



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Loe bruk 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai André Strøm-Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	239 121
Sum inntekter		0	239 121
Kostnader			
Varekostnad		0	12 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	47 539
Annen driftskostnad		111 752	123 109
Sum kostnader		111 752	183 375
Driftsresultat		-111 752	55 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 403	156 713
Annen renteinntekt		7 695	34
Sum finansinntekter		279 098	156 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 726	368 886
Annen rentekostnad		484 437	441 992
Sum finanskostnader		908 163	810 878
Netto finans		-629 065	-654 131
Resultat før skattekostnad		-740 817	-598 384
Årsresultat		-740 817	-598 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-740 817	-598 384
Sum overføringer og disponeringer		-740 817	-598 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 587 502	8 160 000
Sum varige driftsmidler		8 587 502	8 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 587 502	8 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 121 081	1 121 081
Andre kortsiktige fordringer		3 046 385	2 907 794
Sum fordringer		4 167 466	4 028 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 622	37 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 622	37 384
Sum omløpsmidler		5 071 089	4 066 259
SUM EIENDELER		13 658 591	12 226 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 014 418	1 273 601
Sum opptjent egenkapital		-2 014 418	-1 273 601
Sum egenkapital		85 582	-1 173 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 065 250	5 225 798
Sum annen langsiktig gjeld		5 065 250	5 225 798
Sum langsiktig gjeld		5 065 250	5 225 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 005	41 534
Kortsiktig konserngjeld		8 122 581	7 111 903
Annen kortsiktig gjeld		162 173	1 020 625
Sum kortsiktig gjeld		8 507 759	8 174 062
Sum gjeld		13 573 009	13 399 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 658 591	12 226 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736633

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Loe bruk 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai André Strøm-Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 922 256 179
HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	239 121
Sum inntekter		0	239 121
Kostnader			
Varekostnad		0	12 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	47 539
Annen driftskostnad		111 752	123 109
Sum kostnader		111 752	183 375
Driftsresultat		-111 752	55 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 403	156 713
Annen renteinntekt		7 695	34
Sum finansinntekter		279 098	156 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 726	368 886
Annen rentekostnad		484 437	441 992
Sum finanskostnader		908 163	810 878
Netto finans		-629 065	-654 131
Resultat før skattekostnad		-740 817	-598 384
Årsresultat		-740 817	-598 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-740 817	-598 384
Sum overføringer og disponeringer		-740 817	-598 384



Organisasjonsnr: 922 256 179
HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 587 502	8 160 000
Sum varige driftsmidler		8 587 502	8 160 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 587 502	8 160 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		1 121 081	1 121 081
Andre kortsiktige fordringer		3 046 385	2 907 794
Sum fordringer		4 167 466	4 028 875

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 622	37 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 622	37 384

Sum omløpsmidler		5 071 089	4 066 259
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 658 591	12 226 259
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2 014 418	1 273 601
Sum opptjent egenkapital	-2 014 418	-1 273 601
Sum egenkapital	85 582	-1 173 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 065 250	5 225 798
Sum annen langsiktig gjeld	5 065 250	5 225 798
Sum langsiktig gjeld	5 065 250	5 225 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223 005	41 534
Kortsiktig konserngjeld	8 122 581	7 111 903
Annen kortsiktig gjeld	162 173	1 020 625
Sum kortsiktig gjeld	8 507 759	8 174 062
Sum gjeld	13 573 009	13 399 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 658 591	12 226 259



Organisasjonsnr: 922 256 179
HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8553580.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427502.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8981082.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	393580.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8587502.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5065250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8587502.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
922 256 179

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	239 121
Sum driftsinntekter		0	239 121
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	47 539
Annen driftskostnad		111 752	123 109
Sum driftskostnader		111 752	183 375
Driftsresultat		-111 752	55 747
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 403	156 713
Annen renteinntekt		7 695	34
Sum finansinntekter		279 098	156 747
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 726	368 886
Annen rentekostnad		484 437	441 992
Sum finanskostnader		908 163	810 878
Netto finans		-629 065	-654 131
Årsresultat		-740 817	-598 384
Overføringer			
Udekket tap		-740 817	-598 384
Sum overføringer		-740 817	-598 384



HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
922 256 179

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 587 502	8 160 000
Sum varige driftsmidler		8 587 502	8 160 000
Sum anleggsmidler		8 587 502	8 160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 121 081	1 121 081
Andre kortsiktige fordringer		3 046 385	2 907 794
Sum fordringer		4 167 466	4 028 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 622	37 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 622	37 384
Sum omløpsmidler		5 071 089	4 066 259
SUM EIENDELER		13 658 591	12 226 259



HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
922 256 179

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 014 418	1 273 601
Sum opptjent egenkapital		-2 014 418	-1 273 601
Sum egenkapital		85 582	-1 173 601
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 065 250	5 225 798
Sum annen langsiktig gjeld		5 065 250	5 225 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 005	41 534
Kortsiktig konserngjeld		8 122 581	7 111 903
Annen kortsiktig gjeld		162 173	1 020 625
Sum kortsiktig gjeld		8 507 759	8 174 062
Sum gjeld		13 573 009	13 399 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 658 591	12 226 259

HOKKSUND, 30.06.2025

Nicolai André Strøm-Schinnes
styrets leder

Roar Schinnes
styremedlem

Carl-Fredrik Schinnes
styremedlem



HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
922 256 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 553 580
Tilgang i året	427 502
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 981 082
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-393 580
Balanseført verdi per 31.12.	8 587 502

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 065 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 587 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.