltakene som er iverksatt av myndighetene som følge av Covid-19 pandemien.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Overført til annen egenkapital	NOK 134 550 221
Totalt disponert	NOK 134 550 221

Lierstranda, 20.april 2021
I styret for NG Kiwi Øst AS

Jan Paul Bjerkøy
Styrets leder

Bjørn Sand
Daglig leder/styremedlem

Terje Navjord
Styremedlem



NG Kiwi Øst AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt	12	3 075 326 616	2 211 102 972
Annen driftsinntekt	1	143 407 023	37 110 120
Sum driftsinntekter		3 218 733 639	2 248 213 092
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	1	2 524 684 865	1 751 293 710
Lønnskostnad	4,7	255 762 900	194 614 753
Annen driftskostnad	1	225 160 302	193 615 510
Ordinær avskrivning	2	41 407 193	40 637 279
Nedskrivning	2	1 000 000	111 960
Sum driftskostnader		3 048 015 259	2 180 273 211
Driftsresultat		170 718 380	67 939 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 750 000	1 995 000
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		957 112	6 595 168
Renteinntekter		0	53 866
Rentekostnader til foretak i samme konsern		856 683	2 439 807
Rentekostnader		34 587	890
Netto finansinntekter		1 815 842	6 203 337
Ordinært resultat før skattekostnad		172 534 222	74 143 218
Skattekostnad	10	37 984 002	16 273 847
Årsresultat		134 550 220	57 869 371

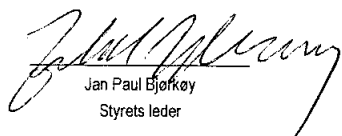
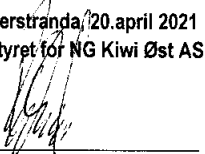


NG Kiwi Øst AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	6 480 928	9 741 174
Andre immaterielle eiendeler	2	0	1 049 561
Sum immaterielle eiendeler		6 480 928	10 790 735
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	2	186 373 754	169 586 891
Sum varige driftsmidler		186 373 754	169 586 891
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 285 000	10 285 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 285 000	10 285 000
Sum anleggsmidler		203 139 682	190 662 626
Omløpsmidler			
Varer		135 823 998	117 722 881
Fordringer			
Kundefordringer	8	650 527	1 352 886
Andre fordringer	8, 9	274 790 437	141 136 848
Sum fordringer		275 440 964	142 489 734
Bankinnskudd, kontanter		19 206 003	10 829 795
Sum omløpsmidler		430 470 965	271 042 410
SUM EIENDELER		633 610 647	461 705 036

NG Kiwi Øst AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 210 000	1 210 000
Overkurs	6	10 480 280	10 480 280
Annen innskutt egenkapital	6	210 240	210 240
Sum innskutt egenkapital		11 900 520	11 900 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	367 257 841	232 707 621
Sum opptjent egenkapital		367 257 841	232 707 621
Sum egenkapital		379 158 361	244 608 141
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	3 904 260	2 951 099
Sum avsetning for forpliktelser		3 904 260	2 951 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	37 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	125 496 615	87 050 864
Betalbar skatt	10	37 030 841	16 101 927
Skyldige offentlige avgifter		23 740 081	15 336 979
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	64 280 488	57 856 025
Sum kortsiktig gjeld		250 548 025	176 345 795
Sum gjeld		254 452 285	217 096 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 610 647	461 705 036

Lierstranda, 20. april 2021
I styret for NG Kiwi Øst AS
Jan Paul Ejøfkey
Styrets leder
Bjarne Sand
Daglig leder/styremedlem
Terje Navjord
Styremedlem



NG Kiwi Øst AS
Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	172 534 222	74 143 218
Periodens betalte skatt	-16 101 927	0
Ordinære avskrivninger	41 407 193	40 637 279
Nedskrivninger	1 000 000	111 960
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og finansielle eiendeler	3 286 447	0
Endring i varebeholdning	-18 101 117	-4 832 922
Endring i kundefordringer	702 359	-781 810
Endring i leverandørgjeld	38 445 751	-27 228 408
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 709 660	3 710 201
Justering poster klassifisert som finansieringsaktiviteter	-1 750 000	-1 995 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	224 132 588	83 764 519
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-58 180 697	-36 054 945
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-58 170 697	-36 054 945
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-58 200 000	-20 400 000
Endring i kortsiktig gjeld	497 715	50 451
Mottat utbytte	1 750 000	1 995 000
Innbetaling av konsernbidrag	0	-100 000 000
Endring mellomværende konsernkontosystem	-101 633 400	69 843 853
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-157 585 684	-48 510 696
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	8 376 207	-801 122
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	10 829 795	11 630 918
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	8 376 207	-801 122
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	19 206 003	10 829 795

Seiskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



NG Kiwi Øst AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Goodwill og immatrielle eiendeler

Goodwill er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Goodwill avskrives over antatt levetid som er sannsynliggjort ved kalkyler i forbindelse med oppkjøpet. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall.

Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Klassifisering

Det foreligger en rekke ulike avtaleelementer mellom leverandørene og dagligvareselskapet med tilhørende rettigheter og forpliktelser, ytelser og motytelser. Sammensatte avtaleelementer, generelt benevnt i bransjen som joint marketing (JM), er beheftet med betydelig skjønn med hensyn til presentasjon i regnskapet. En andel av JM er knyttet til kostnadsdekning for felles markedsføring og er presentert som reduserte andre driftskostnader i regnskapet. En andel av JM er knyttet til andre motytelser og inngår i andre inntekter. Resterende JM er presentert som redusert varekostnad.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Avtalefestet pensjon

Ny ordning for avtalefestet pensjon (AFP) fra 1.1.2011 medfører løpende kostnadsføring og ingen balanseføring av fremtidige forpliktelser.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nytteført.

Kontantstrøm

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstillingen, er den indirekte metoden benyttet. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

NG Kiwi Øst AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap.

NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler/goodwill

	Driftsløsøre og inventar	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2020	526 522 739	121 210 024	4 900 000
Årets tilgang	58 180 697	0	0
Årets avgang	-30 280 751	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	554 422 685	121 210 024	4 900 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	356 935 849	111 468 850	3 850 439
Årets avskrivninger	38 097 386	3 260 245	49 561
Årets nedskrivninger	0	0	1 000 000
Akk. av- og nedskrivninger avgang	-26 984 304	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	368 048 931	114 729 095	4 900 000
Bokført verdi 31.12.2020	186 373 754	6 480 928	0
Økonomisk levetid (år)	3-10 år	10 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	lineær	lineær

Forventet økonomisk levetid for goodwill

Goodwill har oppstått gjennom fusjoner og/eller oppkjøp som er av strategisk betydning for å bevare og styrke virksomhetens dominerende markedsposisjon.

Den økonomiske levetiden for selskapets goodwill er således vurdert til å overstige 5 år.

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 93 633 225.

Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Resultat	Egenkapital	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Sletta Drift AS	3 318 173	2 825 613	Vestby	35,0 %	175 000
Brygga Mat AS	5 502 075	3 221 044	Vestby	35,0 %	10 110 000
Sum					10 285 000



Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Lønn	214 979 041	162 621 237
Arbeidsgiveravgift	30 872 605	23 985 808
Pensjonskostnader	6 153 520	5 784 154
Andre personalkostnader	3 757 734	2 223 553
Sum	255 762 900	194 614 753

Antall sysselsatte årsverk 319 298

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	100 150	97 323
Andre tjenester	21 310	20 715

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 210 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 210 000.

Samtlige aksjer eies av Kiwi Butikkdrift AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 210 000	10 480 280	210 240	232 707 621	244 608 141
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	134 550 220	134 550 220
Egenkapital 31.12.2020	1 210 000	10 480 280	210 240	367 257 841	379 158 361

Note 7, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne loven.

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 3 til 8 % av pensjonsgrunnlaget.

579 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 5 495 699 i 2020. Se note for lønnskostnader.

Avtalefestet pensjon

Selskapet har AFP-ordning for ansatte. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for ny ordning er balanseført.

Netto pensjonskostnad knyttet til AFP-pensjon er kr 657 821



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	15 807	68 627	215 905 305	103 200 939

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	76 485 282	46 704 624	18 395	20 405 982	0	37 800 000

Andre kortsiktige fordringer består i hovedsak av årsbonuser og selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 10, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	37 030 841	16 101 927
Endring utsatt skatt	953 160	171 920
Skattekostnad ordinært resultat	37 984 002	16 273 847

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	172 534 222	74 143 218
Endring i midlertidige forskjeller	-2 514 717	1 036 374
Permanente forskjeller	-1 697 500	-1 989 016
Årets skattegrunnlag	168 322 005	73 190 576

Betalbar skatt	37 030 841	16 101 927
----------------	------------	------------

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	21 057 148	19 323 729
Utestående fordringer	-50 000	-92 000
Andre midlertidige forskjeller	-350 562	-1 089 860
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel	2 909 949	4 727 779
Netto midlertidige forskjeller	23 566 535	22 869 648

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	3 904 260	2 951 100
--	------------------	------------------

Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	2 951 100	2 779 179
Innregnet mot resultat	953 160	171 920
Balanse 31.12	3 904 260	2 951 100

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats		
Regnskapsmessig resultat før skatt	172 534 222	74 143 218
Forventet skatt etter nominell skattesats	37 957 529	16 311 508
Permanente forskjeller	-373 450	-437 584
Andre endringer	399 922,6	399 922,6
Sum skattekostnad	37 984 002	16 273 847

Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %
---------------------	--------	--------



Note 11, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kjøpt varer fra andre selskap i samme konsern med kr 2 467 376 359.

Selskapet har også leid lokaler fra andre selskaper i konsernet med kr 94 365 300.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 12, Covid-19

Myndighetenes smitteverntiltak har i hovedsak gitt positive utslag for selskapet, i form av vesentlig økt omsetning og derav forbedrede prosentbaserte nøkkeltall.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Kiwi Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NG Kiwi Øst AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 550 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



Deloitte

side 3
Uavhengig revisors beretning –
NG Kiwi Øst AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Deloitte AS, statsautorisert revisor, 0402 Oslo, Norge



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet signert med Penneo® - sikker digital signatur.
De signaturer på utvalgte dokumenter er registrert, og er listet nedenfor.

Valgte dokumenter er tilgjengelig på www.penneo.com.

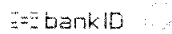
Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-05 09:17:32



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og fids-stampet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalt?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>