



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANI INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 13
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		646 888	414 570
Annen driftsinntekt		4 531 303	4 145 570
Sum inntekter		5 178 191	4 560 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	166 714	367 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	254 200	216 879
Annen driftskostnad	5, 8	1 257 740	1 329 567
Sum kostnader		1 678 654	1 914 077
Driftsresultat		3 499 537	2 646 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 710	5 463
Annen renteinntekt		9 434	201
Sum finansinntekter		25 144	5 664
Annen rentekostnad		2 260 295	2 331 361
Sum finanskostnader		2 260 295	2 331 361
Netto finans		-2 235 151	-2 325 698
Ordinært resultat før skattekostnad		1 264 386	320 366
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	642 597	4 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 789	316 249
Årsresultat		621 789	316 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 789	316 249
Totalresultat		621 789	316 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		621 789	316 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		621 789	316 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 11, 13	48 387 274	48 209 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 7, 11	908 400	850 700
Sum varige driftsmidler		49 295 674	49 059 874
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	938 102	322 508
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Sum finansielle anleggsmidler		938 102	322 508
Sum anleggsmidler		50 233 776	49 382 381
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 12	1 010 924	366 105
Andre fordringer	12, 1, 12	22 645	23 366
Sum fordringer		1 033 569	389 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	124 948	1 700 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 948	1 700 371
Sum omløpsmidler		1 158 517	2 089 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		51 392 293	51 472 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	311 744	933 533
Sum opptjent egenkapital		-311 744	-933 533

Sum egenkapital

-111 744 **-733 533**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	2 317 347	1 674 750
Sum avsetninger for forpliktelser		2 317 347	1 674 750

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	47 695 936	49 413 802
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		47 695 936	49 413 802

Sum langsiktig gjeld

50 013 283 **51 088 552**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		724 846	767 587
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		262 988	153 293
Annen kortsiktig gjeld		502 921	196 326
Sum kortsiktig gjeld		1 490 755	1 117 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		51 504 037	52 205 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 392 293	51 472 224



Årsregnskap

2018

Rani Invest AS

Org.nr.: 976 930 320



Årsrapport 2018 for Rani Invest AS

Virksomhetens art

Rani Invest AS driver utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 621 789 i 2018 mot et overskudd på kr 316 249 i 2017. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 4 560 140 i 2017 til kr 5 178 191 i 2018.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 51 392 293 mot kr 51 472 224 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et overskudd på kr 621 789 i regnskapsåret 2018 og selskapets bokførte gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 111 744. Styret er av den oppfatning at det ligger betydelige merverdier knyttet til eiendomsmassen, slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Det vises til note 13. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 2 menn og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønne i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne..

Ytre miljø

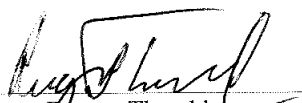
Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.


Andre forhold


Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 06.07.2019

Styret i Rani Invest AS


Ragnar Tharaldsen
Styreleder


Øystein Tharaldsen
Styremedlem


Nina Tharaldsen
Styremedlem



Resultatregnskap			
Rani Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		646 888	414 570
Annen driftsinntekt		4 531 303	4 145 570
Sum driftsinntekter		<u>5 178 191</u>	<u>4 560 140</u>
Lønnskostnad	2, 3	166 714	367 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	254 200	216 879
Annen driftskostnad	5, 8	1 257 740	1 329 567
Sum driftskostnader		<u>1 678 654</u>	<u>1 914 077</u>
Driftsresultat		<u>3 499 537</u>	<u>2 646 063</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 710	5 463
Annen renteinntekt		9 434	201
Annen rentekostnad		2 260 295	2 331 361
Resultat av finansposter		<u>-2 235 151</u>	<u>-2 325 698</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 264 386	320 366
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	642 597	4 117
Ordinært resultat		<u>621 789</u>	<u>316 249</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>621 789</u>	<u>316 249</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		621 789	316 249
Sum overføringer		<u>621 789</u>	<u>316 249</u>


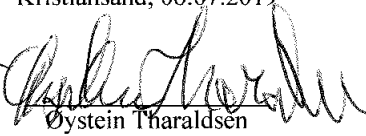



Balanse			
Rani Invest AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11, 13	48 387 274	48 209 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7, 11	908 400	850 700
Sum varige driftsmidler		<u>49 295 674</u>	<u>49 059 874</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	938 102	322 508
Sum finansielle anleggsmidler		<u>938 102</u>	<u>322 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 233 776</u>	<u>49 382 381</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 12	1 010 924	366 105
Andre kortsiktige fordringer	1, 12	22 645	23 366
Sum fordringer		<u>1 033 569</u>	<u>389 471</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 948	1 700 371
Sum omløpsmidler		<u>1 158 517</u>	<u>2 089 842</u>
Sum eiendeler		<u>51 392 293</u>	<u>51 472 224</u>



Balanse			
Rani Invest AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-311 744	-933 533
Sum opptjent egenkapital		<u>-311 744</u>	<u>-933 533</u>
Sum egenkapital		<u>-111 744</u>	<u>-733 533</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	2 317 347	1 674 750
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 317 347</u>	<u>1 674 750</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	47 695 936	49 413 802
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 695 936</u>	<u>49 413 802</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724 846	767 587
Skyldig offentlige avgifter		262 988	153 293
Annen kortsiktig gjeld		502 921	196 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 490 755</u>	<u>1 117 206</u>
Sum gjeld		<u>51 504 037</u>	<u>52 205 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 392 293</u>	<u>51 472 224</u>

Kristiansand, 06.07.2019

 Ragnar Tharaldsen Styreleder	 Øystein Tharaldsen Styremedlem	 Nina Tharaldsen Styremedlem
--	---	---

Rani Invest AS Side 5



Noter for 2018

Rani Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2018 Rani Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	146 112	322 201
Arbeidsgiveravgift	20 602	45 430
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	166 714	367 631

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	146 112
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rani Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	5 000,00	200 000
Sum	40		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tharaldsen Holding Kristiansand AS	40	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2018 utgjør kr 54 065 (delvis inkl. mva). Av dette gjelder kr 36 906 revisjon for 2018 og kr 17 159 revisjon for 2017. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 52 524 (delvis inkl. mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 2 098.



Noter for 2018

Rani Invest AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	56 731 095	1 578 076	58 309 171
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	250 000	240 000	490 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	56 981 095	1 818 076	58 799 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	8 593 821	909 676	9 503 497
= Bokført verdi 31.12.18	48 387 274	908 400	49 295 674
Årets ordinære avskrivninger	71 900	182 300	254 200
Økonomisk levetid	10-75 år	5-10 år	

Grunnet at verdien på forretningseiendommer er vesentlig høyere enn bokførte verdier er det besluttet å ikke avskrive på forretningseiendom for inneværende år.

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2018	2017
Vurdert til pålydende	999 884	426 105
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	60 000
Bokført verdi pr. 31.12.	999 884	366 105

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	53 956	12 688
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-60 000	-40 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-61 100	0
Tap på fordringer	-67 144	-27 312



Noter for 2018

Rani Invest AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	642 597	4 117
Skattekostnad ordinært resultat	642 597	4 117
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 264 386	320 366
Permanente forskjeller	0	186
Endring i midlertidige forskjeller	-519 331	-2 451 247
Anvendelse av fremførbart underskudd	-745 055	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 130 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	22 033 274	21 347 205	-686 069
Fordringer	2 277	-54 121	-56 397
Gevinst – og tapskonto	838 947	1 062 083	223 136
Sum	22 874 498	22 355 167	-519 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 341 102	-13 086 158	-745 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1 987 488	-1 987 488
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 533 396	7 281 522	-3 251 874
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	2 317 347	1 674 750	-642 597

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-933 533	-733 533
Dekning av udekket tap		621 789	621 789
Egenkapital 31.12.	200 000	-311 744	-111 744



Noter for 2018

Rani Invest AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	47 695 936	49 413 802
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	47 695 936	49 413 802

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2018	2017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	908 400	850 700
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	48 387 274	48 209 174
Kundefordringer	1 010 924	366 105
Totalt	50 306 598	49 425 979

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 604 353	39 985 805

Garantier	2018	2017
	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i driftstilbehør for inntil kr 5.000.000, pant i factoring for inntil kr 3.000.000, videre foreligger pant i fast eiendom. Samt pant i fast eiendom tilhørende aksjonær i morselskapet for inntil kr 3.560.000.

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	938 102	322 508
Tilknyttet selskap	347 372	0	0	0
Sum	347 372	0	938 102	322 508

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Noter for 2018

Rani Invest AS

Note 13 - Verdi driftsmidler

Eiendom	Bokført verdi	Takst	Urealisert gevinst/tap
Markensgt 35	6 808 223	16 000 000	9 191 777
Markensgt 13-15	41 400 351	67 000 000	25 599 649
Sum	48 208 574	83 000 000	34 791 426

Verdivurdering er innhentet fra eiendomsmegler pr 20.06.2014. Disse indikerer at det kan ligge merverdi knyttet til eiendomsmassen tilsvarende ca kr 35 millioner.

Note 14 Fortsatt drift - Udekket underskudd

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et overskudd på kr 621 789 i regnskapsåret 2018 og selskapets bokførte gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 111 744. Styret er av den oppfatning at det ligger betydelige merverdier knyttet til eiendomsmassen, slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Det vises til note 13. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Rani Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rani Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 621 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2018 - Rani Invest AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



REVISJON AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Revisors beretning - 2018 - Rani Invest AS, side 2



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

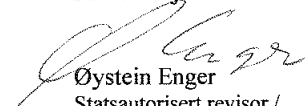
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Kristiansand, 07.07.2019

Pro-Revisjon AS


Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører