



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIANES OG AURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klovstein 18  
4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Nuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 018 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 018 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 929 665
Annen driftskostnad	1	12 628	25 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 628</b>	<b>4 955 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 628</b>	<b>63 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 628</b>	<b>63 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 778	13 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 850</b>	<b>49 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 850</b>	<b>49 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 850</b>	<b>49 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 776	43 269
Overføringer annen egenkapital	3	-6 074	6 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 850</b>	<b>49 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 434	1 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 434</b>	<b>1 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 434</b>	<b>2 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 931	423 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 931</b>	<b>423 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 931</b>	<b>423 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 365</b>	<b>426 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 945	-11 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 055</b>	<b>18 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 074
Udekket tap	3	3 776	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 776</b>	<b>6 074</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 279</b>	<b>24 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-914	1 277
Annen kortsiktig gjeld			401 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-914</b>	<b>402 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-914</b>	<b>402 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 365</b>	<b>426 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIANES OG AURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløvstein 18  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Nuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 088 768  
REIANES OG AURDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 018 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 018 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 929 665
Annen driftskostnad	1	12 628	25 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 628</b>	<b>4 955 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 628</b>	<b>63 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 778	13 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 850</b>	<b>49 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 850</b>	<b>49 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 850</b>	<b>49 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 776	43 269
Overføringer annen egenkapital	3	-6 074	6 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 850</b>	<b>49 344</b>



Organisasjonsnr: 918 088 768  
REIANES OG AURDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 4 434 1 656

Sum immaterielle eiendeler 4 434 1 656

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 000 1 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 000 1 000

Sum anleggsmidler 5 434 2 656

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 931 423 825

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 931 423 825

Sum omløpsmidler 7 931 423 825

**SUM EIENDELER 13 365 426 481**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -11 945 -11 945

Sum innskutt egenkapital 18 055 18 055

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 074

Udekket tap 3 3 776

Sum opptjent egenkapital -3 776 6 074

Sum egenkapital 14 279 24 129

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -914 1 277



Annen kortsiktig gjeld		401 075
Sum kortsiktig gjeld	-914	402 352
Sum gjeld	-914	402 352
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 365</b>	<b>426 481</b>



Organisasjonsnr: 918 088 768  
REIANES OG AURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Reianes og Aurdal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918088768**

**Utarbeidet av:**

Rennesøy og Randaberg Rekneskapslag SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seljebakken 10  
4150 RENNESØY



Organisasjonsnr. 955230728



Reianes og Aurdal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 018 502
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 018 502</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 929 665
Annen driftskostnad	1	12 628	25 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 628</b>	<b>4 955 243</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 628)</b>	<b>63 259</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 628)</b>	<b>63 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 778)	13 917
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 850)</b>	<b>49 344</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 850)</b>	<b>49 344</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(6 074)	6 074
Fremføring av udekket tap	3	(3 776)	43 269
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 850)</b>	<b>49 344</b>

Årsregnskap for Reianes og Aurdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918088768



Reianes og Aurdal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 434	1 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 434</b>	<b>1 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 434</b>	<b>2 656</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 931	423 825
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 931</b>	<b>423 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 365</b>	<b>426 481</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 945)	(11 945)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 055</b>	<b>18 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	6 074
Udekket tap	3	(3 776)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 776)</b>	<b>6 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 279</b>	<b>24 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(914)	1 277
Annen kortsiktig gjeld		0	401 075
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(914)</b>	<b>402 352</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>(914)</b>	<b>402 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 365</b>	<b>426 481</b>

Rennesøy 10 juni 2022

Jens Ola Reianes  
Styreleder

Geir Aurdal  
Styremedlem



Reianes og Aurdal Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0,-  
Budne midler ut over skattetreksinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr 0,-.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Reianes og Aurdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918088768



Reianes og Aurdal Eiendom AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 628
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-12 628</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 778
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 778</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 155	7 527
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-20 155</b>	<b>-7 527</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 155	7 527
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 155</b>	<b>7 527</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 434</b>	<b>1 656</b>

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 871	24 129
-Til årets resultat			-9 850	-9 850
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-15 721</b>	<b>14 279</b>

### Disponeringer

Noter for Reianes og Aurdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918088768



Reianes og Aurdal Eiendom AS

## Noter 2021

Årets resultat før skattekostnad	-12 628
Skattekostnad	-2 778
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 850</b>
<b>Overføringer</b>	
Overført fra annen opptjent egenkapital	6 074
Udekket tap til fremføring	3 776
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Reianes Bygg AS	990 679 509	15	50,00 %
Aurdal Investering AS	891 091 052	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %