



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 055 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3628
2667 LESJAVERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
Sum inntekter		511 152	511 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 300	91 300
Annen driftskostnad		74 328	89 851
Sum kostnader		165 628	181 151
Driftsresultat		345 524	330 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	24
Sum finansinntekter		124	24
Annen rentekostnad		25 662	1 537
Sum finanskostnader		25 662	1 537
Netto finans		-25 538	-1 513
Ordinært resultat før skattekostnad		319 986	328 488
Skattekostnad på ordinært resultat		70 397	72 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 589	256 220
Årsresultat		249 589	256 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 589	256 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	150 000	
Overføringer annen egenkapital	2	99 589	256 220
Sum overføringer og disponeringer		249 589	256 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 458	44 377
Sum immaterielle eiendeler		47 458	44 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 040 765	1 132 065
Sum varige driftsmidler		1 040 765	1 132 065
Sum anleggsmidler		1 088 223	1 176 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 050	17 460
Sum fordringer		19 050	17 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 177	245 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 177	245 947
Sum omløpsmidler		309 227	263 407
SUM EIENDELER		1 397 450	1 439 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	849 288	749 700
Sum opptjent egenkapital		849 288	749 700
Sum egenkapital		1 049 288	949 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 917	255
Betalbar skatt		73 478	77 378
Skyldig offentlige avgifter		122 766	125 017
Utbytte	2	150 000	
Annen kortsiktig gjeld			287 500
Sum kortsiktig gjeld		348 161	490 150
Sum gjeld		348 161	490 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 397 450	1 439 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359548

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 055 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3628
2667 LESJAUVERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 055 600
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
Sum inntekter		511 152	511 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 300	91 300
Annen driftskostnad		74 328	89 851
Sum kostnader		165 628	181 151
Driftsresultat		345 524	330 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	24
Sum finansinntekter		124	24
Annen rentekostnad		25 662	1 537
Sum finanskostnader		25 662	1 537
Netto finans		-25 538	-1 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		70 397	72 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 589	256 220
Årsresultat		249 589	256 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 589	256 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	150 000	
Overføringer annen egenkapital	2	99 589	256 220
Sum overføringer og disponeringer		249 589	256 220



Leverandørgjeld	1 917	255
Betalbar skatt	73 478	77 378
Skyldig offentlige avgifter	122 766	125 017
Utbytte	150 000	
Annen kortsiktig gjeld		287 500
Sum kortsiktig gjeld	348 161	490 150
Sum gjeld	348 161	490 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 397 450	1 439 849



Organisasjonsnr: 995 055 600
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Thøring & Sønner Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i henhold til inngått leieavtale.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eiend
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 487 738
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 487 738
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 355 673
+ Ordinære avskrivninger	91 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 446 973
Balanseført verdi pr 31/12	1 040 765
Prosentstans for ord.avskr	4-10

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Pr 1.1.	200 000	0	749 700
+Fra årets resultat			249 589
- Avsatt utbytte			-150 000
=Pr 31.12.	200 000	0	849 288



Thøring & Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
Sum driftsinntekter		511 152	511 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 300	91 300
Annen driftskostnad		74 328	89 851
Sum driftskostnader		165 628	181 151
DRIFTSRESULTAT		345 524	330 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124	24
Sum finansinntekter		124	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 662	1 537
Sum finanskostnader		25 662	1 537
NETTO FINANSPOSTER		(25 538)	(1 513)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		319 986	328 488
Skattekostnad på ordinært resultat		70 397	72 268
ORDINÆRT RESULTAT		249 589	256 220
ÅRSRESULTAT		249 589	256 220
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	150 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	99 589	256 220
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		249 589	256 220



Thøring & Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 458	44 377
Sum immaterielle eiendeler		47 458	44 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 040 765	1 132 065
Sum varige driftsmidler		1 040 765	1 132 065
SUM ANLEGGSMIDLER		1 088 223	1 176 442
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		19 050	17 460
Sum fordringer		19 050	17 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 177	245 947
SUM OMLØPSMIDLER		309 227	263 407
SUM EIENDELER		1 397 450	1 439 849
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	849 288	749 700
Sum opptjent egenkapital		849 288	749 700
SUM EGENKAPITAL		1 049 288	949 700
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 917	255
Betalbar skatt		73 478	77 378
Skyldig offentlige avgifter		122 766	125 017
Utbytte	2	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	287 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		348 161	490 150
SUM GJELD		348 161	490 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 397 450	1 439 849

Lesjaverk den 27.02.2023

Torbjørn Thøring
styrets lederHåvard Ingvaldsen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Thøring & Sønner Eiendom AS**

Foretaksnr. 995055600