



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 930 065	7 991 515
Sum inntekter		7 930 065	7 991 515
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 286 446	1 271 224
Annen driftskostnad	6	2 560 349	2 284 530
Sum kostnader		3 846 795	3 555 754
Driftsresultat		4 083 270	4 435 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 797	44 095
Sum finansinntekter		236 797	44 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 555 599	982 127
Annen rentekostnad		2 633	7 209
Sum finanskostnader		2 558 232	989 336
Netto finans		-2 321 435	-945 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 761 835	3 490 520
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	387 603	767 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 374 232	2 722 606
Årsresultat		1 374 232	2 722 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		700 126	2 042 335
Annen egenkapital		674 106	680 271
Sum overføringer og disponeringer		1 374 232	2 722 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	83 918 014	83 403 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	41 501	83 051
Sum varige driftsmidler		83 959 515	83 486 254
Sum anleggsmidler		83 959 515	83 486 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	218 951	161 122
Sum fordringer		218 951	161 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 490 132	2 878 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 132	2 878 501
Sum omløpsmidler		1 709 084	3 039 622
SUM EIENDELER		85 668 599	86 525 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 1,00)	1, 10	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 709 938	2 709 938
Sum innskutt egenkapital		2 742 938	2 742 938
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	22 542 922	21 868 816
Sum opptjent egenkapital		22 542 922	21 868 816
Sum egenkapital	10	25 285 860	24 611 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	2 987 788	2 797 656
Sum avsetninger for forpliktelser		2 987 788	2 797 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	55 555 599	55 765 844
Sum annen langsiktig gjeld		55 555 599	55 765 844
Sum langsiktig gjeld		58 543 387	58 563 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 851	489 023
Skyldige offentlige avgifter			58 427
Kortsiktig konserngjeld	11	897 597	2 618 378
Annen kortsiktig gjeld	14	417 904	184 795
Sum kortsiktig gjeld		1 839 352	3 350 622
Sum gjeld		60 382 739	61 914 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 668 599	86 525 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290100

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 915 453 007
SANDAKERVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 930 065	7 991 515
Sum inntekter		7 930 065	7 991 515
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 286 446	1 271 224
Annen driftskostnad	6	2 560 349	2 284 530
Sum kostnader		3 846 795	3 555 754
Driftsresultat		4 083 270	4 435 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 797	44 095
Sum finansinntekter		236 797	44 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 555 599	982 127
Annen rentekostnad		2 633	7 209
Sum finanskostnader		2 558 232	989 336
Netto finans		-2 321 435	-945 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	387 603	767 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 374 232	2 722 606
Årsresultat		1 374 232	2 722 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		700 126	2 042 335
Annen egenkapital		674 106	680 271
Sum overføringer og disponeringer		1 374 232	2 722 606



Organisasjonsnr: 915 453 007
SANDAKERVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	83 918 014	83 403 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	41 501	83 051
Sum varige driftsmidler		83 959 515	83 486 254
Sum anleggsmidler		83 959 515	83 486 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5, 8	218 951	161 122
Sum fordringer		218 951	161 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 490 132	2 878 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 132	2 878 501
Sum omløpsmidler		1 709 084	3 039 622

SUM EIENDELER 85 668 599 86 525 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 1,00)	1, 10	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 709 938	2 709 938
Sum innskutt egenkapital		2 742 938	2 742 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	22 542 922	21 868 816
Sum opptjent egenkapital		22 542 922	21 868 816
Sum egenkapital	10	25 285 860	24 611 754



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	2 987 788	2 797 656
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 987 788	2 797 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	55 555 599	55 765 844
Sum annen langsiktig gjeld		55 555 599	55 765 844
Sum langsiktig gjeld		58 543 387	58 563 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 851	489 023
Skyldige offentlige avgifter			58 427
Kortsiktig konserngjeld	11	897 597	2 618 378
Annen kortsiktig gjeld	14	417 904	184 795
Sum kortsiktig gjeld		1 839 352	3 350 622
Sum gjeld		60 382 739	61 914 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 668 599	86 525 876



Organisasjonsnr: 915 453 007
SANDAKERVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SANDAKERVEIEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33 000	1,00	33 000,00
Sum	33 000		33 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	33 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	33 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Regnskapet kan utleveres hos selskapet i Gladengeveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 938	19 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 938	19 200



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 680 000	95 727 976	207 750	99 615 726
Tilgang i året	0	1 759 707	0	1 759 707
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 680 000	97 487 683	207 750	101 375 433
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(16 004 773)	(124 699)	(16 129 472)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(17 249 669)	(166 249)	(17 415 918)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 680 000	80 238 014	41 501	83 959 515
Årets avskrivninger		(1 244 896)	(41 550)	(1 286 446)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	20 %	

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt kostnad	47 974	161 122
Periodisering gårdsregnskap	64 786	0
Til gode mva	106 191	0
Sum	218 951	161 122

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	33 000	2 709 938	21 868 816	24 611 754
Årets resultat			1 374 232	1 374 232
Konsernbidrag			(700 126)	(700 126)
Egenkapital 31.12.2021	33 000	2 709 938	22 542 922	25 285 860

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 761 835	3 490 520
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(864 238)	(872 142)
Årets skattegrunnlag	897 597	2 618 378
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	197 471	576 043
Sum	197 471	576 043
+/- Endring i utsatt skatt	190 132	191 871
Skattekostnad i resultatregnskapet	387 603	767 914
Betalbar skatt i skattekostnad	197 471	576 043
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(197 471)	(576 043)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 654 166	13 533 393	(879 228)
Kortsiktig gjeld	(12 500)	(12 500)	0
Gevinst- og tapskonto	74 948	59 958	14 990
Sum midlertidige forskjeller	12 716 613	13 580 851	(864 238)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 797 655	2 987 787	(190 132)

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	27 776
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	405 404	37 574
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Påløpt rente	0	0
Periodisering gårdsregnskap	0	106 945
Påløpt revisjon	12 500	12 500
Sum	417 904	184 795



Til generalforsamlingen Sandakerveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandakerveien 22 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 374 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskaps-året avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 11. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

SANDAKERVEIEN 22 AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SANDAKERVEIEN 22 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 930 065	7 991 515
Sum driftsinntekter		7 930 065	7 991 515
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 286 446)	(1 271 224)
Annen driftskostnad	6	(2 560 349)	(2 284 530)
Sum driftskostnader		(3 846 795)	(3 555 754)
Driftsresultat		4 083 270	4 435 761
Annen renteinntekt		236 797	44 095
Sum finansinntekter		236 797	44 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 555 599)	(982 127)
Annen rentekostnad		(2 633)	(7 209)
Sum finanskostnader		(2 558 232)	(989 336)
Netto finans		(2 321 435)	(945 241)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 761 835	3 490 520
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	(387 603)	(767 914)
Ordinært resultat		1 374 232	2 722 606
Årsresultat		1 374 232	2 722 606
Overføringer			
Konsernbidrag		700 126	2 042 335
Annen egenkapital		674 106	680 271
Sum		1 374 232	2 722 606



Balanse pr. 31. desember 2021
SANDAKERVEIEN 22 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	83 918 014	83 403 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	41 501	83 051
Sum varige driftsmidler		83 959 515	83 486 254
Sum anleggsmidler		83 959 515	83 486 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	218 951	161 122
Sum fordringer		218 951	161 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 490 132	2 878 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 132	2 878 501
Sum omløpsmidler		1 709 084	3 039 622
Sum eiendeler		85 668 599	86 525 876



Balanse pr. 31. desember 2021
SANDAKERVEIEN 22 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 1,00)	1, 10	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 709 938	2 709 938
Sum innskutt egenkapital		2 742 938	2 742 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 542 922	21 868 816
Sum opptjent egenkapital		22 542 922	21 868 816
Sum egenkapital	10	25 285 860	24 611 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	2 987 788	2 797 656
Sum avsetning for forpliktelser		2 987 788	2 797 656
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	55 555 599	55 765 844
Sum annen langsiktig gjeld		55 555 599	55 765 844
Sum langsiktig gjeld		58 543 387	58 563 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav konsern: kr 19 688,-		523 851	489 023
Skyldige offentlige avgifter		0	58 427
Kortsiktig konserngjeld	11	897 597	2 618 378
Annen kortsiktig gjeld	14	417 904	184 795
Sum kortsiktig gjeld		1 839 352	3 350 622
Sum gjeld		60 382 739	61 914 122
Sum egenkapital og gjeld		85 668 599	86 525 876

Oslo, 11.05.2022

Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2021

SANDAKERVEIEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33 000	1,00	33 000,00
Sum	33 000		33 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	33 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	33 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Regnskapet kan utleveres hos selskapet i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 938	19 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 938	19 200



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 680 000	95 727 976	207 750	99 615 726
Tilgang i året	0	1 759 707	0	1 759 707
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 680 000	97 487 683	207 750	101 375 433
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(16 004 773)	(124 699)	(16 129 472)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(17 249 669)	(166 249)	(17 415 918)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 680 000	80 238 014	41 501	83 959 515
Årets avskrivninger		(1 244 896)	(41 550)	(1 286 446)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	20 %	

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt kostnad	47 974	161 122
Periodisering gårdsregnskap	64 786	0
Til gode mva	106 191	0
Sum	218 951	161 122

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	33 000	2 709 938	21 868 816	24 611 754
Årets resultat			1 374 232	1 374 232
Konsernbidrag			(700 126)	(700 126)
Egenkapital 31.12.2021	33 000	2 709 938	22 542 922	25 285 860

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 761 835	3 490 520
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(864 238)	(872 142)
Årets skattegrunnlag	897 597	2 618 378
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	197 471	576 043
Sum	197 471	576 043
+/- Endring i utsatt skatt	190 132	191 871
Skattekostnad i resultatregnskapet	387 603	767 914
Betalbar skatt i skattekostnad	197 471	576 043
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(197 471)	(576 043)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 654 166	13 533 393	(879 228)
Kortsiktig gjeld	(12 500)	(12 500)	0
Gevinst- og tapskonto	74 948	59 958	14 990
Sum midlertidige forskjeller	12 716 613	13 580 851	(864 238)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 797 655	2 987 787	(190 132)

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	27 776
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	405 404	37 574
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Påløpt rente	0	0
Periodisering gårdsregnskap	0	106 945
Påløpt revisjon	12 500	12 500
Sum	417 904	184 795