



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 654 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUGSTAD FINANS AS
Forretningsadresse: Sjøveien 34
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Raugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 728	100 114
Sum inntekter		43 728	100 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 069	404 961
Sum kostnader		212 069	404 961
Driftsresultat		-168 341	-304 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 978 645	1 753 807
Annen renteinntekt		289 562	258 606
Annen finansinntekt		3 010 002	8 723 616
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 418 970	2 605 755
Sum finansinntekter		10 697 179	13 341 784
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 516 429	2 482 846
Annen finanskostnad		1 868 535	538 454
Sum finanskostnader		7 384 964	3 021 300
Netto finans		3 312 215	10 320 484
Ordinært resultat før skattekostnad		3 143 874	10 015 637
Skattekostnad på ordinært resultat		276 671	-13 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 867 203	10 029 045
Årsresultat		2 867 203	10 029 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		495 410	731 639
Sum immaterielle eiendeler		495 410	731 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 676 719	1 676 719
Sum varige driftsmidler		1 676 719	1 676 719
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 260 000	12 110 000
Andre fordringer		39 211 626	35 965 519
Sum finansielle anleggsmidler		48 471 626	48 075 519
Sum anleggsmidler		50 643 755	50 483 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 521	2 605 281
Sum fordringer		41 521	2 605 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 736 265	59 187 964
Sum investeringer		69 736 265	59 187 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 503 062	18 463 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 503 062	18 463 329
Sum omløpsmidler		81 280 848	80 256 574
SUM EIENDELER		131 924 603	130 740 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 916 100	8 916 100
Sum innskutt egenkapital		8 916 100	8 916 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 028 637	119 053 044
Sum opptjent egenkapital		121 028 637	119 053 044
Sum egenkapital		129 944 737	127 969 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 734	
Annen kortsiktig gjeld		1 970 132	2 771 307
Sum kortsiktig gjeld		1 979 866	2 771 307
Sum gjeld		1 979 866	2 771 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 924 603	130 740 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776836

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 654 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUGSTAD FINANS AS
Forretningsadresse: Sjøveien 34
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Raugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 979 654 294
RAUGSTAD FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 728	100 114
Sum inntekter		43 728	100 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 069	404 961
Sum kostnader		212 069	404 961
Driftsresultat		-168 341	-304 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 978 645	1 753 807
Annen renteinntekt		289 562	258 606
Annen finansinntekt		3 010 002	8 723 616
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 418 970	2 605 755
Sum finansinntekter		10 697 179	13 341 784
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 516 429	2 482 846
Annen finanskostnad		1 868 535	538 454
Sum finanskostnader		7 384 964	3 021 300
Netto finans		3 312 215	10 320 484
Ordinært resultat før skattekostnad		3 143 874	10 015 637
Skattekostnad på ordinært resultat		276 671	-13 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 867 203	10 029 045
Årsresultat		2 867 203	10 029 045



Organisasjonsnr: 979 654 294
RAUGSTAD FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 495 410 731 639
Sum immaterielle eiendeler 495 410 731 639

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 676 719 1 676 719
Sum varige driftsmidler 1 676 719 1 676 719

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 9 260 000 12 110 000
Andre fordringer 39 211 626 35 965 519
Sum finansielle anleggsmidler 48 471 626 48 075 519

Sum anleggsmidler 50 643 755 50 483 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 41 521 2 605 281
Sum fordringer 41 521 2 605 281

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 69 736 265 59 187 964
Sum investeringer 69 736 265 59 187 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 503 062 18 463 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 503 062 18 463 329

Sum omløpsmidler 81 280 848 80 256 574

SUM EIENDELER 131 924 603 130 740 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 916 100 8 916 100



Sum innskutt egenkapital	8 916 100	8 916 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	121 028 637	119 053 044
Sum opptjent egenkapital	121 028 637	119 053 044
Sum egenkapital	129 944 737	127 969 144
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 734	
Annen kortsiktig gjeld	1 970 132	2 771 307
Sum kortsiktig gjeld	1 979 866	2 771 307
Sum gjeld	1 979 866	2 771 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 924 603	130 740 451



Organisasjonsnr: 979 654 294
RAUGSTAD FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1594199.00	1.00	1594199.00
B-aksjer	7321901.00	1.00	7321901.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Johan Raugstad	1594199.00	17.90%	A- aksjer
Karl Johan Raugstad	2464863.00	27.60%	B- aksjer
Fredrik Sjursæter	221180.00	2.50%	B-aksjer
Oddny Helene Traa	221180.00	2.50%	B-aksjer
Odin Traa Raugstad	221180.00	2.50%	B-aksjer
Brage Traa Raugstad	221180.00	2.50%	B-aksjer
Magnus Traa Raugstad	179903.00	2.00%	B-aksjer
Rebecca Raugstad Sjursæter	221180.00	2.50%	B-aksjer
Edvard Raugstad Sjursæter	179903.00	2.00%	B-aksjer
Anne Grethe Raugstad	91910.00	1.00%	B-aksjer
Raugstad AS	979872.00	11.00%	B-aksjer
Kristin Sjursæter	179903.00	2.00%	B-aksjer
Caroline Sjursæter	179903.00	2.00%	B-aksjer
Mara Finans AS	881872.00	9.90%	B-aksjer
Kara Invest AS	1077872.00	12.10%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8916100.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------



Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		56906.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		56906.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prinsensvei 1 AS	100.00%	100.00%	9955258.00	-32947.00
Immo AS	100.00%	100.00%	2158263.00	-15394.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskapene er oppført med bokført verdi på henholdsvis kr 7.110.000 og kr 2.150.000

Note

Skattekostnad



Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



RAUGSTAD FINANS AS

NOTER TIL REGNSKAPET ÅR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer er vurdert til markedsverdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Investeringer i aksjer

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Prinsensvei 1 as	100 %	7.110.000	9.955.258	- 32.947
Immo AS	100 %	2.150.000	2.158.263	- 15.394
Bokført verdi pr. 31.12.20		9.260.000		

Alle selskapene har forretningskontor i Sandnes.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.20. Anskaffelseskost pr. 31.12.20 var kr 81.838.522.



Type anleggsmidler	Leilighet	Anlegg under utførelse	Driftsmidler	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 1.1.20	1.676.719	0	0	0
Avgang				
Tilgang		0	0	0
Anskaffelseskost	1.676.719	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.20	1.676.719	0	0	0
Avskrivingsatts		0 %		

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Aksjer	8.916.100	1	8.916.100
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Karl Johan Raugstad	A-aksjer	1.594.199	17,9 %
Karl Johan Raugstad	B-aksjer	2.464.863	27,6 %
Fredrik Sjursæter		221.180	2,5 %
Oddny Helene Traa		221.180	2,5 %
Odin Traa Raugstad		221.180	2,5 %
Brage Traa Raugstad		221.180	2,5 %
Magnus Traa Raugstad		179.903	2,0 %
Rebecca Raugstad Sjursæter		221.180	2,5 %
Edvard Raugstad Sjursæter		179.903	2,0 %
Anne Grethe Raugstad		91.910	1,0 %
Raugstad AS		979.872	11,0 %
Kristin Sjursæter		179.903	2,0 %
Caroline Sjursæter		179.903	2,0 %
Mara Finans AS		881.872	9,9 %
Kara Invest AS		1.077.872	12,1 %
Totalt antall aksjer		8.916.100	100,0 %

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Honorarer	2020
Revisor, revisjon og rådgiving inkl. mva	56.906
Sum	56.906

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet noen avtale om OTP ordning gjeldende i ansettelsesforhold.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg slik:	2019	2020
Betalbar skatt	5.383	40.442
Endring i utsatt skatt	- 18.791	236.229
Sum skattekostnad	- 13.408	276.671

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2020
Resultat før skattekostnad	10.015.637	5.993.874
Endring av markedsbaserte finansielle aksjer	- 122.909	- 2.752.541
Endring i midlertidige forskjeller	68.383	54.706
Permanente forskjeller	- 1.652.162	- 1.863.614
Regnskapsm gevinst/tap ved salg aksjer/andeler	- 8.565.225	- 1.527.536
Skattemessig gevinst/tap ved salg av aksjer	239.245	194.897
Årets skattegrunnlag	- 17.031	99.786

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2020
Gevinst og tapskonto	273.532	218.826
Fremførbart underskudd	- 3.599.166	- 2.470.688
Sum	- 3.325.634	- 2.251.862

22 % utsatt skatt/skattefordel	731.639	495.410
--------------------------------	---------	---------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	8.916.100	119.053.044	127.969.144
Avsatt utbytte		- 891.610	- 891.610
Årets resultat		2.867.203	2.867.203
Sum	8.916.100	121.028.637	129.944.737

Note 7 Andre fordringer

Selskapets fordringer på selskap eiet av nærstående parter : Raugstadgården AS kr 4.718.190
Raugstadkvartalet AS kr 34.493.436.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raugstad Finans AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raugstad Finans AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Elle Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: EG:1YA-TV7QW-61DOG-4BPTS-0T014-EAUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"SM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-30 11:30:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: EGJYA-T17QW-61DOG-4BITS-0TOI4-EAUVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>