



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 480	325 512
Sum inntekter		330 480	325 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-6 950	-10 950
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-254 875	-246 440
Sum kostnader		-261 824	-277 927
Driftsresultat		68 656	47 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		207	750
Netto finans		207	750
Ordinært resultat før skattekostnad		68 863	48 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 863	48 335
Årsresultat	10,12	68 863	48 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 863	48 335
Sum overføringer og disponeringer		68 863	48 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	44 250	47 200
Maskiner og anlegg	7	0	4 000
Sum varige driftsmidler		44 250	51 200
Sum anleggsmidler		44 250	51 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 720	24 727
Andre fordringer	8	4 888	2 279
Sum fordringer		99 608	27 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	382 697	307 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 305	334 401
Sum omløpsmidler		482 305	334 401
SUM EIENDELER		526 555	385 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	452 935	384 073
Sum opptjent egenkapital		452 935	384 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		452 935	384 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 767	0
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		4 854	1 530
Sum kortsiktig gjeld		73 620	1 529
Sum gjeld		73 620	1 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 555	385 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446604

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 915 794 483
SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 480	325 512
Sum inntekter		330 480	325 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-6 950	-10 950
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-254 875	-246 440
Sum kostnader		-261 824	-277 927
Driftsresultat		68 656	47 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		207	750
Netto finans		207	750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 863	48 335
Årsresultat	10,12	68 863	48 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 863	48 335
Sum overføringer og disponeringer		68 863	48 335



Organisasjonsnr: 915 794 483
SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,11	44 250	47 200
Maskiner og anlegg			
	7	0	4 000
Sum varige driftsmidler			
		44 250	51 200
Sum anleggsmidler			
		44 250	51 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		94 720	24 727
Andre fordringer			
	8	4 888	2 279
Sum fordringer			
		99 608	27 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	382 697	307 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		482 305	334 401
Sum omløpsmidler			
		482 305	334 401
SUM EIENDELER			
		526 555	385 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	452 935	384 073
Sum opptjent egenkapital			
		452 935	384 073
Sum egenkapital			
		452 935	384 073
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		68 767	0
Skyldige offentlige avgifter			
		-1	-1



Annen kortsiktig gjeld	4 854	1 530
Sum kortsiktig gjeld	73 620	1 529
Sum gjeld	73 620	1 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	526 555	385 602



Organisasjonsnr: 915 794 483
SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		232 416	232 416	232 416	232 416
Tillegg elektroniske fellesavtaler		98 064	93 096	97 900	106 300
Sum driftsinntekter		330 480	325 512	330 316	338 716
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-2 538	-2 700	-2 500
Styrehonorar	2	0	-18 000	-18 500	-18 500
Forretningsførerhonorar		-47 246	-45 876	-47 300	-49 000
Avskrivninger	7	-6 950	-10 950	-6 950	-2 950
Kontingent/felleskostnader	3	-41 040	0	0	-43 200
Løpende vedlikehold	4	-2 830	-2 510	-15 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-102 148	-96 027	-97 900	-106 300
Forsikring	5	-52 760	-58 626	-63 300	-45 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-180	-1 612	-900	-1 000
Andre driftsutgifter	6	-8 671	-41 789	-49 600	-6 400
Sum driftskostnader		-261 824	-277 927	-302 150	-304 850
DRIFTSRESULTAT		68 656	47 585	28 166	33 866
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		207	750	1 600	1 600
Netto finansposter		207	750	1 600	1 600
Ordinært resultat før skatt		68 863	48 335	29 766	35 466
Ordinært resultat etter skatt		68 863	48 335	29 766	35 466
ÅRSRESULTAT	10, 12	68 863	48 335	29 766	35 466
Disponering av totalresultat:		68 863	48 335	29 766	35 466
Overført til annen egenkapital		68 863	48 335	0	0

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	44 250	47 200
Maskiner	7	0	4 000
Sum anleggsmidler		44 250	51 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		94 720	24 727
Mellomregning BBL Finans	8	4 681	1 530
Optjente renter	8	207	749
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	382 697	307 395
Sum omløpsmidler		482 305	334 401
SUM EIENDELER		526 555	385 602

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	452 935	384 073
Sum egenkapital		452 935	384 073
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		4 704	1 530
Leverandørgjeld		68 767	0
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		73 620	1 529
Sum gjeld		73 620	1 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 555	385 602

Sted: _____, dato: _____

Per Estenstad
Leder

Lena Stavholt
Styremedlem

Roger Bjerkenås
Styremedlem

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	2 538
Sum personalkostnader	0	2 538

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	0	18 000

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	41 040	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	41 040	0

Boligselskapet er underlagt Sagvegen Korsvegen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2021

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 830	2 510
Sum vedlikehold	2 830	2 510

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	52 760	58 626

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 322	88
Drift maskiner	1 814	268
Kontingent	0	36 720
Gaver	0	720
Generalforsamling/årsmøte	500	1 260
Bankgebyrer	2 076	2 300
Andre gebyrer	209	100
Dagligvarer	397	333
Julebord/ styresamling	1 330	0
Andre kostnader	23	0
Sum andre driftsutgifter	8 671	41 789



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2021

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 000	40 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 750	40 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 250	0
Årets avskrivninger :	2 950	4 000
Antatt levetid i år :	20	5

Avskrivningssatsene som er brukt er 5 til 20 år.
Samtlige av sameiets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	382 695	307 393
Sum bankinnskudd	382 697	307 395

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	384 073	335 738
Annen egenkapital 01.01	384 073	335 738
Årets resultat	68 863	48 335
Annen egenkapital 31.12	452 935	384 073
SUM EGENKAPITAL 31.12	452 935	384 073

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2021

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	44 250

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	332 872	273 588
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	68 863	48 335
Tilbakeført avskrivning	6 950	10 950
Årets endring i disponible midler	75 813	59 285
Disponible midler i periodens slutt	408 685	332 872
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	408 685	332 872

Org.nr: 915 794 483 - 432



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagtunet Korsvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagtunet Korsvegen

Styreleder	Per Estenstad (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Lena Stavholt (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Roger Bjerkenås (sign.)	19.05.2022