



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 566 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S&T UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-41 500	-5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-41 500</b>	<b>-5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-235 378	2 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 390
Annen driftskostnad	1	-89 284	-120 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>-324 662</b>	<b>-106 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 162</b>	<b>101 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 167	0
Annen renteinntekt		69 976	17 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 143</b>	<b>17 857</b>
Annen rentekostnad		0	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 143</b>	<b>17 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 305</b>	<b>118 908</b>
Skattekostnad		78 607	37 344
<b>Årsresultat</b>		<b>278 698</b>	<b>81 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	17 265
Avgitt konsernbidrag		111 304	0
Udekket tap		167 394	98 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 698</b>	<b>81 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 770	121 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 770</b>	<b>121 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 770</b>	<b>121 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 045	220 045
Konsernfordringer	2	0	22 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 045</b>	<b>242 179</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 007	2 487 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 984 007</b>	<b>2 487 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 052</b>	<b>2 729 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 822</b>	<b>2 851 827</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 540 372	2 540 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 640 372</b>	<b>4 640 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 887 169	3 054 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 887 169</b>	<b>-3 054 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 753 203</b>	<b>1 585 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 738	2 967
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	142 697	0
Annen kortsiktig gjeld		267 184	1 263 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 619</b>	<b>1 266 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 619</b>	<b>1 266 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 822</b>	<b>2 851 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 566 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S&T UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 566 360  
S&T UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-41 500	-5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-41 500</b>	<b>-5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-235 378	2 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 390
Annen driftskostnad	1	-89 284	-120 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>-324 662</b>	<b>-106 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 162</b>	<b>101 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 167	0
Annen renteinntekt		69 976	17 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 143</b>	<b>17 857</b>
Annen rentekostnad		0	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 143</b>	<b>17 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 305</b>	<b>118 908</b>
Skattekostnad		78 607	37 344
<b>Årsresultat</b>		<b>278 698</b>	<b>81 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	17 265
Avgitt konsernbidrag		111 304	0
Udekket tap		167 394	98 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 698</b>	<b>81 564</b>



Organisasjonsnr: 921 566 360  
S&T UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 770	121 984
Sum immaterielle eiendeler		74 770	121 984
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 770	121 984
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 045	220 045
Konsernfordringer	2	0	22 134
Sum fordringer		120 045	242 179
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 007	2 487 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 007	2 487 664
Sum omløpsmidler		2 104 052	2 729 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 822</b>	<b>2 851 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 540 372	2 540 372
Sum innskutt egenkapital		4 640 372	4 640 372



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 887 169	3 054 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 887 169</b>	<b>-3 054 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 753 203</b>	<b>1 585 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 738	2 967
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	142 697	0
Annen kortsiktig gjeld		267 184	1 263 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 619</b>	<b>1 266 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 619</b>	<b>1 266 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 822</b>	<b>2 851 827</b>



Organisasjonsnr: 921 566 360  
S&T UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	22134.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142697.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i S&T Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S&T Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7HEV0-J62GD-D8BXC-P1D8Z-V2HXF-KQZM8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 11:10:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HEVO-J62GD-D8BXC-P1D82-V2HXI-KQZM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**S&T UTVIKLING AS**  
921566360  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



S&T UTVIKLING AS  
921 566 360

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-41 500	-5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-41 500</b>	<b>-5 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-235 378	2 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 390
Annen driftskostnad	1	-89 284	-120 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-324 662</b>	<b>-106 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 162</b>	<b>101 187</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 167	0
Annen renteinntekt		69 976	17 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 143</b>	<b>17 857</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 143</b>	<b>17 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>357 305</b>	<b>118 908</b>
Skattekostnad		78 607	37 344
<b>Årsresultat</b>		<b>278 698</b>	<b>81 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	17 265
Avgitt konsernbidrag		111 304	0
Udekket tap		167 394	98 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>278 698</b>	<b>81 565</b>



S&T UTVIKLING AS  
921 566 360

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 770	121 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 770</b>	<b>121 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 770</b>	<b>121 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 045	220 045
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	22 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 045</b>	<b>242 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 007	2 487 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 984 007</b>	<b>2 487 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 052</b>	<b>2 729 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 822</b>	<b>2 851 827</b>



S&T UTVIKLING AS  
921 566 360

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 540 372	2 540 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 640 372</b>	<b>4 640 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 887 169	3 054 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 887 169</b>	<b>-3 054 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 753 203</b>	<b>1 585 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 738	2 967
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	142 697	0
Annen kortsiktig gjeld		267 184	1 263 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 619</b>	<b>1 266 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 619</b>	<b>1 266 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 822</b>	<b>2 851 827</b>

Orkanger, 06.03.2024

Yngve Bakken  
styrets leder / daglig leder

Martin Wormdal  
styremedlem



S&T UTVIKLING AS  
921 566 360

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



S&T UTVIKLING AS  
921 566 360

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	27 950	21 851
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 950</b>	<b>21 851</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	22 134

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	142 697	0

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 100 000	2 540 372	0	-3 054 563	1 585 809
Årsresultat	0	0	0	111 304	167 394	278 698
- Avgitt konsemsbidrag	0	0	0	-111 304	0	-111 304
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 540 372</b>	<b>0</b>	<b>-2 887 169</b>	<b>1 753 203</b>