



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 2
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ernst Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 058 | 31 989 |
| Sum kostnader | | 2 058 | 31 989 |
| Driftsresultat | | -2 058 | -31 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 60 | 90 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 90 |
| Netto finans | | 60 | 90 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 998 | -31 899 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 998 | -31 899 |
| Årsresultat | | -1 998 | -31 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 998 | -31 899 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 998 | -31 899 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 3 836 414 | 3 836 414 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 15 525 | 15 525 |
| Sum fordringer | | 15 525 | 15 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 184 086 | 186 084 |
| Sum omløpsmidler | | 4 036 025 | 4 038 023 |
| SUM EIENDELER | | 4 036 025 | 4 038 023 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -39 500 | -37 502 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 500 | -37 502 |
| Sum egenkapital | | 260 500 | 262 498 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 775 525 | 3 775 525 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 775 525 | 3 775 525 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 775 525 | 3 775 525 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 775 525 | 3 775 525 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 036 025 | 4 038 023 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513501

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 2
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ernst Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 593 829
DRONNINGVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 058 | 31 989 |
| Sum kostnader | | 2 058 | 31 989 |
| Driftsresultat | | -2 058 | -31 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 60 | 90 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 90 |
| Netto finans | | 60 | 90 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 998 | -31 899 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 998 | -31 899 |
| Årsresultat | | -1 998 | -31 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 998 | -31 899 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 998 | -31 899 |



Organisasjonsnr: 923 593 829
DRONNINGVEIEN 27 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 3 836 414 | 3 836 414 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 15 525 | 15 525 |
| Sum fordringer | | 15 525 | 15 525 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 184 086 | 186 084 |
| Sum omløpsmidler | | 4 036 025 | 4 038 023 |
| SUM EIENDELER | | 4 036 025 | 4 038 023 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -39 500 | -37 502 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 500 | -37 502 |
| Sum egenkapital | | 260 500 | 262 498 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 775 525 | 3 775 525 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 775 525 | 3 775 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 775 525 | 3 775 525 |
| Sum gjeld | | 3 775 525 | 3 775 525 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 036 025 | 4 038 023 |





Dronningveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordring</i> | 2021 | 2020 |
| Fordring Dronningveien 3 AS | 15 525 | 15 525 |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Gjeld til Grevik AS | 3 775 525 | 3 775 525 |

Lånet er ikke renteberegnet

Lån til Grevik AS tilpasses prosjektets fremdrift og likviditet.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt eiendom i Dronningveien 27, kr 3 775 000,- hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg.

Det er påløpt prosjektkostnader på kr 61 414,-



Dronningveien 27 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 332ED-WGOG0-8YE21-V3308-TC23Z-JC0WK



Dronningveien 27 AS

Resultatregnskap 25.09-31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>2 058</u> | <u>31 989</u> |
| Driftsresultat | | <u>-2 058</u> | <u>-31 989</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | <u>60</u> | <u>90</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 998</u> | <u>-31 899</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 998</u> | <u>-31 899</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | <u>-1 998</u> | <u>-31 899</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 332ED-WGOG0-8YE21-V3308-TC33Z-JC0WK



Dronningveien 27 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 4 | <u>3 836 414</u> | <u>3 836 414</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | <u>15 525</u> | <u>15 525</u> |
| Sum fordringer | | <u>15 525</u> | <u>15 525</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>184 086</u> | <u>186 084</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 036 025</u> | <u>4 038 023</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 036 025</u> | <u>4 038 023</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 332ED-WGOG0-8YE21-V3308-TC33Z-JC0WK



Dronningveien 27 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | -39 500 | -37 502 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-39 500</u> | <u>-37 502</u> |
| Sum egenkapital | | <u>260 500</u> | <u>262 498</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 775 525 | 3 775 525 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 775 525</u> | <u>3 775 525</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 775 525</u> | <u>3 775 525</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 036 025</u> | <u>4 038 023</u> |

Hønefoss, 18. mai 2022

Hjalmar Ernst Sørgård
styreleder

Penneo Dokumentnrøkkjel: 332ED-WGOG0-8VEZ1-V3308-TC33Z-JCOWK



Dronningveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordring</i> | 2021 | 2020 |
| Fordring Dronningveien 3 AS | 15 525 | 15 525 |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Gjeld til Grevik AS | 3 775 525 | 3 775 525 |

Lånet er ikke renteberegnet

Lån til Grevik AS tilpasses prosjektets fremdrift og likviditet.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt eiendom i Dronningveien 27, kr 3 775 000,- hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg. Det er påløpt prosjektkostnader på kr 61 414,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjalmar Ernst Sørgård

Styreleder

På vegne av: Dronningveien 27 AS

Serienummer: 9578-5997-4-355918

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-18 14:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 332ED-WGOGO-8VEZ1-V3308-TC33Z-JCOWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>